

MODELLO AGIBILITA'	<i>Il presente modello può essere presentato come modulo a sé stante o in allegato al modello F39, e non necessita del modello DUA</i>
Si usa per: Presentare la dichiarazione di agibilità di cui all'art. 38 della L.R. n. 24/2016 e all'art. 24 del DPR 380/2001	[Riservato all'ufficio SUAPE] Il presente modello comporta l'attivazione dei seguenti endoprocedimenti: - Agibilità
Tipologia di procedimento applicabile: Autocertificazione a 0 giorni	

Spett.le SUAPE

Del Comune di Selargius

Dichiarazione di Agibilità

1. Dati del proprietario o altro soggetto avente titolo		
IL SOTTOSCRITTO		
Cognome Porru	Nome Cristiano	
Data di nascita 06/07/1973	Luogo di nascita Cagliari	
Codice fiscale PRRCST73L06B354S		
Cittadinanza Italiana		
Estremi del documento di soggiorno (se cittadino non U.E.)		
Residenza: Comune di Selargius	C.A.P. 09047	Provincia CA
Indirizzo Via delle Verbene	N° 9	
Telefono	Cellulare	
Fax	Indirizzo PEC (obbligatorio): linearredasrl@legalmail.it	
(eventuale) <input checked="" type="checkbox"/> Legale rappresentante della persona giuridica: P.S. IMMOBILIARE S.N.C. DI PORRU CRISTIANO E SANI		
Sede legale: Via Sant'Ignazio n. 38 - Cagliari (CA)		
In qualità di (barrare una sola delle opzioni sotto riportate):		
<input checked="" type="checkbox"/>	1.1 - Proprietario dell'immobile	
<input type="checkbox"/>	1.2 - Altro soggetto avente titolo alla presentazione della presente segnalazione (soggetto titolare del permesso di costruire/SCIA, o suo successore o avente causa)	
	Indicare titolo:	
ai sensi e per gli effetti degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità e consapevole delle responsabilità penali ed amministrative conseguenti alle dichiarazioni false o mendaci e di formazione o uso di atti falsi di cui agli artt. 75 e 76 del precitato D.P.R. 445/2000 DICHIARA ai fini dell'accertamento dell'agibilità dell'immobile sotto specificato, quanto contenuto nei quadri seguenti:		

2. Dati dell'immobile	
2.1 – Identificazione stradale	
Indirizzo (es. via Roma n° 2) Via delle Azalee n. 122	
Altri dati (es. piano, scala, ecc.) piano terra	
2.2 – Identificazione catastale	
<input type="checkbox"/> catasto terreni <input checked="" type="checkbox"/> catasto fabbricati	Foglio 28
Mappale 484	Subalterno 5
2.3 – Denominazione dell'esercizio produttivo ubicato nell'immobile di cui trattasi	
Denominazione dell'esercizio Linearreda s.r.l.	
2.4 – Ulteriori criteri di identificazione	
Indicare eventuali ulteriori elementi per l'identificazione dell'immobile:	
2.5 – Destinazione d'uso dell'immobile	
Destinazione d'uso dell'immobile: <i>Indicare di seguito →</i> Locale commerciale	
<input checked="" type="checkbox"/>	La destinazione d'uso sopra riportata risulta espressamente dagli atti abilitativi edilizi inerenti l'immobile, indicati al successivo quadro 4
<input type="checkbox"/>	L'immobile è stato costruito prima dell'introduzione dell'obbligo di licenza edilizia ai sensi della Legge n° 1150/1942 e della Legge n° 765/1967, e successivamente non esistono atti abilitativi inerenti lo stesso. Pertanto, la destinazione d'uso del locale si intende corrispondente all'uso che storicamente è stato fatto dello stesso. Indicare precedenti utilizzi del locale:

3. Proprietà dell'immobile	
<input checked="" type="checkbox"/> Il proprietario è il soggetto indicato al quadro 1 (salta al quadro 4)	<input type="checkbox"/> Il proprietario è il soggetto sotto indicato
3.1 – Persona fisica	
Cognome e Nome	Luogo di nascita
Data di nascita	Indirizzo
Codice Fiscale	
3.2 – Persona giuridica	
Denominazione	
Sede legale:	
Codice Fiscale:	Partita IVA:
3.3 – Titolo di disponibilità dell'immobile (Per i casi di cui ai punti 1.2 e 1.3)	
→ Indicare nella riga sottostante a quale titolo si ha la disponibilità dei locali - ad es. contratto di locazione, comodato, usufrutto, ecc. - ed estremi della relativa registrazione [N.B. ai sensi della L. 311/04 art. 1 comma 346 i contratti con cui si concede a qualsiasi titolo la disponibilità di un immobile o di una sua parte sono nulli se non sono registrati]	

4. Verifiche

Il sottoscritto dichiara di aver verificato i seguenti documenti allegati:

- ☒ Attestazione di un professionista abilitato che assevera la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità
- ☒ Dichiarazioni di conformità o collaudo di tutti gli impianti tecnologici installati nell'immobile ai sensi del D.M. 37/2008 o normativa previgente (L. 46/90 - D.P.R. 447/91), comprensive degli allegati previsti dal D.M. 37/2008 (relazione tipologica dei materiali utilizzati, progetto dell'impianto, copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali)
- ☐ Nel caso di agibilità parziali per unità immobiliari con spazi comuni: dichiarazioni di conformità o rispondenza degli impianti installati negli spazi comuni
- ☒ Relazione tecnica di collaudo acustico, rilasciata da un tecnico competente in acustica ambientale [documento da presentare con firma digitale del sottoscrittore]
- ☒ Attestazione del pagamento dei diritti di segreteria (richiedere informazioni presso il Comune di riferimento)
- ☒ Dichiarazione di conformità delle opere realizzate rispetto alla relazione sul contenimento dei consumi energetici dell'immobile, resa dal direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 8, comma 2 del D.Lgs. n. 192/2005 e ss.mm.ii., se non allegata alla comunicazione di fine lavori
- ☒ Relazione tecnica sul contenimento dei consumi energetici di cui all'art. 125, comma 1 del D.P.R. 380/2001 (Art. 28, comma 1 della L. 10/91), se non precedentemente allegata al progetto edilizio o alla comunicazione di inizio lavori
- ☐ Attestato di qualificazione energetica
- ☒ altro (indicare)

Certificato di collaudo statico, certificato allaccio idrico e fognario, documentazione catastale, documentazione fotografica.

☐ Dato atto che i seguenti documenti sono già contenuti in precedenti pratiche relative allo stesso immobile (progetti e/o precedenti agibilità), non essendo nel frattempo intervenuta alcuna variazione rispetto al contenuto degli stessi:

	Specificare documento	Estremi del fascicolo presso il quale è possibile reperire il documento
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		

5. Note

Note:

9. Durata dei lavori e salubrità degli ambienti

Il sottoscritto dichiara che:

Gli ultimi lavori relativi all'immobile di cui trattasi, riferibili al più recente atto abilitativo indicato al punto 4, sono stati svolti in piena conformità al titolo abilitativo sopra indicato, ed inoltre

Sono iniziati in data: 01/04/2004	Estremi comunicazione:
Si sono conclusi in data: 28/04/2004	Estremi comunicazione:
<input checked="" type="checkbox"/> I lavori sono stati completamente conclusi, i muri, i pavimenti ed i soffitti sono asciutti in ogni parte e gli ambienti si presentano perfettamente salubri	

Note:

Gli ultimi lavori sull'immobile sono quelli riferiti alla mancata S.C.I.A. prot. 31845 del 17/08/2016 per cui non è stata comunicata data di inizio e fine lavori.

10. Agibilità complessiva/parziale e dati degli atti precedenti

Il sottoscritto dichiara che la presente dichiarazione di agibilità è relativa (barrare una sola delle opzioni seguenti):

☐ 10.1 - All'intero fabbricato o complesso immobiliare

☐ 10.2 - A singoli edifici o singole porzioni della costruzione

☐ Il sottoscritto dichiara che la porzione oggetto di agibilità è funzionalmente autonoma, sono state realizzate e collaudate le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento edilizio e sono state completate e collaudate le parti strutturali connesse, nonché collaudati e certificati gli impianti relativi alle parti comuni

☒ 10.3 - A singole unità immobiliari

☒ Il sottoscritto dichiara che sono completate e collaudate le opere strutturali connesse, sono certificati gli impianti e sono completate le parti comuni e le opere di urbanizzazione primaria dichiarate funzionali rispetto all'edificio oggetto di agibilità parziale

In caso di agibilità parziale specificare se

☒ I lavori di edificazione nelle restanti unità immobiliari dello stesso edificio sono terminati

☐ I lavori di edificazione nelle restanti unità immobiliari dello stesso edificio sono ancora in corso

☐ Il sottoscritto dichiara che l'attività edilizia ancora in corso non è causa di situazioni di pericolo, di insalubrità o di limitazione nell'accesso ai disabili per l'unità immobiliare oggetto della presente dichiarazione.

