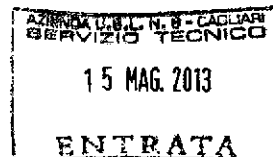


1880 8186
17.05.2013
1238



VERBALE DELL'ASSEMBLEA DEL GIORNO

Il giorno 08 del mese di Maggio dell'anno millenovecento Duemilatre
 alle ore 18:30 presso lo studio del Rag. Vito Vitone in via XXV Nov
 si è riunita in 9a convocazione l'assemblea Ordinaria dei C

Sono presenti o rappresentati per delega i Condomini Signori:

		millesimi	
1	Sip. ra Marcella Romano	89,86	31
2	Dr. Grauso Vincenzo	166,48	32
3	Sip. Grauso Antonino	125,09	33
4	Sip. De Florio Angela	20,91	34
5	Sip. Lena Ettore	68,54	35
6	Sip. ra Masala Miroslav	70,65	36
7	Sob. Intervento Gestit del. Sig. Milani F. 38		37
8	Dr. Costo Antonello del. Lanopie	39,04	38
9	Dr. Murgio Adriano	39,16	39
10	Salt. em. Murgio Costanza x del.	59,95	40
11	Dr. Vozzi Saverio	54,19	41
12	Sip. ra Grauso Antonino M. 38	39,62	42
13	Sip. ra Vozzi Maria x del.	53,10	43
14			44
15			45
16			46
17			47
18			48
19			49
20	Dr. Vozzi		50
21			51
22	controllare		52
23			53
24	pu 15/5/2013		54
25			55
26			56
27			57
28			58
29			59

Il presente allegato è com-
 posto di n° 14 fogli.
 Il Responsabile del Servizio Tecnico
 (Ing. Massimo Masia)

ALLEGATO

ALLA DETERMINA N° 1235 del 2 NOV. 2013

Vengono eletti:

a Presidente il Signor

Grauso Antonio

a Segretario il Signor

Vitana Vito

a Scrutatori i Signori

Il Presidente, essendo intervenuti o rappresentati per delega n.

13

condomini su un totale

di n.

2

, per complessivi millesimi

815,03

del valore totale,

ai sensi dell'art. 1136 c.c. dichiara validamente costituita l'assemblea ed apre la discussione sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Esame rendiconto gestione ordinaria 01/04/2012-31/03/2013 e rendiconto gestione straordinaria;
- 2) determinazioni da prendere a seguito della fine del rapporto di lavoro con la Sig. Maria Anna;
- 3) preventivo di spesa esercizio 01/04/2013-31/03/2014;
- 4) Modalità di gestione impianto di riscaldamento stagione invernale 2013/2014;
- 5) Sospensione spese maggiorazioni uffici per gli appartamenti di proprietà del Sig. Murega Adriano e per la Società Intermed Credit S.r.l.;
- 6) richiesta da parte del Sig. Loma Ettore di modifiche di parte dell'impianto fognario condominiale presente nel locale di sua proprietà sito in Viale Trieste 60;
- 7) approvazione Regolamento Condominiale;
- 8) nomina e compenso amministratore;
- 9) Varie ed eventuali.

PRIMO PUNTO All' 8 d.p.

L'assemblea, all'unanimità, approva il rendiconto dell'esercizio 2012/2013 e la gestione delle spese straordinarie - l'assemblea incarica l'amministratore a recuperare le quote insorte di eventuali impianti mancanti dai proprietari -

Secondo Punto all' 8 d.p.

L'assemblea per l'esercizio 2013/2014 approva il preventivo di spesa di € 59.811,00 uguale a quello dell'esercizio precedente.

FRANCO TUNTO ALL' O.d.P.

L'assemblea per l'esercizio 2013/2014 approvata all'unanimità la seguente mozione di gestione dell'impianto di riscaldamento:

Accensione 7/8 al mattino

16/19,30 al pomeriggio

Dal 01/12/2013 al 31/03/2014 -

Quarto Punto all'O.d.P.

L'assemblea approva l'invio della lettera di licenziamento inviata alla Sig.ra Carla Anna alla scadenza del rapporto di lavoro verta contrattato per la pulizia delle scale. Quinto punto all'O.d.P.

L'assemblea, all'unanimità delibera di sospendere la sopplorazione offerta al Sig. Murgia Adriano e al Sig. Milani in quanto i locali di loro proprietà non sono più affitti. Sesto punto all'O.d.P.

Il sig. Murgia chiede, se possibile, di poter avere un copia del progetto.

