

**PERIZIA TECNICA**

ATS Sardegna - ASSL Cagliari U.O.C. Farmaceutica Territoriale	
17 SET. 2019	
PROTOCOLLO n. <u>PG/2019/264854</u>	

**Oggetto: Farmacia San Lussorio sede n. 8 Selargius (CA) – inquadramento.**

Sestu, li 11/09/2019

La Committenza

Farmacia San Lussorio Sede n. 8

Il Tecnico

Geom. Giuseppe De Lorenzo

**INDICE**

1. PREMESSA .....	2
2. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE .....	2
3. INDIVIDUAZIONE CATASTALE DELL'IMMOBILE .....	2
4. INQUADRAMENTO TERRITORIALE .....	2
5. CONSIDERAZIONI FINALI .....	2
6. ALLEGATI .....	2/3
TRIBUNALE DI CAGLIARI .....	4



## 1. PREMESSA

Ad evasione dell'incarico conferito dalla "Farmacia San Lussorio Sede n. 8 della Dott.ssa Loddi Carla, Asuni Luciana e Cabras Maria Cristina" avente quale oggetto "la verifica della distanza tra la farmacia San Lussorio sede n. 8 rispetto alle ulteriori farmacie presenti nel centro urbano di Selargius; il sottoscritto Geom. Giuseppe De Lorenzo, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Cagliari al n. 2808, avente studio tecnico sito a Sestu (CA) in via San Gemiliano n. 13, espone di seguito la valutazione del quesito richiestomi.

## 2. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile in oggetto ricade nel comune amministrativo di Selargius (CA) e precisamente nella via delle Alzalee n. 122. La struttura si sviluppa in tre livelli dei quali il solo piano terra sarà destinato alla realizzazione della nuova "Farmacia San Lussorio Sede n. 8". La nuova struttura avrà accesso dalla via delle Alzalee n. 122.

## 3. INDIVIDUAZIONE CATASTALE DELL'IMMOBILE

L'immobile risulta censito al N.C.E.U. della provincia di Cagliari, Comune Censuario di Selargius, al Foglio 28 Particella 484 Sub. 5.

## 4. INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il centro urbano di Selargius consta della presenza di ulteriori 2 Farmacie:

- 1) Farmacia Dott. Carlo Avataneo, viale Trieste n. 18;
- 2) Farmacia Serreli snc, via San Martino n. 77;

Il centro urbano di Monserrato consta della presenza di ulteriori 2 Farmacie:

- 3) Farmacia Dott.ssa Cortes, via san Gottardo n. 85;
- 4) Farmacia Dott.ssa Carla Floris, via Seneca n. 53.

Le sopra citata Farmacia dista in linea d'aria dalla costruenda San Lussorio sede n. 8:

- 1) Farmacia Dott. Carlo Avataneo, m. 1.496,00
- 2) Farmacia Serreli snc, m. 1.617,00
- 3) Farmacia Dott.ssa Cortes, m. 727,00
- 4) Farmacia Dott.ssa Carla Floris, m. 760,00.

## 5. CONSIDERAZIONI FINALI

Per quanto sopra la "Farmacia San Lussorio sede n. 8 della Dott.ssa Loddi Carla, Asuni Luciana e Cabras Maria Cristina" dista oltre m. 200 dalle farmacie attualmente presenti nel centro urbano di Selargius e nel centro urbano di Monserrato.

## 6. ALLEGATI:

Vista aerea con localizzazione delle Farmacie.

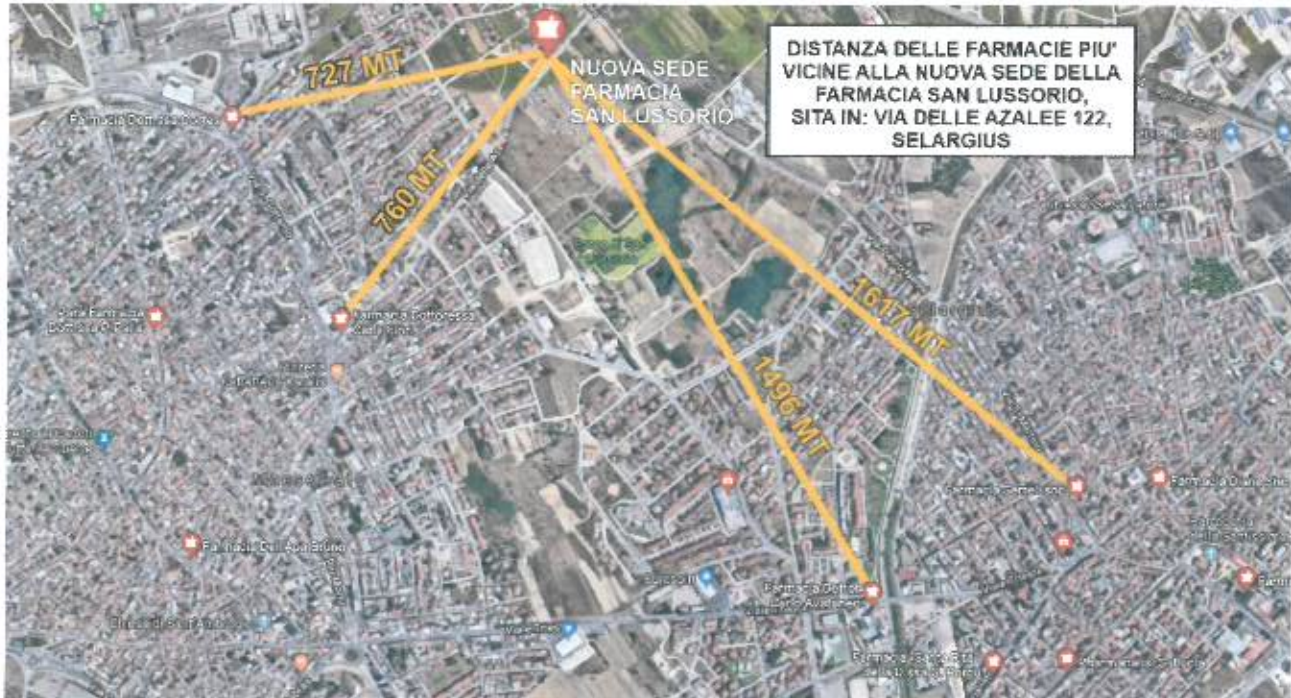
Sestu, li 11/09/2019

In fede

Il Tecnico

Geom. Giuseppe De Lorenzo  
DE LORENZO  
Giuseppe  
2808

**ALLEGATI: VISTA AEREA CON LOCALIZZAZIONE DELLE FARMACIE  
COMUNE DI SELARGIUS E MONSERRATO**



Sestu, li 11/09/2019

In fede

Il Tecnico

Geom. Giuseppe De Lorenzo

