

OGGETTO: Immobile sito in Selargius, Via Peretti, 2 - Liquidazione spese condominiali: consuntivo 2011 e preventivo 2012.

Il Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici

- VISTO il D. Lgs n. 502/1999, nel testo risultante dalle successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. n. 10/2006 e la L.R. n. 10/97, nonché la L.R. N. 5/2007, per le parti abrogate;
- VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 274 del 20.03.2008, con la quale è stato adottato l'atto aziendale nella sua versione definitiva, poi approvato con deliberazione della Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 18/9 in data 26.03.2008;
- la deliberazione n. 232, adottata dal Direttore Generale in data 09.02.2009, con la quale sono stati fissati i criteri ed i limiti delle deleghe ai Responsabili dei Servizi per la gestione del Servizio di propria competenza;
- la deliberazione del Direttore Generale n. 229 del 09.02.2009, con la quale è stato conferito al dott. Ing. Massimo Masia l'incarico di Responsabile della Struttura Complessa Patrimonio e Servizi Tecnici;
- PREMESSO che la cessata Usl n. 21 di Cagliari ha assunto in locazione alcuni locali siti nel comune di Selargius, Via Peretti, 2, presso il Centro Direzionale il "Quadrifoglio", di proprietà dell'Immobiliare San Cosimo SpA, con sede in Cagliari;
- che con deliberazione n. 1641 del 19.12.1995, questa Amministrazione ha recepito, tra gli altri, i contratti di locazione di cui trattasi;
- ACQUISITA la nota P.G. del 22.03.2012, allegata sotto la lettera "A" alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, con cui l'Amministratore di condominio dei locali in oggetto, trasmette il verbale dell'Assemblea condominiale ordinaria tenutasi in data 13.03.2012, dal quale si evince il riparto consuntivo anno 2011 e il bilancio preventivo ordinario anno 2012 elaborato sulla base delle indicazioni deliberate all'unanimità della suddetta Assemblea;
- ATTESO altresì, che dal consuntivo esercizio 2011 risulta un debito complessivo di € 7.626,65, mentre dal preventivo esercizio 2012 risulta una spesa complessiva di € 29.899,30 di cui: € 26.455,68 relativo al locale sito in Via Peretti Pal. C "vari" ed € 3.443,62 relativo al locale della medesima Pal. C "n. 9", da pagarsi in n. 6 rate bimestrali;



RITENUTO pertanto, di dover provvedere alla liquidazione a favore dell'Amministrazione condominiale di Via Peretti 2, della somma di € 7.626,65 a titolo di conguaglio esercizio 2011 e della somma complessiva annuale di € 29.899,30 relativa alla gestione ordinaria esercizio 2012;

CONSIDERATO che non sussistono conflitti di interesse con il beneficiario del presente provvedimento;


DETERMINA

per tutti i motivi esposti in premessa:

- di provvedere al pagamento delle spese condominiali, relative ai locali siti in Selargius, Via Peretti, 2, Centro Direzionale "Quadrifoglio" relative ai seguenti importi:
 - € 7.626,65 per conguaglio esercizio 2011
 - € 29.899,30 per gestione ordinaria esercizio 2012;
- di autorizzare il Servizio Bilancio ad emettere il relativo mandato di pagamento sul C/C bancario n. 564, IBAN IT10 1 0100 54410000000000564 presso la Banca BNL, filiale di Selargius Via Peretti, 2, Pal. B;
- di dare atto che la spesa complessiva di € 7.626,65 farà carico sul conto n. 0802020701 acceso a "altre sopravvenienze passive", mentre la spesa di € 29.899,30 farà carico al conto n. 0514030501 acceso al conto "Quote per spese condominiali" dell'esercizio in corso;
- di comunicare la presente determinazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29, comma 2, della L.R. 10/2006.

Letto, confermato e sottoscritto.


Ing. Massimo Masia
Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici

Dott.ssa Tania Paderas
Settore Patrimonio 

La presente determinazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi sull'Albo Pretorio on line presente nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti.

OGGETTO: INTERVENTO DI SOMMA URGENZA PRESSO IL POLIAMBULATORIO DI QUARTU S.E.
Affidamento a favore dell'Impresa C. e G. Costruzioni snc - Via Emilio Lussu, 3 -
09040 Sordiana (CA) - Importo lavori € 24.436,50 IVA di legge compresa.