Settimo punto all'O.d.P.

L'argomento si rinviando alla prossima ass. Ottavo punto all'O.d.P.

L'assemblea conferma amministratore per l'esercizio 2013/2014 con lo stesso compenso dell'esercizio precedente.

VARIE EVENTUALI

L'assemblea per l'esercizio 2013/2014 delibera all'unanimità che le spese di manutenzione siano divise con i condomini di proprietà.

L'assemblea delibera di far restituire il T.U. di carico dell'impianto di riscaldamento.

L'assemblea delibera di dare alla Sig.ra Graus la somma di € 1.000,00 per il contributo per la ristrutturazione dell'edificio.

I conduttori lamentano che i cinque locatori al 1° appartamento della sig.ra Murgia disturbano la quiete della notte.

AMM.NI CONDOMINIALI S.A.S.
VIA XXIX NOVEMBRE 49 09123/CAGLIARI P.IVA 0345920926
Tel. 070/668350

BILANCIO PREVENTIVO
GESTIONE CONDOMINIALE 01/04/2013-31/03/2014

DESCRIZIONE DELLE SPESE	TOTALI	TOTALI
SPESE GENERALI (TABELLA A)		
Spese d'amministrazione	450,00	
Enel 35%	600,00	
Lampade	100,00	
Manutenzione portone	424,00	
Manutenzione impianto TV	300,00	
Spese postali	150,00	
Consumi acqua condomiale	235,00	
Manutenzione citofono	350,00	
Disostruzione asse fognario	1.000,00	
Manut.imp.eletr.	340,00	
Imprevisti vari	176,00	
Mod.770	225,00	
Disinfestazione	150,00	
		4.500,00
SPESE PORTIERATO (TABELLA B)		
Stipendio portiera	15.000,00	
Contributi INPS-INAIL	6.600,00	
Consulente per buste paga	1.200,00	
Materiali per pulizie	500,00	
T.F.R.	1.500,00	
Pulizia scala uffici	-3.000,00	
		21.800,00
SPESE ASCENSORE (TABELLA C)		
70% manutenzione ascensore	900,00	
70% Enel f.m.	700,00	
		1.600,00
MAGGIORAZIONE UFFICI (TABELLA D)		
Pulizia scale	3.000,00	
		3.000,00
SPESE RISCALDAMENTO (TABELLA E)		
Gasolio lt 12500	17.000,00	
Enel f.m.	200,00	
Manutenzione ordinaria	750,00	
Revisione estintori	80,00	
Imprevisti vari	500,00	
		18.530,00
MAGGIOR.UFFICI SP.ASCENSORE (TABELLA G)		
30% manutenzione ordinaria	500,00	
30% Enel f.m.	275,00	
		775,00
SPESE AMMINISTRAZIONE (TABELLA H)		
Competenze amministratore	5.000,00	
		5.000,00

BILANCIO PREVENTIVO
GESTIONE CONDOMINIALE 01/04/2013-31/03/2014

DESCRIZIONE DELLE SPESE	TOTALI	TOTALI
SP.ASSICURAZIONE FABBRICATO (TABELLA L)		
Assicurazione fabbricato	2.966,00	
I.C.I. portineria	200,00	
Imprevisti	1.500,00	
		4.666,00
TOTALE SPESE PREVENTIVO		59.871,00

S.E.& O.

CAGLIARI li, 09/05/2013

L'Amministratore
AMM.NI CONDOMINIALI S.A.S.