☐ Il sottoscritto dichiara che viene in ogni caso garantita l'accessibilità dall'esterno mediante almeno un percorso protetto e agevolmente fruibile, dalla pubblica via all'ingresso dell'unità immobiliare.

10.4 - Eventuali dati delle precedenti abitabilità/agibilità dell'immobile

Specificare se	<input checked="" type="checkbox"/> La presente dichiarazione di agibilità è la prima, in ordine temporale, riferita all'immobile di cui trattasi	Specificare estremi degli atti e dei fascicoli preesistenti relativi all'abitabilità/agibilità del medesimo immobile:
	<input type="checkbox"/> L'immobile oggetto della presente dichiarazione di agibilità ha già ottenuto l'abitabilità/agibilità in passato	

Note:

11. Idoneità statica delle strutture

Il sottoscritto dichiara che la struttura portante dell'immobile è:

☒ 11.1 - In conglomerato cementizio armato, normale e precompresso o a struttura metallica (anche parziale)

☒ Per la struttura è stato redatto collaudo statico da parte di: Ing. Bruno Porru

☒ Il collaudo statico è stato depositato in data: 09/01/2004

Prot. n° 42

presso ☒ Gli uffici del Genio Civile

☐ La Prefettura

<input type="checkbox"/>	11.2 - In muratura portante o altra tipologia strutturale, priva di elementi in cemento armato o struttura metallica
Numero piani:	
Materiali, dimensioni e caratteristiche delle strutture portanti:	
Materiali, dimensioni e caratteristiche dei solai:	
Ad un'ispezione sull'immobile si è potuto rilevare:	
<input checked="" type="checkbox"/> che le strutture portanti ed i solai si presentano in buono stato, non sono presenti crepe né segni di cedimento	
<input checked="" type="checkbox"/> che non si ritiene necessario procedere ad effettuare delle prove di carico sulla struttura	
<input type="checkbox"/> che sono state eseguite delle prove di carico, di cui si allega descrizione ed esito	
<input checked="" type="checkbox"/> in base ai rilievi effettuati e alle verifiche eseguite in applicazione del D.M. 20/11/1987, con la presente si certifica l'idoneità statica della struttura	
<i>Per le strutture in muratura portante, la presente attestazione costituisce collaudo statico ai sensi del D.M. 20/11/1987</i>	
Note:	

12. Conformità catastale
Il sottoscritto dichiara che è stata presentata denuncia di registrazione/aggiornamento per l'immobile di cui trattasi al Nuovo Catasto Edilizio Urbano, nella sua attuale configurazione e con una categoria corrispondente alla sua attuale destinazione d'uso, conformemente al progetto risultante agli atti del Comune
Riportare categoria catastale: C/1
Riportare estremi della denuncia catastale: prot. n. CA0174495 del 07/05/2004
Note:

13. Prevenzione incendi
Il sottoscritto dichiara che:
<input checked="" type="checkbox"/> l'immobile, in base alla tipologia, destinazione d'uso e dimensioni, non è soggetto ai controlli di prevenzione incendi in quanto non ricadente in alcun punto dell'elenco allegato al D.P.R. n° 151/2011, e tuttavia è conforme alle normative vigenti in materia di sicurezza antincendio
<input type="checkbox"/> l'immobile, in base alla tipologia, destinazione d'uso e dimensioni è soggetto ai controlli di prevenzione incendi in quanto ricadente in uno o più punti di cui all'elenco allegato al D.P.R. n° 151/2011
Estremi del titolo abilitativo (C.P.I., SCIA, rinnovo periodico):
Note:

14. Barriere architettoniche

Il sottoscritto dichiara che:

