

OGGETTO: PROCEDURA IN ECONOMIA CON AFFIDAMENTO DIRETTO DI LAVORI EDILI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DEGLI UFFICI TICKET A SERVIZIO DELL'UTENZA DEGLI OSPEDALI ONCOLOGICO E MICROCITEMICO. Affidamento a favore dell'Impresa C. e G. Costruzioni snc - Via Emilio Lussu, 3 - 09040 Sordiana (CA) - Importo di aggiudicazione euro 42.075,00 - IVA di legge compresa.

Il Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici

- VISTO il D.Lgs. n. 502/1992, così come modificato ed integrato dal D.Lgs. n.229/1999;
- VISTA la L.R. n. 10/1997, la L.R. n. 10/2006 e la L.R. n. 5/2007;
- VISTO il D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 274 del 20.3.2008, con la quale è stato adottato l'atto aziendale nella sua versione definitiva, poi approvato con deliberazione della Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 18/9 in data 26.3.2008;
- VISTA la deliberazione n. 232, adottata dal Direttore Generale in data 9.02.2009, con la quale sono stati fissati i criteri ed i limiti delle deleghe ai Responsabili dei Servizi per la gestione del Servizio di propria competenza;
- VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 229 del 9.02.2009, con la quale è stato conferito al dott. Ing. Massimo Masia l'incarico di Responsabile della Struttura Complessa Patrimonio e Servizi Tecnici;
- VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 1430 del 04.11.2008 con la quale si è approvato l'adeguamento normativo e la modifica del Regolamento per lavori, servizi e forniture in economia e di nomina dei responsabili del procedimento di cui alla deliberazione del Direttore Generale n. 311 del 20.03.2007;
- PREMESSO CHE si rende urgente, come disposto dalla Direzione Generale dell'Azienda ASL di Cagliari, procedere alla riorganizzazione degli uffici ticket degli ospedali Oncologico A.Businco e Microcitemico per le ragioni di seguito illustrate:
- è necessario completare il programma di riqualificazione degli spazi di ingresso al piano rialzato dell'ospedale Oncologico, definendo l'area di accoglienza, informazione ed indirizzamento dell'utenza verso i servizi sanitari;
 - è indifferibile rendere disponibili, presso l'Ospedale Microcitemico, le superfici occupate dalle postazioni pagamento ticket per dare corpo ai lavori di realizzazione della nuova hall di ingresso e accoglienza al presidio, con particolare riguardo agli spazi per l'utenza pediatrica, considerata anche la progressiva l'attivazione dell'ampliamento dell'ospedale in parola;
 - definire ubicazioni più confortevoli per l'utenza in attesa agli sportelli, un flusso operativo degli uffici e un'organizzazione più efficiente rivolta agli utenti, raggruppando le postazioni dei due ospedali in un'unica sede, posizionata in modo baricentrico rispetto ai due presidi, dotata di un maggior numero di sportelli in grado di rispondere in modo più flessibile e adeguato all'utenza presente in modo variabile nelle diverse fasce orarie;
 - nella stessa struttura saranno ubicati lo sportello per la consegna dei duplicati delle cartelle cliniche e altri uffici per il trattamento delle pratiche di esenzione ticket per patologia e consulenza per l'utenza, ora distribuiti in sedi lontane fra loro, che spesso obbligano l'utenza a spostamenti poco razionali all'interno delle strutture, ovvero occupano spazi sottratti ad altre funzioni assistenziali;