CONDOMINIO V.LE TRIESTE 56
VIALE TRIESTE 56 09123/CAGLIARI Cod.Fis. 80026890923

AMMINI CONDOMINIALI S.A.S.
VIA XXIX NOVEMBRE 49 09123/CAGLIARI P.IVA 0345920926
Tel. 070/668350

**RIPARTO PREVENTIVO
GESTIONE CONDOMINIALE 01/04/2013-31/03/2014**

Scala e Interno	Tabella A SP.GENERALE		Tabella B SR.PORTERATO		Tabella C SP.ASCENSORE		Tabella D MAGGIORATO		Tabella E SP.RISCALDAM.		Tabella G MAGGIOR.FASC.		Tabella H SP.AMINISTRAT.		Tabella I SP.ASSI.FABBR.		Totale spese	N.12rata da
	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo		
A/1	52,030	0,00	52,030	129,03	31,700	0,00	0,00	0,00	49,000	0,00	0,00	0,00	40,720	0,00	40,720	190,00	319,03	27,00
		234,14		1.005,22		50,72		0,00		907,97		0,00		203,60		0,00	2.401,65	200,00
A/2	34,730	0,00	34,730	86,13	23,040	0,00	0,00	0,00	34,000	0,00	0,00	0,00	27,180	0,00	27,180	126,82	212,95	18,00
		156,29		670,98		36,86		0,00		630,02		0,00		135,90		0,00	1.630,05	136,00
A/3	34,270	0,00	34,270	84,99	22,810	0,00	0,00	0,00	35,000	0,00	0,00	0,00	26,830	0,00	26,830	125,19	210,18	18,00
		154,22		662,10		36,50		0,00		648,55		0,00		134,15		0,00	1.635,52	136,00
A/4	48,530	0,00	48,530	120,35	29,950	0,00	0,00	0,00	49,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120,35	10,00
		218,39		937,60		47,92		0,00		907,97		0,00		0,00		0,00	2.111,88	176,00
A/5	50,800	0,00	50,800	125,98	36,760	0,00	0,00	0,00	47,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	125,98	10,00
		228,60		997,46		58,82		0,00		870,91		0,00		0,00		0,00	2.139,79	178,00
A/6	33,910	0,00	33,910	84,10	28,320	0,00	0,00	0,00	34,000	0,00	0,00	0,00	26,540	0,00	26,540	123,84	207,94	17,00
		152,60		655,14		45,31		0,00		630,02		0,00		132,70		0,00	1.615,77	135,00
A/7	33,460	0,00	33,460	82,98	28,090	0,00	0,00	0,00	35,000	0,00	0,00	0,00	26,190	0,00	26,190	122,20	205,18	17,00
		150,57		646,45		44,94		3.000,00		648,55		775,00		130,95		0,00	5.398,46	450,00
A/8	47,380	213,21	47,380	1.032,88	35,050	56,08	0,00	0,00	49,000	907,97	0,00	0,00	37,080	185,40	37,080	173,02	2.568,56	214,00
A/9	49,460	222,57	49,460	1.078,23	41,780	66,85	0,00	0,00	49,000	907,97	0,00	0,00	38,720	193,60	38,720	180,67	2.649,89	221,00
A/10	33,020	0,00	33,020	81,89	33,560	0,00	0,00	0,00	34,000	0,00	0,00	0,00	25,840	0,00	25,840	120,57	202,46	17,00
		148,59		637,95		53,70		0,00		630,02		0,00		129,20		0,00	1.599,46	133,00
A/11	32,560	0,00	32,560	80,80	33,340	0,00	0,00	0,00	35,000	0,00	0,00	0,00	25,500	0,00	25,500	118,98	199,78	17,00
		146,61		629,45		53,34		0,00		648,55		0,00		127,50		0,00	1.605,45	134,00
A/12	46,140	0,00	46,140	114,43	40,120	0,00	0,00	0,00	49,000	0,00	0,00	0,00	36,120	0,00	36,120	168,54	282,97	24,00
		207,63		891,42		64,19		0,00		907,97		0,00		180,60		0,00	2.251,81	188,00