- ☐ L'immobile è stato costruito o modificato in epoca successiva all'entrata in vigore della Legge 09/01/1989 n° 13 e del D.M. 14/06/1989 n° 236, in piena conformità alle disposizioni sul superamento delle barriere architettoniche, e soddisfa appieno i requisiti di
- ☐ Accessibilità ☐ Visitabilità
- ☐ L'immobile è stato costruito in epoca antecedente l'entrata in vigore della Legge 09/01/1989 n° 13 e del D.M. 14/06/1989 n° 236, e tuttavia soddisfa appieno i requisiti di
- ☐ Accessibilità ☐ Visitabilità
- ☒ L'immobile è stato costruito in epoca ☐ antecedente / ☒ successiva all'entrata in vigore della Legge 09/01/1989 n° 13 e del D.M. 14/06/1989 n° 236, e pur non essendo attualmente in regola con tali prescrizioni normative soddisfa i requisiti di adattabilità per garantirne la:
- ☒ Accessibilità ☐ Visitabilità
- Mediante i seguenti interventi:
- ☐ Sistemazione di n° _____ pedane amovibili negli accessi dell'immobile
- ☐ Sistemazione di un montascale elettrico
- ☒ Altro (indicare) **Modifica bagno e antibagno ed installazione sanitari.**

Descrizione delle condizioni di accessibilità dell'immobile:

Il locale commerciale è completamente accessibile mentre il bagno e l'antibagno dovranno essere allargati per consentire lo spazio di manovra e dovranno essere installati dei sanitari idonei alle persone con impedita capacità motoria.

Note:

15. Requisiti igienico sanitari

Dichiara altresì:

Requisiti igienico sanitari
(barrare una delle opzioni)



Che l'immobile è stato realizzato conformemente al progetto, per il quale è stata regolarmente verificata la conformità alle norme igienico-sanitarie



Che l'immobile è stato realizzato senza essere mai stato sottoposto a verifica dei requisiti igienico-sanitari su progetto, e tuttavia è pienamente conforme alle vigenti norme e prescrizioni in materia igienico-sanitaria

Note:

16. Contenimento dei consumi energetici

L'edificio ricade in una delle fattispecie previste dall'art. 3 del D.Lgs. n° 192 del 19/08/2005 e s.m.i.?

☐ SI

☐ Si trasmette in allegato la dichiarazione di conformità delle opere realizzate rispetto al progetto ed alla relazione sul contenimento dei consumi energetici dell'immobile, resa dal direttore dei lavori, nonché l'attestato di qualificazione energetica ai sensi dell'art. 8, comma 2 del D.Lgs. n° 192/2005, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. n° 311/2006

☐ La documentazione di cui sopra è già stata inoltrata in allegato alla comunicazione di fine lavori

☒ NO

Note:

La richiesta di concessione edilizia è stata presentata in data antecedente all'08/10/2005.

17. Requisiti acustici passivi degli edifici

Il sottoscritto dichiara che l'immobile rispetta quanto disposto dalle direttive regionali in materia di requisiti acustici passivi degli edifici, approvate con Deliberazione G.R. n° 18/19 del 05/04/2016:

Barrare il caso che ricorre	<input type="checkbox"/>	(solo se il sottoscrittore del presente quadro coincide con il direttore dei lavori) Il sottoscritto assevera che l'immobile è conforme al progetto acustico presentato in fase di acquisizione del titolo abilitativo edilizio	È facoltà del direttore dei lavori allegare all'asseverazione apposita relazione tecnica di collaudo acustico effettuata da un tecnico competente in acustica ambientale
	<input type="checkbox"/>	Allega asseverazione a firma del direttore dei lavori con cui si attesta che l'immobile è conforme al progetto acustico presentato in fase di acquisizione del titolo abilitativo edilizio	
	<input checked="" type="checkbox"/>	Allega relazione tecnica di collaudo acustico effettuata da un tecnico competente in acustica ambientale	
	<input checked="" type="checkbox"/>	Allega classificazione acustica dell'edificio ai sensi della norma UNI 11367/2010 o UNI 11444/2012, effettuata da un tecnico competente in acustica ambientale	
	<input type="checkbox"/>	Il sottoscritto dichiara che nulla è cambiato rispetto alla documentazione relativa ai requisiti acustici passivi degli edifici, già inoltrata in allegato alla precedente pratica di agibilità (riportare estremi nel rigo seguente)	
	<input type="checkbox"/>	L'immobile, ancorché abbia una destinazione d'uso per cui è previsto l'obbligo di progettazione acustica, è stato realizzato anteriormente all'entrata in vigore delle disposizioni in materia di requisiti acustici passivi degli edifici (DPCM 05/12/1997) e in seguito non è stato effettuato alcun intervento che imponesse l'obbligo di progettazione acustica, e non è quindi tenuto alla presentazione dei documenti sopra indicati	
	<input type="checkbox"/>	L'immobile ha una destinazione d'uso per la quale non è prescritto l'obbligo di progettazione acustica, e non è quindi tenuto alla presentazione dei documenti sopra indicati	
Note:			

18. Impianti tecnologici e certificazione energetica

Il sottoscritto dichiara che nei locali di cui trattasi sono stati installati i seguenti impianti:

18.1 – Impianti elettrici

→ Nell'immobile di cui trattasi è installato un impianto di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, un impianto di protezione contro le scariche atmosferiche o un impianto per l'automazione di porte, cancelli e barriere?

SI	<input type="checkbox"/>	Impianto realizzato o modificato dopo l'entrata in vigore del D.M. 37/2008	<input type="checkbox"/>	Impianto di cui all'art. 5, comma 2 del D.M. 37/2008 (obbligo di redazione del progetto da parte di un tecnico abilitato)
	<input type="checkbox"/>	Impianto diverso da quelli di cui all'art. 5, comma 2 del D.M. 37/2008 (obbligo di redazione del progetto da parte di un tecnico abilitato o del responsabile tecnico dell'impresa installatrice)	<input type="checkbox"/>	Impianto soggetto all'obbligo di progettazione ai sensi del D.P.R. n° 447/91
	<input checked="" type="checkbox"/>	Impianto realizzato o modificato prima dell'entrata in vigore del D.M. 37/2008	<input checked="" type="checkbox"/>	Impianto non soggetto all'obbligo di progettazione

NO nell'immobile non esiste alcun impianto elettrico [→ Vai al quadro 2]

→ Relativamente al deposito del progetto, per gli impianti soggetti all'obbligo di redazione, si precisa che:

<input type="checkbox"/>	Il progetto dell'impianto è già stato presentato contestualmente al progetto edilizio sotto indicato
	Estremi del progetto edilizio:
<input type="checkbox"/>	Il progetto dell'impianto, non essendo stato presentato prima dell'inizio dei lavori, è inoltrato in allegato alla presente
→ È stata verificata la conformità dell'impianto, attestata mediante il documento sotto indicato (DA ALLEGARE):	
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di conformità di cui all'art. 7, comma 1 del D.M. n° 37/2008 o norma previgente (*), resa da:
	<input type="checkbox"/> Ditta installatrice (comma 1)
	<input type="checkbox"/> Responsabile dell'ufficio tecnico interno di un'impresa non installatrice (comma 4)
<input checked="" type="checkbox"/>	Dichiarazione di rispondenza, per impianti esistenti, resa ai sensi dell'art. 7, comma 6 del D.M. n° 37/2008 (**)

Note:

18.2 – Impianti idrico-sanitari e fognari

→ *Nell'immobile di cui trattasi è installato un impianto idrico o sanitario di qualsiasi natura o specie?*

- ☒ SI
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Impianto realizzato o modificato dopo l'entrata in vigore del D.M. 37/2008 | → Impianto soggetto all'obbligo di redazione del progetto da parte di un tecnico abilitato o del responsabile tecnico dell'impresa installatrice |
| <input checked="" type="checkbox"/> Impianto realizzato o modificato prima dell'entrata in vigore del D.M. 37/2008 | → Impianto non soggetto all'obbligo di progettazione |

☐ NO nell'immobile non esiste alcun impianto idrico-sanitario [→ Vai al quadro 3]

→ *Relativamente al deposito del progetto, per gli impianti soggetti all'obbligo di redazione, si precisa che:*

- ☐ Il progetto dell'impianto è già stato presentato contestualmente al progetto edilizio sotto indicato
Estremi del progetto edilizio:
- ☐ Il progetto dell'impianto, non essendo stato presentato prima dell'inizio dei lavori, è inoltrato in allegato alla presente

→ *È stata verificata la conformità dell'impianto, attestata mediante il documento sotto indicato [DA ALLEGARE]:*

- ☐ Dichiarazione di conformità di cui all'art. 7, comma 1 del D.M. n° 37/2008 o norma previgente (*), resa da:
- ☐ Ditta installatrice (comma 1)
 - ☐ Responsabile dell'ufficio tecnico interno di un'impresa non installatrice (comma 4)
- ☒ Dichiarazione di rispondenza, per impianti esistenti, resa ai sensi dell'art. 7, comma 6 del D.M. n° 37/2008 (**)

Note:

18.3 – Impianti termici

→ *Nell'immobile di cui trattasi è installato un impianto di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, o di ventilazione ed aerazione dei locali?*

- ☒ SI
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Impianto realizzato o modificato dopo l'entrata in vigore del D.M. 37/2008 | <input type="checkbox"/> Impianto di cui all'art. 5, comma 2 del D.M. 37/2008 (obbligo di redazione del progetto da parte di un tecnico abilitato)
<input type="checkbox"/> Impianto diverso da quelli di cui all'art. 5, comma 2 del D.M. 37/2008 (obbligo di redazione del progetto da parte di un tecnico abilitato o del responsabile tecnico dell'impresa installatrice) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Impianto realizzato o modificato prima dell'entrata in vigore del D.M. 37/2008 | <input type="checkbox"/> Impianto soggetto all'obbligo di progettazione ai sensi del D.P.R. n° 447/91 o della L. n° 373/1976
<input checked="" type="checkbox"/> Impianto non soggetto all'obbligo di progettazione (specificare motivazione nella nota sottostante)
la potenza dell'impianto termico è inferiore a 40000 frigoriferie/ora (art. 4 c.1.e del D.P.R. |

☐ NO nell'immobile non esiste alcun impianto termico [→ Vai al quadro 4]

→ *Relativamente al deposito del progetto, per gli impianti soggetti all'obbligo di redazione, si precisa che:*

- ☐ Il progetto dell'impianto è già stato presentato contestualmente al progetto edilizio sotto indicato
Estremi del progetto edilizio:
- ☐ Il progetto dell'impianto, non essendo stato presentato prima dell'inizio dei lavori, è inoltrato in allegato alla presente

→ *Relativamente al deposito della relazione sul contenimento dei consumi energetici dell'immobile, per gli impianti realizzati dopo il 20 febbraio 1978, si precisa che:*

- ☐ La relazione sul contenimento dei consumi energetici è già stata regolarmente presentata contestualmente al progetto edilizio sotto indicato
Estremi del progetto edilizio:
- ☒ La relazione sul contenimento dei consumi energetici, non essendo stata presentata prima dell'inizio delle opere, è inoltrata in allegato alla presente a titolo di sanatoria, fatta salva l'eventuale applicazione delle sanzioni previste dalla Legge

→ *È stata verificata la conformità dell'impianto, attestata mediante il documento sotto indicato [DA ALLEGARE]:*

- ☐ Dichiarazione di conformità di cui all'art. 7, comma 1 del D.M. n° 37/2008 o norma previgente (*), resa da:
- ☐ Ditta installatrice (comma 1)
 - ☐ Responsabile dell'ufficio tecnico interno di un'impresa non installatrice (comma 4)
- ☒ Dichiarazione di rispondenza, per impianti esistenti, resa ai sensi dell'art. 7, comma 6 del D.M. n° 37/2008 (**)

Note:

18.4 – Impianti elettronici

→ *Nell'immobile di cui trattasi è installato un impianto radiotelevisivo, antenne e o impianto elettronico in genere?*

<input type="radio"/> SI	<input type="checkbox"/> Impianto realizzato o modificato dopo l'entrata in vigore del D.M. 37/2008	<input type="checkbox"/> Impianto di cui all'art. 5, comma 2 del D.M. 37/2008 (obbligo di redazione del progetto da parte di un tecnico abilitato)
		<input type="checkbox"/> Impianto diverso da quelli di cui all'art. 5, comma 2 del D.M. 37/2008 (obbligo di redazione del progetto da parte di un tecnico abilitato o del responsabile tecnico dell'impresa installatrice)
	<input type="checkbox"/> Impianto realizzato o modificato prima dell'entrata in vigore del D.M. 37/2008	<input type="checkbox"/> Impianto soggetto all'obbligo di progettazione ai sensi del D.P.R. n° 447/91
		<input type="checkbox"/> Impianto non soggetto all'obbligo di progettazione

☒ NO nell'immobile non esiste alcun impianto elettronico [→ Vai al quadro 5]

→ *Relativamente al deposito del progetto, per gli impianti soggetti all'obbligo di redazione, si precisa che:*

<input type="checkbox"/>	Il progetto dell'impianto è già stato presentato contestualmente al progetto edilizio sotto indicato
	Estremi del progetto edilizio:
<input type="checkbox"/>	Il progetto dell'impianto, non essendo stato presentato prima dell'inizio dei lavori, è inoltrato in allegato alla presente