- PREMESSO** che il Responsabile del Patrimonio e Servizi Tecnici, sulla scorta delle indicazioni avute dal Dirigente del Servizio Competente sull'attività degli uffici ticket (sportelli pagamento e uffici operativi), sulla scorta di avvenuti sopralluoghi, ha verificato l'adeguatezza degli spazi individuati al piano terra della palazzina che ospita parte degli uffici amministrativi dell'ospedale Oncologico e Microcitemico, rilevando la necessità di procedere con urgenza all'esecuzione di varie categorie di lavoro come di seguito riassunte:
- interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, ristrutturazione e riqualificazione edile (demolizioni di partizioni verticali di muratura, rimozioni di materiali vari e conferimento a discarica, demolizioni di massetti, intonaci, rivestimenti resilienti e in piastrelle, assistenza muraria di predisposizione all'esecuzione degli interventi impiantistici, rasature e pitturazioni);
 - interventi di rifacimento e manutenzione delle finiture superficiali (pavimenti resilienti, battiscopa e controsoffittature);
 - esecuzioni di partizioni verticali e contropareti in cartongesso;
 - rifacimento degli impianti di termo climatizzazione e ricambio aria;
 - rifacimento degli impianti elettrici e di illuminazione;
 - realizzazione di servizi igienici per l'utenza e per gli operatori, compresa la realizzazione di impianti idrico sanitari di adduzione e scarico;
 - sostituzione di tutti i serramenti interni di porta (anche blindati), esterni di finestra e di ingresso (con e senza maniglioni antipanico);
 - riqualificazione degli spazi esterni di ingresso, con realizzazione di rampa di accesso per disabili;
- PRESO ATTO** che è stata operata una preventiva indagine di mercato tra molteplici operatori economici del settore, in possesso dei richiamati requisiti tecnico, professionali, di mezzi ed organizzativi, valutando i costi, i tempi la disponibilità ad intervenire secondo una cronologia studiata per compire l'intervento in circa 30 giorni lavorativi;
- CONSIDERATO** che, viste le indicazioni impartite dalla Direzione Aziendale, si rende urgente e indifferibile procedere all'esecuzione di lavori edili per la riqualificazione dei locali precedentemente richiamati al fine di realizzare la nuova sede degli uffici pagamento ticket degli Ospedali Oncologico e Microcitemico, con la celerità del caso, nel rispetto delle normative di sicurezza, e, in relazione all'importo stimato dei lavori, ricorrono i presupposti per l'applicazione dell'art. 125 comma 8 del D.lgs 163/2006, che consente per lavori di importo inferiore a € 40.000,00 l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento;
- ACQUISITO** il preventivo di spesa dell'Impresa C. e G. Costruzioni snc - Via Emilio Lussu, 3 - 09040 Serdiana (CA) datato 7 settembre 2011, allegato sub. A al presente atto per costituirne parte integrante, con il quale la ditta si impegna ad eseguire i lavori di ristrutturazione e riqualificazione edile per la realizzazione della nuova sede degli uffici pagamento ticket degli Ospedali Oncologico e Microcitemico, nei tempi stabiliti, compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte, per un importo complessivo di € 38.250,00 al netto dell'IVA al 10%, per un importo complessivo di € 42.075,00 IVA di legge compresa;
- RITENUTO** detto preventivo congruo, corretto, omnicomprendente di tutti gli oneri e magisteri per la corretta esecuzione dei lavori descritti al paragrafo precedente, nei tempi stabiliti, compreso ogni onere per dare le prestazioni finite a regola d'arte;
- RITENUTO** di affidare l'esecuzione dei lavori per la realizzazione dei nuovi uffici ticket (sportelli per il pagamento - front-office e uffici amministrativi -back-office), degli sportelli per la consegna delle copie delle cartelle cliniche e di altri uffici esenzione

ticket per patologia, degli Ospedali Oncologico e Microcitemico all'Impresa C. e G. Costruzioni snc - Via Emilio Lussu, 3 - 09040 Sordiana (CA) per un importo complessivo di € 42.075,00 - IVA al 10% compresa;

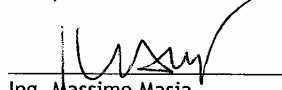
DATO ATTO che non sussistono conflitti d'interesse con i soggetti con cui si andrà ad instaurare il rapporto contrattuale derivante dal presente provvedimento;

DETERMINA

per tutti i motivi esposti in premessa:

1. di affidare l'esecuzione dei lavori per la realizzazione dei nuovi uffici ticket (sportelli per il pagamento - front-office e uffici amministrativi - back-office), degli sportelli per la consegna delle copie delle cartelle cliniche e di altri uffici per il trattamento delle pratiche di esenzione ticket per patologia, degli Ospedali Oncologico e Microcitemico all'Impresa C. e G. Costruzioni snc - Via Emilio Lussu, 3 - 09040 Sordiana (CA) per un importo complessivo di € 42.075,00 - IVA al 10% compresa;
2. di autorizzare il Servizio Bilancio all'emissione dei mandati di pagamento entro 60 gg. dalla presentazione della fattura relativa all'esecuzione dei lavori di che trattasi, previa acquisizione dell'attestazione della regolarità e conformità delle lavorazioni e forniture effettuate da parte dei Servizi competenti;
3. di dare atto che la conseguente spesa complessiva per la fornitura di cui all'oggetto, pari ad € 42.075,00 IVA compresa, farà carico su risorse di parte corrente del conto di competenza del Bilancio dell'esercizio in corso;
4. di comunicare la presente determinazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29, comma 2, della L.R. 10/2006.

Letto, confermato e sottoscritto.


Ing. Massimo Masia
Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio della Azienda Sanitaria Locale on line e resterà in pubblicazione per 15 giorni.