**RIPARTO PREVENTIVO
GESTIONE CONDOMINIALE 01/04/2013-31/03/2014**

Scala e Interno	Nominativo	Tabella SP. GENERALE	Tabella SP. PORTIERATO	Tabella SP. ASCENSORE	Tabella SP. MAGGIORIFICIO	Tabella SP. RISCALDAM.	Tabella MASSURIFASC.	Tabella SP. AMMINISTRAT.	Tabella SP. ASS. FABBR.	Totale spese	N. Rate da
A/13	MURGIA CRISTIANA	Millesimi 48,152	Importo 0,00	Millesimi 46,810	Importo 0,00	Millesimi 49,000	Importo 0,00	Millesimi 37,690	Importo 175,86	295,27	25,00
	ZHAN DE SHAN		216,68		74,90		907,97		188,45	2.318,26	193,00
A/14	CONGIU GIOVANNI	32,43	144,63	32,140	700,65	36,800	62,08	34,000	630,02	125,80	117,40
A/15	DEPLANO ANGELA	26,787	120,42	26,760	563,37	36,110	57,78	30,000	555,90	104,70	20,940
A/16	CORDA ANTONELLO	49,873	224,42	49,870	1.087,17	47,660	76,26	54,000	1.000,62	195,20	39,040
A/17	GRAUSO VINCENZO	46,790	0,00	46,790	116,04	51,800	0,00	49,000	0,00	0,00	0,00
	GRAUSO VINCENZO	210,56		903,98	82,88		907,97		0,00	0,00	0,00
A/18	GRAUSO FRANCESCA	31,240	0,00	31,240	77,48	44,030	0,00	34,000	0,00	0,00	24,450
	HUSSAIN ASGHAR		140,58		603,56		70,45		630,02		122,25
A/19	MARCELLO ROMANA	29,210	131,45	29,210	636,78	43,020	68,83	35,000	648,55	114,30	22,860
A/20	GRAUSO ANTONIO	41,360	186,12	41,360	901,65	49,090	78,54	49,000	907,97	161,85	32,370
A/21	GRAUSO VINCENZO	66,680	0,00	66,680	165,37	51,350	0,00	53,570	0,00	0,00	0,00
	GRAUSO ADRIANO		300,06		1.288,28		82,16		992,65		0,00
A/22	GRAUSO MARIA ROSARIA	50,520	227,79	50,520	1.103,52	65,080	104,13	49,000	907,97	198,10	39,620
A/23	MURGIA CRISTIANA	28,450	0,00	28,450	70,56	53,990	0,00	34,000	0,00	0,00	22,260
	ASL 8 SERVIZI TECNICI		128,03		549,65		86,38		630,02		111,30
A/24	LENA ETTORE E TRADORI MARIA RITA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,540	342,70	319,81	68,540
A/25	MANCA VARGIU MARIA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,610	0,00	208,15	44,610
	CENTR. VERNICI FILI VACCA SNC		0,00		0,00		0,00		223,05	0,00	223,05
A/26	MANCA VARGIU MARIA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,790	33,95	31,68	6,790
A/27	CONSULGEST S.A.S.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,650	243,25	227,00	48,650
A/21 B	GRAUSO FRANCESCA	41,500	0,00	41,500	102,92	36,830	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	NONNOI CORRADO		186,75		801,78		58,93		563,87		0,00
A/29	GRAUSO ANTONIO	2,180	9,81	2,180	47,52	10,180	16,29	0,00	0,00	8,55	1,710
A/30	GRAUSO VINCENZO	2,190	9,86	2,190	47,74	10,180	16,29	0,00	0,00	8,60	1,720
A/31	GRAUSO RITA	2,190	9,86	2,190	47,74	10,180	16,30	0,00	0,00	8,60	1,720
A/32	GRAUSO M. ROSARIA	2,180	9,81	2,180	47,52	10,180	16,29	0,00	0,00	8,60	1,720
A/33	GRAUSO FRANCESCA	2,180	9,81	2,180	47,52	10,180	16,29	0,00	0,00	8,60	1,720
A/4	GRAUSO ANTONIO	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	37,990	189,95	177,26	37,990
										367,21	31,00

**RIPARTO PREVENTIVO
GESTIONE CONDOMINIALE 01/04/2013-31/03/2014**

Scala e Interno	Nominativo	Tabella A SP GENERALI		Tabella B SP PORTIERATO		Tabella C SP ASCENSORE		Tabella D MAGGIORIFICI		Tabella E SP RISCALDARI		Tabella F MAGGIORIF. ASC.		Tabella G SP AMMINISTRATIVE		Tabella H SP ASSI FABB.		Totale spese	N° rate da
		Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo	Millesimi	Importo		
A/5	MURGIA ADRIANO	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	39,760	185,52	39,760	185,52	394,32	32,00
A/17	GRAUSO VINCENZO	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	36,630	170,92	36,630	170,92	354,07	30,00
A/21	GRAUSO FRANCESCA	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	32,400	151,18	32,400	151,18	313,18	26,00
A/21	GRAUSO VINCENZO	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	52,280	243,94	52,280	243,94	505,34	42,00
A/	RODIN TEODORO	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	48,650	227,00	48,650	227,00	227,00	19,00
	LIBRERIA BARBAROSSA SIMONA & C SAS		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		243,25		0,00	243,25	20,00

AMM.NI CONDOMINIALI S.A.S.
VIA XXIX NOVEMBRE 49 09123/CAGLIARI P.IVA 0345920926
Tel. 070/668350

RIPARTO PREVENTIVO
GESTIONE CONDOMINIALE 01/04/2013-31/03/2014

TOTALI GENERALI	Millesimi	Importo
Totale Tabella A /SP.GENERALI	1000,000	4.500,06
Totale Tabella B /SP.PORTIERATO	1000,000	21.800,01
Totale Tabella C / SP.ASCENSORE	1000,000	1.600,01
Totale Tabella D /MAGG.UFFICI	33,460	3.000,00
Totale Tabella E /SP.RISCALDAM.	1000,000	18.530,00
Totale Tabella G /MAGG.UFF.ASC.	28,090	775,00
Totale Tabella H /SP.AMMINISTRAT.	1000,000	5.000,00
Totale Tabella L /SP.ASS.FABBR.	1000,000	4.666,04
Totale preventivo		59.871,12

S.E.&O.

