

**Oggetto:** contratto di comodato d'uso dell'immobile sito nel comune di Senorbi, via Danubio: approvazione schema contrattuale.

---

**Il Direttore Amministrativo**  
Certifica

La deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi sull'Albo Pretorio on line presente nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti.

---

**Il Direttore Generale**

Coadiuvato dal

Direttore Amministrativo: Dr. Vincenzo Serra

Direttore Sanitario: Dr. Ugo Storelli

**PREMESSO**

- Che con deliberazione n. 42/3 del 20.10.2011 la Giunta regionale approvando il programma relativo alle modalità attuative delle risorse del POR FESR 2007/2013, Asse II Inclusione servizi sociali, Istruzione e legalità, obiettivo 2.2.2, linea di attività 2.2.2 d) disponeva la somma di euro 600.000,00 a favore del Comune di Senorbi per la realizzazione della cd "Casa della Salute";
- Che la Asl di Cagliari, a seguito di attenta analisi delle tipologie delle prestazioni sanitarie attinenti la Casa della Salute e delle caratteristiche degli edifici da destinare a tali funzionalità, individuava l'edificio, di proprietà della Asl, sito in via Campiooi, quale sede della istituenda Casa della Salute;

**CONSIDERATO**

- che la Asl, conseguentemente, ha dovuto ricercare altri locali ove trasferire i servizi sanitari che attualmente vengono erogati nei locali siti in via Campiooi;
- che, pertanto, ha proposto e richiesto al Comune di Senorbi la collaborazione al fine di individuare un edificio di proprietà comunale ove trasferire i servizi sanitari afferenti il Consultorio Familiare, la Neuropsichiatria Infantile nonché attivare il nuovo servizio Dialisi ad Assistenza Decentrata con l'obiettivo di eliminare, o quanto meno ridurre, il pendolarismo assistenziale verso Cagliari dei pazienti residenti nei comuni del Distretto Sanitario Sarcidano-Barbagia di Seulo e Trexenta;

**PRESO ATTO**

- delle deliberazioni di Giunta Comunale n. 63 del 12.05.2010 e n. 105 del 27.09.2012 con le quali veniva espresso parere favorevole a che i locali di via Danubio, di proprietà comunale, venissero destinati alla realizzazione del nuovo Centro Dialisi;
  - altresì, che nelle riunioni del Distretto Sanitario tenutesi in data 05.11.2012 e 17.04.2013 i sindaci dei comuni interessati hanno espresso, all'unanimità, parere favorevole alla realizzazione del nuovo Centro Dialisi ed all'ampliamento dei locali di via Campiooi per un maggior incremento dell'offerta dei servizi sanitari alla popolazione residente;
-

ATTESO che con deliberazione del Commissario Straordinario n. 10 del 06.05.2013, allegato sotto la lettera "A" alla presente per farne parte integrante e sostanziale, l'Amministrazione comunale di Senorbi delibera di cedere in comodato d'uso, per vent'anni, l'immobile sito in via Danubio;

VISTO lo schema contrattuale, allegato alla presente deliberazione sotto la lett. "B" per costituirne parte integrante e sostanziale, con il quale le parti disciplinano il nuovo costituendo contratto di comodato d'uso;

VISTI:

- IL D.lgs. 502/92 e s.m.i.;
- Le LL. RR. N. 10/97 e 10/06;
- Gli artt. 1803 – 1812 del cod. civ.;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

### DELIBERA

per quanto sopra esposto:

- di prendere atto della deliberazione del Commissario Straordinario n. 10 del 06.05.2013, allegato sotto la lettera "A" alla presente per farne parte integrante e sostanziale, con cui l'Amministrazione comunale di Senorbi delibera di cedere in comodato d'uso, per vent'anni, l'immobile di proprietà del Comune di Senorbi, sito in via Danubio;
- di accettare in comodato d'uso gratuito l'unità immobiliare sita in via Danubio, da destinare all'erogazione dei servizi sanitari afferenti il Consultorio Familiare, la Neuropsichiatria Infantile ed il nuovo Centro Dialisi ad Assistenza Decentrata;
- di approvare lo schema di contratto di comodato, allegato sotto la lettera "B" alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, da stipularsi con il Comune di Senorbi;
- di procedere alla stipulazione del contratto di comodato con il Comune di Senorbi;
- di demandare al Servizio Patrimonio e Servizi Tecnici l'esecuzione del presente deliberato.

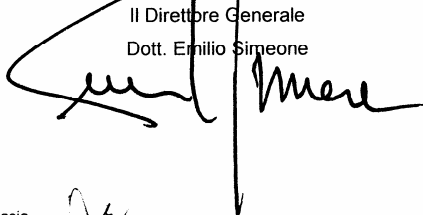
Il Direttore Amministrativo  
Dott. Vincenzo Serra



Il Direttore Sanitario  
Dott. Ugo Stovelli



Il Direttore Generale  
Dott. Emilio Simeone



Il Resp.le Serv. Patr.Serv.Tecn./Ing. M. Masia  
Sett.Patr./D.ssa M.B. Zedda