Il Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici

- VISTO il D.Lgs. n. 502/1992, così come modificato ed integrato dal D.Lgs. n.229/1999;
- VISTA la L.R. n. 10/1997 e la L.R. n. 10/2006;
- VISTA la L.R. n. 5/2007;
- VISTO il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s. mm.ii. (Codice e dei Contratti Pubblici);
- VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 274 del 20.3.2008, con la quale è stato adottato l'atto aziendale nella sua versione definitiva, poi approvato con deliberazione della Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 18/9 in data 26.3.2008;
- VISTA la deliberazione n. 232, adottata dal Direttore Generale in data 9.02.2009, con la quale sono stati fissati i criteri ed i limiti delle deleghe ai Responsabili dei Servizi per la gestione del Servizio di propria competenza;
- VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 229 del 9.02.2009, con la quale è stato conferito al dott. Ing. Massimo Masia l'incarico di Responsabile della Struttura Complessa Patrimonio e Servizi Tecnici;
- VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 1430 del 04.11.2008 con la quale si è approvato l'adeguamento normativo e la modifica del Regolamento per lavori, servizi e forniture in economia e di nomina dei responsabili del procedimento di cui alla deliberazione del Direttore Generale n. 311 del 20.03.2007;
- VISTO il d.P.R. del 5/10/2010, n. 207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice e dei Contratti Pubblici) ed, in particolare, il CAPO III - Lavori in economia, art.li 175 (Lavori d'urgenza) e art. 176 (Provvedimenti in casi di somma urgenza);
- PREMESSO che il geom. R. Thorel, coordinatore della ripartizione del servizio tecnico per le strutture sul territorio, segnalava la necessità di intervenire con urgenza presso il Poliambulatorio di Quartu S.E. per la messa in sicurezza di parte dei locali al piano terra utilizzati dagli ambulatori di fisiokinesiterapia, avendo verificato l'imminente distacco della superficie continua di controsoffitto dei locali, formata in opera con tavole laterizie intonacate nella parte a vista, determinato dal degrado delle pendinature di sostegno dell'ordinatura portante, tale da pregiudicarne la staticità con cedimenti progressivi, palesatisi in più punti, per rottura delle richiamate pendinature, accertato in sede di ispezione;

PRESO ATTO che al fine di scongiurare danni a persone e cose, conseguenti al cedimento totale dell'intera superficie di controsoffitto, non rimediabile in alcun modo considerata la tipologia "continua" del manufatto eseguito in opera, in forza di una situazione di contingibile pericolosità, si procedeva ad affidare, accertata la disponibilità ad intervenire immediatamente come richiesto dalla situazione descritta, in via diretta all'impresa C & G Costruzioni di Ghiani Ignazio & C. snc, con sede in Serdiana (CA) l'intervento di messa in sicurezza e demolizione della controsoffittatura in parola, come descritto nel verbale di accertamento di somma urgenza con affidamento dei lavori redatto in data 8 ottobre 2010, allegato alla presente sub lettera A;

VISTO il computo metrico dei lavori eseguiti in forza al richiamato verbale di somma urgenza, allegato al presente atto sub B;

ACQUISITO il preventivo di spesa dell'impresa ditta C. e G. Costruzioni snc - Via Emilio Lussu, 3 - 09040 Serdiana (CA) del 19 ottobre 2010, relativo ai lavori elencati nel computo metrico precedentemente richiamato, risultato conforme alle richieste ed economicamente congruo, per un importo di € 22.215,00 oltre l'I.V.A. al 10%, per complessivi € 24.436,50 (allegato sub C al presente atto);

DATO ATTO che i lavori in parola sono stati eseguiti a regola d'arte e con le modalità disposte dalla Direzione dei Lavori;

CONSIDERATO altresì, che nel caso di specie ricorre la fattispecie prevista dall'art. 125, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., che consente per lavori di importo inferiori a quarantamila euro l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

DATO ATTO che non sussistono conflitti d'interesse con i soggetti con cui si andrà ad instaurare il rapporto contrattuale derivante dal presente provvedimento;


DETERMINA

per tutti i motivi esposti in premessa:

1. di ratificare l'affidamento dei lavori di somma urgenza di messa in sicurezza e successiva sistemazione degli ambulatori di Fisiokinesiterapia presso il p.terra del Poliambulatorio di Viale Colombo a Quartu. S.E. all'impresa C. e G. Costruzioni snc - Via Emilio Lussu, 3 - 09040 Serdiana (CA), per un importo di € 22.215,00 oltre IVA al 10% pari a € 2.221,50, per un totale complessivo di € 24.336,50;
2. di dare atto che la conseguente spesa complessiva stimata per l'esecuzione dei lavori cui all'oggetto, pari ad € 24.336,50 IVA compresa, farà carico su risorse di parte corrente del conto di competenza del Bilancio dell'esercizio in corso;
3. di autorizzare il Servizio Bilancio all'emissione dei mandati di pagamento entro 60 gg. dalla presentazione delle fatture di pertinenza, previa acquisizione dell'attestazione della regolarità e conformità delle forniture effettuate da parte dei Servizi competenti;

4. di comunicare la presente determinazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29, comma 2, della L.R. 10/2006.

Letto, confermato e sottoscritto.



Ing. Massimo Masia
Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici

La presente determinazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi sull'albo pretorio on line presente nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti.