

OGGETTO: Immobile sito in Quartu S. Elena, Via Turati 4/D, angolo Via Mascagni, 2° piano, (Diran Center) - Liquidazione spese condominiali: consuntivo 2011 e preventivo 2012.

Il Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici

- VISTO il D.Lgs. n. 502/1992, nel testo risultante dalle successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. n. 10/2006 e la L.R. n. 10/97, nonché la legge regionale n. 5/2007, per le parti non abrogate;
- VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 274 del 20/3/2008, con la quale è stato adottato l'atto aziendale nella sua versione definitiva, poi approvato con deliberazione della Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 18/9 in data 26/3/2008;
- la deliberazione n. 232, adottata dal Direttore Generale in data 9/02/2009, con la quale sono stati fissati i criteri ed i limiti delle deleghe ai Responsabili dei Servizi per la gestione del Servizio di propria competenza;
- la deliberazione del Direttore Generale n. 229 del 9/02/2009, con la quale è stato conferito al dott. Ing. Massimo Masia l'incarico di Responsabile della Struttura Complessa Patrimonio e Servizi Tecnici;
- PREMESSO che la cessata Usl n. 22 di Quartu S. Elena aveva assunto in locazione l'unità immobiliare sita in Quartu S. Elena, Via Turati, 4/D, angolo Via Mascagni, 2° piano, di proprietà delle Ditte F.Ili Puddu Costruzioni srl e Cocco Raimondo Costruzioni srl, con contratto stipulato in data 08.07.1994, registrato al n. 3905 del 13.07.1994;
- che con deliberazione n. 87 del 24.10.1995, questa Amministrazione ha recepito, tra gli altri, il contratto di locazione di cui trattasi;
- VISTO il prospetto di ripartizione delle spese condominiali relative all'immobile in oggetto, esercizio 2011 - 2012, di cui alla nota NP. 2012/0054578 del 01.06.2012 allegata sotto la lettera "A" alla presente, trasmesso dall'Amministratore del condominio di Via Turati, 4/D a Quartu S. Elena;
- ACQUISITO il verbale dell'Assemblea condominiale ordinaria tenutasi in data 08.05.2012, di cui alla nota N.P. 2012/0017060 del 06.06.2012 allegata sotto la lettera "B" alla presente per farne parte integrante e sostanziale, con cui si approva all'unanimità il consuntivo 2011 e il preventivo 2012;

ATTESO che dall'esame della summenzionata documentazione, risulta che la Asl deve corrispondere al condominio Diran Center l'importo complessivo di € 5.239,46, di cui € 567,19 a titolo di conguaglio per consuntivo esercizio 2011 ed € 4.672,27 per l'intera gestione ordinaria esercizio 2012;

RITENUTO pertanto, di dover provvedere alla liquidazione della somma complessiva di € 5.239,46 a favore dell'Amministrazione condominiale dell'immobile sito in Quartu S. Elena, Via Turati, 4/D, angolo Via Mascagni, 2° piano;

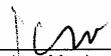
CONSIDERATO che non sussistono conflitti di interesse con il beneficiario del presente provvedimento;

DETERMINA

per tutti i motivi esposti in premessa:

- di provvedere al pagamento delle spese condominiali, relative all'unità immobiliare sita in Quartu S. Elena, Via Turati, 4/D, angolo Via Mascagni, 2° piano, di proprietà delle Ditte F.Ili Puddu Costruzioni srl e Cocco Raimondo Costruzioni srl, relative ai seguenti importi:
 - € 567,19 per conguaglio esercizio 2011
 - € 4.672,27 per l'intera gestione ordinaria esercizio 2012per un importo complessivo di € 5.239,46;
- di autorizzare il Servizio Bilancio ad emettere il relativo mandato di pagamento sul C/C bancario n. 24588, IBAN IT31 T 010154395000000024588 presso il Banco di Sardegna, Agenzia di Quartu S. Elena, Viale Marconi, 203, intestato al condominio Diran Center, Via Turati 4/D;
- di dare atto che la spesa complessiva di € 567,19 farà carico sul conto n. 0802020701 acceso ad "altre sopravvenienze passive", mentre la spesa di € 4.672,27 farà carico al conto n. 0514030501 acceso al conto "Quote per spese condominiali" dell'esercizio in corso;
- di comunicare la presente determinazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29, comma 2, della L.R. 10/2006.

Letto, confermato e sottoscritto.


Ing. Massimo Masia
Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici

Dott.ssa Tania Paderas
Settore Patrimonio 

La determinazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi sull'Albo Pretorio on line presente nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti.