

Oggetto: integrazione della deliberazione n. 353 del 14.02.2003 concernente l'acquisizione al patrimonio aziendale del P.O. Marino. Rettifiche catastali.

Il Direttore Amministrativo
certifica

La deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi sull'albo pretorio on line presente nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti.

IL DIRETTORE GENERALE

Coadiuvato dal

Direttore Amministrativo: Dr. Vincenzo Serra

Direttore Sanitario: Dr. Ugo Storelli

Su proposta di S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici,

PREMESSO

- che l'Azienda Sanitaria di Cagliari con deliberazione n. 353 del 14.02.2003 acquisiva in proprietà il P.O. Marino ai sensi dell'art. 29, comma 3, della L.R. 7 del 2002;
- che in detta deliberazione il presidio ospedaliero veniva classificato come bene patrimoniale indisponibile ed iscritto, conseguentemente, nel libro cespiti con un valore pari ad euro 23.096.084,75;

ATTESO che la deliberazione n. 353 citata nel disporre, altresì, di procedere all'iscrizione dell'immobile presso il N.C.U., non ha previsto di provvedere alla trascrizione dell'immobile presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cagliari, tanto da risultare il presidio ospedaliero Marino ancora intestato alla Regione Autonoma della Sardegna/Esit;

CONSIDERATO

- che in occasione dell'accatastamento al N.C.U. del P.O. Marino, si è proceduto ad intestare alla Asl i seguenti mappali 1451, 1457, 1459, 1463, 1465, 1466, del foglio 31;
- che a seguito di un lavoro di studio e ricerca presso l'Agenzia del Territorio è emerso che gli estremi catastali identificativi della proprietà aziendale sono esclusivamente i seguenti: foglio 31, mappale 1466, subalterno 1 e 2, classati rispettivamente con categoria B/2 e D/1, come risulta dalle visure catastali allegate alla presente deliberazione sotto la lett. "A" e "B" per costituirne parte integrante e sostanziale;
- che i mappali 1451 e 1463, sebbene intestati catastalmente alla Asl, risultano essere di proprietà della Società Ippica di Cagliari;
- che, analogamente, i mappali 1457, 1459 e 1465, anch'essi intestati catastalmente alla Asl, risultano essere di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna;

u

RITENUTO, alla luce di quanto esposto necessario ed opportuno, al fine di rendere opponibile a terzi la piena proprietà dell'immobile in oggetto, di procedere, anzitutto a richiedere la trascrizione del P.O. Marino presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cagliari e di rettificare, conseguentemente, i dati catastali identificativi dell'immobile *de quo*;

VISTI

- il D.Lgs. n. 502 del 1992, e smi;
- la L.R. n. 10/2006 e L.R. n. 10/1997;
- la L. R. n. 7 del 22.04.2002;
- Artt. 2643 e ss del Codice Civile;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

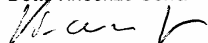
D E L I B E R A

per quanto sopra esposto:

- di richiedere la trascrizione nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cagliari del P.O. Marino, sito in Lungomare Poetto, n. 12, censito al N.C.U. foglio 31, mappale 1466, subalterno 1 e 2, classificati rispettivamente con categoria B/2 e D/1, come risulta dalle visure catastali allegate alla presente deliberazione sotto la lett. "A" e "B" per costituirne parte integrante e sostanziale;
- di richiedere le rettifiche dei dati catastali all'Agenzia del territorio di Cagliari concernenti la sola proprietà aziendale;
- di comunicare, conseguentemente, tali rettifiche alla Regione Autonoma della Sardegna ed alla Società Ippica di Cagliari;
- di demandare al Servizio Patrimonio e Servizi Tecnici l'esecuzione del presente deliberato;

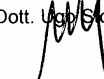
Il Direttore Amministrativo

Dott. Vincenzo Serra

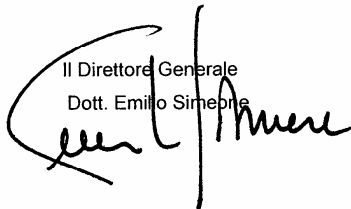


Il Direttore Sanitario

Dott. Ugo Storelli



Il Direttore Generale
Dott. Emilio Simeone



Resp.le S.C. Patr.Serv.Tecnici: Ing. M. Masia

Sett Patr./dott.ssa M.B.Zedda