Scadenza rate:

1^01/04/2013 2^01/05/2013 3^01/06/2013 4^01/07/2013
5^01/08/2013 6^01/09/2013 7^01/10/2013 8^01/11/2013
9^01/12/2013 10^01/01/2014 11^01/02/2014 12^01/03/2014

L'Amministratore
AMM.NI CONDOMINIALI S.A.S.

CAGLIARI li, 09/05/2013

**Amministrazioni Condominiali s.a.s.
di Vito Vitone & figli**

Trasmissione TELEFAX

DA: Reg. Vito Vitone

A: Sig. R. Strigun

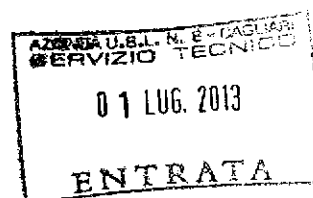
N° DI PAG: 08

DATA: 01/07/13

MA 20000 / R. Strigun
cu
1/8/2013

NEL CASO LE COPIE RISULTASSERO ILLEGGIBILI CHIAMARE

IL SEGUENTE NUMERO: 070/668350



CONDOMINIO V.LE TRIESTE 56
VIALE TRIESTE 56 09123/CAGLIARI Cod.Fis. 80026890923

AMM.NI CONDOMINIALI S.A.S.
VIA XXIX NOVEMBRE 49 09123/CAGLIARI P.IVA 0345920926
Tel. 070/668350

SITUAZIONE CONTABILE GESTIONE CONDOMINIALE 01/04/2012-31/03/2013

RENDICONTO DI CASSA

ENTRATE		USCITE	
Avanzo di cassa contabile ad inizio gestione	0,00	Amministrazione c/anticipi ad inizio gestione	3.025,22
Versamenti dei condomini:		Spese sostenute:	
- rate versate	56.444,81	- spese condominiali	55.672,33
- saldi iniziali versati	2.953,28	- spese individuali	0,00
Incremento TFR	1.000,00	- spese acqua	0,00
		Utilizzi dei fondi spesa:	
		- f.do di riserva	0,00
Entrate diverse:		Uscite diverse:	
- entrate di gestione e rendite condominiali		- restituzione saldi iniziali	2.337,58
- riscossione crediti v/fornitori della g.p.	0,00	- pagamento debiti v/fornitori g.p.	0,00
TOTALE ENTRATE	60.398,09	TOTALE USCITE	61.035,13
Amministrazione c/anticipi a fine gestione	0,00	Avanzo di cassa contabile a fine gestione	637,04

SITUAZIONE PATRIMONIALE

ATTIVITA'		PASSIVITA'	
Avanzo di cassa contabile a fine gestione	637,04	Amministrazione c/anticipi a fine gestione	0,00
Accantonamento TFR	16.162,75	Debiti v/condomini:	
- della gestione corrente	2.591,67	- della gestione corrente	3.228,66
- delle gestioni precedenti		- delle gestioni precedenti	0,00
Crediti v/terzi:		Debiti v/terzi:	
- accesi nella gestione corrente	0,00	- accesi nella gestione corrente	0,00
- accesi nelle gestioni precedenti	0,00	- accesi nelle gestioni precedenti	0,00
S.E. & O.		Fondi spesa:	
		- f.do TFR	16.162,75
		Arrotondamenti	0,05
TOTALE ATTIVITA'	19.391,46	TOTALE PASSIVITA'	19.391,46

L'Amministratore
AMM.NI CONDOMINIALI S.A.S.