→ *È stata verificata la conformità dell'impianto, attestata mediante il documento sotto indicato [DA ALLEGARE]:*

<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di conformità di cui all'art. 7, comma 1 del D.M. n° 37/2008 o norma previgente (*), resa da:
	<input type="checkbox"/> Ditta installatrice (comma 1)
	<input type="checkbox"/> Responsabile dell'ufficio tecnico interno di un'impresa non installatrice (comma 4)
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di rispondenza, per impianti esistenti, resa ai sensi dell'art. 7, comma 6 del D.M. n° 37/2008 (**)

Note:

18.5 – Impianti del gas

→ *Nell'immobile di cui trattasi è installato un impianto per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali?*

<input type="radio"/> SI	<input type="checkbox"/> Impianto realizzato o modificato dopo l'entrata in vigore del D.M. 37/2008	<input type="checkbox"/> Impianto di cui all'art. 5, comma 2 del D.M. 37/2008 (obbligo di redazione del progetto da parte di un tecnico abilitato)
		<input type="checkbox"/> Impianto diverso da quelli di cui all'art. 5, comma 2 del D.M. 37/2008 (obbligo di redazione del progetto da parte di un tecnico abilitato o del responsabile tecnico dell'impresa installatrice)
	<input type="checkbox"/> Impianto realizzato o modificato prima dell'entrata in vigore del D.M. 37/2008	<input type="checkbox"/> Impianto soggetto all'obbligo di progettazione ai sensi del D.P.R. n° 447/91
		<input type="checkbox"/> Impianto non soggetto all'obbligo di progettazione

☒ NO nell'immobile non esiste alcun impianto del gas [→ Vai al quadro 6]

→ *Relativamente al deposito del progetto, per gli impianti soggetti all'obbligo di redazione, si precisa che:*

<input type="checkbox"/>	Il progetto dell'impianto è già stato presentato contestualmente al progetto edilizio sotto indicato
	Estremi del progetto edilizio:
<input type="checkbox"/>	Il progetto dell'impianto, non essendo stato presentato prima dell'inizio dei lavori, è inoltrato in allegato alla presente

→ *È stata verificata la conformità dell'impianto, attestata mediante il documento sotto indicato [DA ALLEGARE]:*

<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di conformità di cui all'art. 7, comma 1 del D.M. n° 37/2008 o norma previgente (*), resa da:
	<input type="checkbox"/> Ditta installatrice (comma 1)
	<input type="checkbox"/> Responsabile dell'ufficio tecnico interno di un'impresa non installatrice (comma 4)
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di rispondenza, per impianti esistenti, resa ai sensi dell'art. 7, comma 6 del D.M. n° 37/2008 (**)

Note:

18.6 – Impianti di sollevamento

→ *Nell'immobile di cui trattasi è installato un impianto di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili?*

- | | | |
|--------------------------|---|--|
| <input type="radio"/> SI | <input type="checkbox"/> Impianto realizzato o modificato dopo l'entrata in vigore del D.M. 37/2008 | → Impianto soggetto all'obbligo di redazione del progetto da parte di un tecnico abilitato o del responsabile tecnico dell'impresa installatrice |
| | <input type="checkbox"/> Impianto realizzato o modificato prima dell'entrata in vigore del D.M. 37/2008 | → Impianto non soggetto all'obbligo di progettazione |

☒ NO nell'immobile non esiste alcun impianto di sollevamento [→ Vai al quadro 7]

→ *Relativamente al deposito del progetto, per gli impianti soggetti all'obbligo di redazione, si precisa che:*

- | | |
|--------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Il progetto dell'impianto è già stato presentato contestualmente al progetto edilizio sotto indicato |
| Estremi del progetto edilizio: | |
| <input type="checkbox"/> | Il progetto dell'impianto, non essendo stato presentato prima dell'inizio dei lavori, è inoltrato in allegato alla presente |

→ *È stata verificata la conformità dell'impianto, attestata mediante il documento sotto indicato [DA ALLEGARE]:*

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> | Dichiarazione di conformità di cui all'art. 7, comma 1 del D.M. n° 37/2008 o norma previgente (*), resa da: |
| <input type="checkbox"/> Ditta installatrice (comma 1) | |
| <input type="checkbox"/> Responsabile dell'ufficio tecnico interno di un'impresa non installatrice (comma 4) | |
| <input type="checkbox"/> | Dichiarazione di rispondenza, per impianti esistenti, resa ai sensi dell'art. 7, comma 6 del D.M. n° 37/2008 (**) |

