

OGGETTO: Immobile sito in Quartu S. Elena, Via Turati 4/D, angolo Via Bizet – Proprietà Antonio Puddu
Costruzioni srl: liquidazione spese condominiali: consuntivo 2012 e preventivo 2013.

Il Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici

- VISTO il D.Lgs. n. 502/1992, nel testo risultante dalle successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. n. 10/2006 e la L.R. n. 10/97, nonché la legge regionale n. 5/2007, per le parti non abrogate;
- VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 274 del 20/3/2008, con la quale è stato adottato l'atto aziendale nella sua versione definitiva, poi approvato con deliberazione della Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 18/9 in data 26/3/2008;
- la deliberazione n. 232, adottata dal Direttore Generale in data 9/02/2009, con la quale sono stati fissati i criteri ed i limiti delle deleghe ai Responsabili dei Servizi per la gestione del Servizio di propria competenza;
- la deliberazione del Direttore Generale n. 229 del 9/02/2009, con la quale è stato conferito al dott. Ing. Massimo Masia l'incarico di Responsabile della Struttura Complessa Patrimonio e Servizi Tecnici;
- PREMESSO che la cessata Usl n. 22 di Quartu S. Elena aveva assunto in locazione l'unità immobiliare sita in Quartu S. Elena, via Turati 4/D angolo via Bizet, di proprietà della società Edildiran S.p.A., con contratto stipulato il 29/09/1994 e registrato in data 30/09/1994;
- che con deliberazione n. 87 del 24.10.1995, questa Amministrazione ha recepito, tra gli altri, il contratto di locazione di cui trattasi;
- CONSIDERATO che successivamente la società Edildiran, proprietaria dell'immobile in oggetto, ha comunicato la sua fusione per incorporazione nella società Antonio Puddu Costruzioni srl;
- ACQUISITA la nota NP. 19586 del 13/05/2013 allegata sotto la lettera "A" alla presente per farne parte integrante e sostanziale, con cui viene trasmesso il verbale dell'assemblea condominiale straordinaria tenutasi in data 24/04/2013 dal quale si evince il riparto delle spese per consuntivo 2012 e preventivo 2013 elaborato sulla base delle indicazioni deliberate all'unanimità della suddetta Assemblea;



ATTESO che dall'esame della summenzionata documentazione, dopo un'attenta verifica della situazione contabile precedente, risulta un debito di € 3.992,94 per consuntivo esercizio 2012 ed una spesa preventiva per gestione ordinaria esercizio 2013 di € 27.780,00 e che pertanto la Asl deve corrispondere l'importo complessivo di € 31.772,94;

RITENUTO pertanto, di dover provvedere alla liquidazione della somma complessiva di € 31.772,94 a favore dell'Amministrazione condominiale dell'immobile sito in Quartu S. Elena, Via Turati, 4/D, angolo via Bizet;

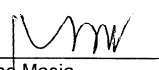
CONSIDERATO che non sussistono conflitti di interesse con il beneficiario del presente provvedimento;

DETERMINA

per tutti i motivi esposti in premessa:

- di provvedere al pagamento delle spese condominiali, relative all'unità immobiliare sita in Quartu S. Elena, Via Turati, 4/D, angolo via Bizet, di proprietà della società Antonio Puddu Costruzioni srl (ex società Edildiran), così ripartite:
 - € 3.992,94 per conguaglio esercizio 2012
 - € 27.780,00 per l'intera gestione ordinaria esercizio 2013per un importo complessivo di € 31.772,94;
- di autorizzare il Servizio Bilancio ad emettere il relativo mandato di pagamento sul C/C bancario identificato con il codice IBAN IT 77 F 02008 43952 000004661191 – Unicredit Banca di Roma – Agenzia Quartu S. Elena Marconi, intestato a "Condominio di via Turati 4/D";
- di dare atto che la spesa complessiva di € 3.992,94 farà carico sul conto n. 0802020701 acceso ad "altre sopravvenienze passive", mentre la spesa di € 27.780,00 farà carico al conto n. 0514030501 acceso al conto "Quote per spese condominiali" dell'esercizio in corso;
- di comunicare la presente determinazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29, comma 2, della L.R. 10/2006.

Letto, confermato e sottoscritto.


Ing. Massimo Masia
Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici


Dott.ssa Sirigu
Settore Patrimonio

La determinazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi sull'Albo Pretorio on line presente nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti.