

OGGETTO: Immobile sito in Selargius, Via Peretti, 2 - Liquidazione spese condominiali: consuntivo 2011 e preventivo 2012.

Il Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici

- VISTO il D. Lgs n. 502/1999, nel testo risultante dalle successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. n. 10/2006 e la L.R. n. 10/97, nonché la L.R. N. 5/2007, per le parti abrogate;
- VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 274 del 20.03.2008, con la quale è stato adottato l'atto aziendale nella sua versione definitiva, poi approvato con deliberazione della Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 18/9 in data 26.03.2008;
- la deliberazione n. 232, adottata dal Direttore Generale in data 09.02.2009, con la quale sono stati fissati i criteri ed i limiti delle deleghe ai Responsabili dei Servizi per la gestione del Servizio di propria competenza;
- la deliberazione del Direttore Generale n. 229 del 09.02.2009, con la quale è stato conferito al dott. Ing. Massimo Masia l'incarico di Responsabile della Struttura Complessa Patrimonio e Servizi Tecnici;
- PREMESSO che la cessata Usl n. 21 di Cagliari ha assunto in locazione alcuni locali siti nel comune di Selargius, Via Peretti, 2, presso il Centro Direzionale il "Quadrifoglio", di proprietà dell'Immobiliare San Cosimo SpA, con sede in Cagliari;
- che con deliberazione n. 1641 del 19.12.1995, questa Amministrazione ha recepito, tra gli altri, i contratti di locazione di cui trattasi;
- ACQUISITA la nota P.G. del 22.03.2012, allegata sotto la lettera "A" alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, con cui l'Amministratore di condominio dei locali in oggetto, trasmette il verbale dell'Assemblea condominiale ordinaria tenutasi in data 13.03.2012, dal quale si evince il riparto consuntivo anno 2011 e il bilancio preventivo ordinario anno 2012 elaborato sulla base delle indicazioni deliberate all'unanimità della suddetta Assemblea;
- ATTESO altresì, che dal consuntivo esercizio 2011 risulta un debito complessivo di € 7.626,65, mentre dal preventivo esercizio 2012 risulta una spesa complessiva di € 29.899,30 di cui: € 26.455,68 relativo al locale sito in Via Peretti Pal. C "vari" ed € 3.443,62 relativo al locale della medesima Pal. C "n. 9", da pagarsi in n. 6 rate bimestrali;



RITENUTO pertanto, di dover provvedere alla liquidazione a favore dell'Amministrazione condominiale di Via Peretti 2, della somma di € 7.626,65 a titolo di conguaglio esercizio 2011 e della somma complessiva annuale di € 29.899,30 relativa alla gestione ordinaria esercizio 2012;

CONSIDERATO che non sussistono conflitti di interesse con il beneficiario del presente provvedimento;


DETERMINA

per tutti i motivi esposti in premessa:

- di provvedere al pagamento delle spese condominiali, relative ai locali siti in Selargius, Via Peretti, 2, Centro Direzionale "Quadrifoglio" relative ai seguenti importi:
 - € 7.626,65 per conguaglio esercizio 2011
 - € 29.899,30 per gestione ordinaria esercizio 2012;
- di autorizzare il Servizio Bilancio ad emettere il relativo mandato di pagamento sul C/C bancario n. 564, IBAN IT10 1 0100 54410000000000564 presso la Banca BNL, filiale di Selargius Via Peretti, 2, Pal. B;
- di dare atto che la spesa complessiva di € 7.626,65 farà carico sul conto n. 0802020701 acceso a "altre sopravvenienze passive", mentre la spesa di € 29.899,30 farà carico al conto n. 0514030501 acceso al conto "Quote per spese condominiali" dell'esercizio in corso;
- di comunicare la presente determinazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29, comma 2, della L.R. 10/2006.

Letto, confermato e sottoscritto.


Ing. Massimo Masia
Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici

Dott.ssa Tania Paderas
Settore Patrimonio 

La presente determinazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi sull'Albo Pretorio on line presente nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti.