

Oggetto: rinnovo contratto di locazione dell'immobile sito in Quartu Sant'Elena, via Turati, 4/D: approvazione schema contrattuale.

Il Direttore Amministrativo
certifica

La deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi sull'albo pretorio on line presente nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti.

IL DIRETTORE GENERALE

Coadiuvato dal

Direttore Amministrativo: Dr. Vincenzo Serra

Direttore Sanitario: Dr. Ugo Storelli

Su proposta di S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici,

PREMESSO che l'Azienda Sanitaria in data 08.07.1994 stipulava il contratto di locazione avente ad oggetto una porzione del 2° piano dell'edificio sito nel comune di Quartu Sant'Elena, via Turati, n. 4/D, per destinarlo all'erogazione, a favore della popolazione residente, dei servizi sanitari afferenti al consultorio familiare, scaduto in data 31.10.2012;

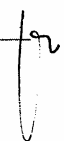
CONSIDERATO

- che in virtù della riorganizzazione e razionalizzazione, in atto, dei locali destinati al perseguimento dei fini istituzionali occorre attendere verosimilmente ancora 12 mesi affinché si possano liberare nel comune Quartu Sant'Elena dei locali da adibire all'erogazione delle prestazioni sanitarie afferenti il consultorio familiare;
- che, pertanto, occorre rinnovare il rapporto contrattuale scaduto il 31.10.2012 per un periodo di un anno, con l'impegno delle parti di poter procedere, allorquando comprovate esigenze aziendali lo richiedessero, a prevedere una durata superiore.

PRESO ATTO del DL. n. 95 del 06.07.2012 come convertito con la l. n. 135 del 07.08.2012 e della durata ridotta del rapporto contrattuale, si ritiene opportuno fissare in euro 62.700,00 il canone annuo di locazione, Iva di legge esclusa, anziché euro 69.646,28 a valere sul contratto precedente, con una riduzione di circa il 10%, applicando un valore unitario pari ad euro 11/mq/mese;

VISTO lo schema contrattuale, allegato alla presente deliberazione sotto la lett. "A" per costituirne parte integrante e sostanziale, con il quale le parti disciplinano il nuovo costituendo rapporto sinallagmatico

RITENUTO alla luce di quanto esposto, di procedere all'approvazione dello schema contrattuale per l'acquisizione in locazione dell'immobile in oggetto;



VISTI

- il D.Lgs. n. 502 del 1992, e smi;
- la legge 27.07.1978 n. 392;
- gli artt. 1571 – 1654 del cod. civ.;
- la L.R. n. 10/2006 e L.R. n. 10/1997;
- DL. n. 95 del 06.07.2012 come convertito con la l. n. 135 del 07.08.2012;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

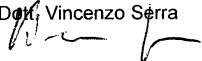
DELIBERA

per quanto sopra esposto:

- di approvare lo schema del contratto di locazione, allegato al presente atto deliberativo per farne parte integrante e sostanziale, per l'acquisizione in locazione dell'immobile sito in Quartu Sant'Elena, via Turati, n. 4/D, per destinarlo all'erogazione, a favore della popolazione residente, dei servizi sanitari afferenti al consultorio familiare;
- di fissare in euro 62.700,00, Iva di legge esclusa, la somma da corrispondere ai signori proprietari a titolo di canone annuo di locazione, per un importo complessivo annuo pari ad euro 75.867,00, Iva di legge inclusa;
- dare atto che la spesa annuale del canone di locazione farà carico sul conto acceso a "locazioni passive" del bilancio di competenza e successivi;
- di autorizzare il Servizio Bilancio ad emettere i mandati di pagamento in favore dei signori proprietari, secondo le modalità indicate nel contratto di locazione;
- di demandare al Servizio Patrimonio e Servizi Tecnici l'esecuzione del presente deliberato;
- di trasmettere la presente deliberazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29, comma 2, della L.R. 10/2006.

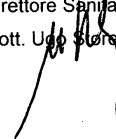
Il Direttore Amministrativo

Dott. Vincenzo Serra



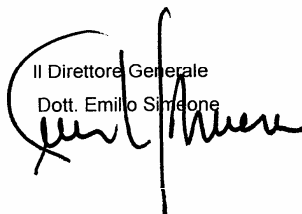
Il Direttore Sanitario

Dott. Ugo Strelli



Il Direttore Generale

Dott. Emilio Simone



Resp.le S.C. Patr.Serv.Tecnici: Ing. M. Masia

Sett.Patr./dott.ssa M.B.Zedda

