

Oggetto: contratto di comodato d'uso dell'immobile sito nel comune di Burcei, via Cagliari, n. 2/4, angolo via Torino: approvazione schema contrattuale.

Il Direttore Amministrativo
Certifica

La deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi sull'Albo Pretorio on line presente nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti.

Il Direttore Generale

Coadiuvato dal

Direttore Amministrativo: Dr. Vincenzo Serra

Direttore Sanitario: Dr. Ugo Storelli

PREMESSO

- Che questa Amministrazione è proprietaria di due immobili siti nel comune di Burcei, via Progresso n. 1 e n. 5, nei quali vengono erogati rispettivamente i servizi sanitari poliambulatoriali e di continuità assistenziale;
- Che a seguito di un sopralluogo nei locali siti in via Progresso n. 1 da parte dei tecnici è stato rilevato che l'immobile non è in grado di garantire i livelli minimi di sicurezza e di agibilità richiesti per un ambulatorio pubblico;

CONSIDERATO che questa Amministrazione si è attivata ed ha richiesto al comune di Burcei, la disponibilità in comodato d'uso di alcuni locali di proprietà comunale da destinare per un breve periodo all'erogazione dei servizi sanitari al fine di garantirne l'erogazione e, contestualmente, migliorarne la logistica evitando particolari disagi alla popolazione residente;

ATTESO che la Giunta Comunale, in considerazione che la predetta istanza è finalizzata sostanzialmente a garantire una migliore logistica dei servizi sanitari offerti ha individuato una parte del fabbricato, del quale è proprietario, sito in via Cagliari, n. 2/4 angolo via Torino, da destinare ai servizi aziendali;

PRESO ATTO della deliberazione n. 3 del 26.01.2012 agli atti del Servizio proponente, con cui la Giunta del comune di Burcei ha espresso il proprio favorevole parere alla concessione di detti locali di proprietà comunale in comodato d'uso gratuito alla Asl per mesi 12;

CONSIDERATO

- che è intendimento delle Amministrazioni pubbliche coinvolte stipulare un contratto di comodato d'uso gratuito, allegato sotto la lettera "A" alla presente per farne parte integrante e sostanziale, ai sensi e per gli effetti degli art. 1803 e ss. del cod. civ. che disciplini i rapporti tra i due contraenti;



Del - 7 FEB. 2012

- che appare opportuno prevedere una durata contrattuale di mesi 12 in attesa che venga definito e concluso l'accordo circa l'individuazione definitiva della sede degli ambulatori sanitari attraverso la cessione/comodato di locali comunali a favore della Asl e contestualmente la cessione/comodato degli attuali ambulatori Asl al Comune di Burcei;

RITIENE, pertanto, necessario approvare lo schema di contratto di comodato;

VISTI:

- IL D.lgs. 502/92 e s.m.i.;
- Le LL. RR. N. 10/97 e 10/06;
- Gli artt. 1803 – 1812 del cod. civ.;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

DELIBERA

per quanto sopra esposto:

- di accettare in comodato d'uso gratuito parte dell'immobile, di proprietà del comune di Burcei, sito in via Cagliari, n. 2/4, angolo via Torino per l'erogazione dei servizi poliambulatoriali;
- di approvare lo schema di contratto di comodato, allegato sotto la lettera "A" alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, da stipularsi con il Comune di Burcei;
- di procedere alla stipulazione del contratto di comodato con il Comune di Burcei;
- di destinare i locali acquisiti in comodato all'erogazione dei servizi poliambulatoriali aziendali;
- di demandare al Servizio Patrimonio e Servizi Tecnici l'esecuzione del presente deliberato.

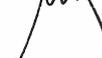
Il Direttore Amministrativo

Dott. Vincenzo Serra



Il Direttore Sanitario

Dott. Ugo Storelli



Il Direttore Generale

Dott. Emilio Simeone



Il Resp.le Serv. Patr.Serv.Tecn./Ing. M. Masia

Sett. Patr./D. ssa M.B. Zedda

