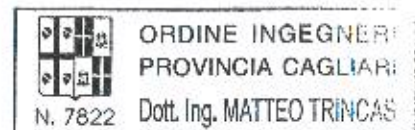


RELAZIONE
SUI REQUISITI RICHIESTI DALLA L.13/89

Intervento di manutenzione straordinaria di locale commerciale
sito in via Dante Alighieri n. 256-260 – Cagliari

Cagliari 04.07.2019



Matteo Trincas



ATS Sardegna - ASST Cagliari	
U.O.C. Farmaceutico Territoriale	
23	LUG. 2019
PROTOCOLLO	
n.	217900

1. PREMESSA

La presente relazione contiene, come disposto nell'articolo 10, comma 2, del D.M.L.P. 236/89, la descrizione delle soluzioni progettuali e delle opere previste per l'eliminazione delle barriere architettoniche e degli accorgimenti tecnico strutturali ed impiantistici e dei materiali previsti a tale scopo.

Come prescritto nell'articolo 1, comma 4, della L. 13/89, la relazione è accompagnata dalla dichiarazione di conformità degli elaborati alle disposizioni adottate ai sensi di detta legge.

2. ACCESSIBILITÀ

Il locale è sito in via Dante Alighieri n.256-260 a Cagliari e ospiterà una farmacia. Il locale è sito al piano terra e nelle parti accessibili al pubblico sono pienamente soddisfatti i requisiti di accessibilità. L'accesso dotato di una rampa sarà collocato non sul fronte principale ma sul lato della galleria, dove sono già predisposte delle opere di abbattimento delle barriere architettoniche. I criteri e i requisiti rispettati sono meglio descritti al punto 4.

3. CRITERI DI PROGETTAZIONE PER LA ADATTABILITÀ

Le aree non accessibili al pubblico, invece, sono soggette a requisiti di adattabilità. Tramite l'esecuzione differita nel tempo di lavori che non modificano né la struttura portante, né la rete degli impianti comuni, l'unità immobiliare in oggetto può essere resa idonea, alle necessità di persone con ridotta o impedita capacità motoria, garantendo il soddisfacimento dei requisiti previsti dalle norme relative all'accessibilità.

Nel caso in esame, posto che l'unità immobiliare presenta già una parte dei requisiti necessari, occorrerà sostituire gli accessori sanitari del bagno con dei nuovi adeguati secondo quanto meglio dettagliato al punto 4.

4. REQUISITI DELLE SINGOLE COMPONENTI ED ELEMENTI

3.1.1 PORTE

La porta di accesso al locale avrà luce netta pari a 90 cm. Le porte interne avranno luce netta pari a 80 cm. Gli spazi antistanti e retrostanti le porte saranno dimensionati nel rispetto dei minimi di norma e complanari. Le maniglie saranno poste ad una altezza di 90 cm. Le ante saranno rinforzate nella parte bassa e gli eventuali vetri saranno collocati ad un'altezza di almeno 40 cm dal pavimento. La pressione di apertura sarà inferiore a 8 Kg.

3.1.2 PAVIMENTI

I pavimenti saranno orizzontali, complanari e non sdruciolevoli. Gli zerbini saranno incassati e le guide solidamente ancorate.

3.1.3 INFISSI ESTERNI

Le porte e le finestre saranno facilmente utilizzabili anche da persone con ridotte o impedito capacità motorie o sensoriali (pressione, da esercitare sull'anta mobile, inferiore ad 8Kg), dotate di idonei meccanismi di apertura e chiusura sia in termini di manovrabilità che di altezza da terra (h=115cm).

3.1.4 TERMINALI DEGLI IMPIANTI

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamenti, i campanelli di allarme, il citofono, saranno posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm.

3.1.5 SERVIZI IGIENICI

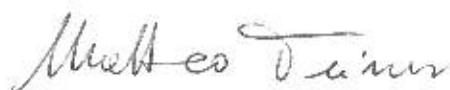
Nel servizio igienico saranno garantite le manovre di una sedia a ruote necessarie per l'utilizzazione degli apparecchi sanitari.

In particolare si garantiscono:

- lo spazio necessario all'accostamento ed al trasferimento laterale della sedia a ruote alla tazza WC (minimo 100 cm misurati dall'asse dell'apparecchio sanitario);
- lo spazio necessario per l'accostamento frontale della sedia a ruote al lavabo, che sarà del tipo a mensola (minimo 80 cm misurati dal bordo anteriore del lavabo);
- la dotazione di opportuni corrimano e un campanello di emergenza posto in prossimità della tazza.
- Per quanto attiene le caratteristiche dei sanitari:
- i lavabi avranno il piano superiore posto ad 80 cm dal pavimento e saranno privi di colonna e con sifone incassato a parete;
- il WC sarà del tipo sospeso, con asse distante 40 cm dalla parete laterale, bordo anteriore a 75 cm dalla parete posteriore e piano superiore a 45 cm dal calpestio.
- Si installeranno rubinetti con manovra a leva.

Il progettista:

Ing. Matteo Trincas



ATS Sardegna - ASSL Cagliari		
U.O.C. Farmaceutica Territoriale		
	23 LUG. 2019	
PROTOCOLLO		
n.	217900	