CAGLIARI li, 18/04/2013

CONDOMINIO V.LE TRIESTE 56
VIALE TRIESTE 56 09123/CAGLIARI Cod.Fis. 80026890923

AMM.NI CONDOMINIALI S.A.S.
VIA XXIX NOVEMBRE 49 09123/CAGLIARI P.IVA 0345920926
Tel. 070/668350

RENDICONTO **GESTIONE CONDOMINIALE 01/04/2012-31/03/2013**

DESCRIZIONE DELLE SPESE	TOTALE	TOTALE
SPESE GENERALI (TABELLA A)		
Spese d'amministrazione	423,50	
Enel illuminazione scala	585,75	
Lampade	336,90	
Manutenzione portone	253,00	
Manutenzione impianto TV	601,70	
Spese postali	87,30	
Consumi acqua condomiale	39,12	
Disostruzione asse fognario	583,00	
Manut.imp.eletr.	250,80	
Mod.770	251,68	
Disinfestazione	100,83	
Sostituzione vetro scala	55,00	
Dichiarazioni fiscali	195,05	
Sostituzione finestra scala	385,00	
		4.148,63
SPESE PORTIERATO (TABELLA B)		
Stipendio portiera	13.624,00	
Contributi INPS-INAIL	10.021,15	
Consulente per buste paga	1.116,24	
Materiali per pulizie	370,70	
T.F.R.	1.000,00	
Pulizia scala uffici	-3.000,00	
		23.132,09
SPESE ASCENSORE (TABELLA C)		
70% manutenzione ascensore	1.271,69	
70% Enel f.m.	761,46	
70% verifica programmata	84,70	
		2.117,85
MAGGIORAZIONE UFFICI (TABELLA D)		
Pulizia scale	3.000,00	
		3.000,00
SPESE RISCALDAMENTO (TABELLA E)		
Gasolio lt 11500	13.340,00	
Manutenzione ordinaria	506,00	
Revisione estintori	57,20	
		13.903,20
MAGGIOR.UFFICI SP.ASCENSORE (TABELLA G)		
30% manutenzione ordinaria	544,14	
30% Enel f.m.	326,34	
30% verifica programmata	36,30	
		906,78
SPESE AMMINISTRAZIONE (TABELLA H)		
Competenze amministratore	4.437,94	

RENDICONTO
GESTIONE CONDOMINIALE 01/04/2012-31/03/2013

DESCRIZIONE DELLE SPESE	TOTALI	TOTALI
		4.437,94
SP.ASSICURAZIONE FABBRICATO (TABELLA L)		
Assicurazione fabbricato	2.784,80	
IMU portineria	288,00	
Istruzione pratica legge 449/97	755,04	
		3.827,84
SPESA ESCLUSIVA (TABELLA SP)		
Manutenzione impianto tv	198,00	
		198,00
TOTALE SPESE CONSUNTIVO		55.672,33

S.E.&O.

CAGLIARI li, 18/04/2013

L'Amministratore
AMM.NI CONDOMINIALI S.A.S.

AMMINICONDOMINIALI S.A.S.
VIA XXIX NOVEMBRE 49 09123/CAGLIARI P.IVA 0345920926
Tel. 070/668350

**RIPARTO CONSUNTIVO
GESTIONE CONDOMINIALE 01/04/2012-31/03/2013**

Elaborazione dati: VITONE VITO

GESTIONE CONDOMINIALE 01/04/2012-31/03/2013

[illegible]

**RIPARTO CONSUNTIVO
GESTIONE CONDOMINIALE 01/04/2012-31/03/2013**

[illegible]

CONDOMINIO V.LE TRIESTE 56
VIALE TRIESTE 56 09123/CAGLIARI Cod Fis. 80026890923

AMM.NI CONDOMINIALI S.A.S.
VIA XXIX NOVEMBRE 49 09123/CAGLIARI P.IVA 0345920926
Tel. 070/668350

RIPARTO CONSUNTIVO
GESTIONE CONDOMINIALE 01/04/2012-31/03/2013

TOTALE GENERALE	Quota	Importo
Totale Tabella A /SP.GENERALI	1000	4.148,61
Totale Tabella B /SP.PORTIERATO	1000	23.132,11
Totale Tabella C / SP.ASCENSORE	1000	2.117,87
Totale Tabella D /MAGG.UFFICI	131,64	2.999,99
Totale Tabella E /SP.RISCALDAM.	1000	13.903,22
Totale Tabella G /MAGG.UFF.ASC.	99,9	906,78
Totale Tabella H /SP.AMMINISTRAT.	28	4.438,00
Totale Tabella L /SP.ASS.FABBR.	1000	3.827,80
Totale Tabella SP/Escl	1	198,00
Totale spese		55.672,38
Saldo anno prec		2.464,54
Saldo versato		2.329,10
Rate versate		56.444,81
Saldo finale		-636,99

S.E.&O.

CAGLIARI li, 18/04/2013

L'Amministratore
AMM.NI CONDOMINIALI S.A.S.