→ *È stata verificata l'avvenuta comunicazione per la messa in esercizio dell'impianto ascensore a servizio dell'immobile in argomento, ai sensi dell'art. 12 DPR 162/99:*

Estremi della comunicazione:

Numero di matricola dell'impianto:

Note:

18.7 – Impianti antincendio

→ *Nell'immobile di cui trattasi è installato un impianto di protezione antincendio?*

- | | | |
|--------------------------|--|--|
| <input type="radio"/> SI | <input type="checkbox"/> Impianto realizzato o modificato dopo l'entrata in vigore del D.M. 37/2008 | <input type="checkbox"/> Impianto di cui all'art. 5, comma 2 del D.M. 37/2008 (obbligo di redazione del progetto da parte di un tecnico abilitato) |
| | <input type="checkbox"/> Impianto diverso da quelli di cui all'art. 5, comma 2 del D.M. 37/2008 (obbligo di redazione del progetto da parte di un tecnico abilitato o del responsabile tecnico dell'impresa installatrice) | |
| | <input type="checkbox"/> Impianto realizzato o modificato prima dell'entrata in vigore del D.M. 37/2008 | <input type="checkbox"/> Impianto soggetto all'obbligo di progettazione ai sensi del D.P.R. n° 447/91 |
| | | <input type="checkbox"/> Impianto non soggetto all'obbligo di progettazione |

☒ NO nell'immobile non esiste alcun impianto antincendio [→ Vai al quadro 8]

→ *Relativamente al deposito del progetto, per gli impianti soggetti all'obbligo di redazione, si precisa che:*

- | | |
|--------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Il progetto dell'impianto è già stato presentato contestualmente al progetto edilizio sotto indicato |
| Estremi del progetto edilizio: | |
| <input type="checkbox"/> | Il progetto dell'impianto, non essendo stato presentato prima dell'inizio dei lavori, è inoltrato in allegato alla presente |

→ *È stata verificata la conformità dell'impianto, attestata mediante il documento sotto indicato [DA ALLEGARE]:*

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> | Dichiarazione di conformità di cui all'art. 7, comma 1 del D.M. n° 37/2008 o norma previgente (*), resa da: |
| <input type="checkbox"/> Ditta installatrice (comma 1) | |
| <input type="checkbox"/> Responsabile dell'ufficio tecnico interno di un'impresa non installatrice (comma 4) | |
| <input type="checkbox"/> | Dichiarazione di rispondenza, per impianti esistenti, resa ai sensi dell'art. 7, comma 6 del D.M. n° 37/2008 (**) |

Note:

(*) **N.B:** Si ricorda che alla dichiarazione di conformità devono essere obbligatoriamente allegati:

- la relazione contenente la tipologia dei materiali impiegati;

- il progetto dell'impianto ovvero, nei casi previsti dall'art. 7, comma 2 del D.M. n° 37/2008, lo schema tecnico dello stesso

(**) **D.M. 22/01/2008 n° 37 – art. 7, comma 6**

Nel caso in cui la dichiarazione di conformità prevista dal presente articolo, salvo quanto previsto all'articolo 15, non sia stata prodotta o non sia più reperibile, tale atto è sostituito - per gli impianti eseguiti prima dell'entrata in vigore del presente decreto - da una dichiarazione di rispondenza, resa da un professionista iscritto all'albo professionale per le specifiche competenze tecniche richieste, che ha esercitato la professione, per almeno cinque anni, nel settore impiantistico a cui si riferisce la dichiarazione, sotto personale responsabilità, in esito a sopralluogo ed accertamenti, ovvero, per gli impianti non ricadenti nel campo di applicazione dell'articolo 5, comma 2, da un soggetto che ricopre, da almeno 5 anni, il ruolo di responsabile tecnico di un'impresa abilitata di cui all'articolo 3, operante nel settore impiantistico a cui si riferisce la dichiarazione.

19. Conformità dello scarico di acque reflue

Il sottoscritto dichiara che nell'immobile oggetto della presente dichiarazione di agibilità:

<input checked="" type="checkbox"/> Sono prodotte acque reflue	<input checked="" type="checkbox"/> Scarico in pubblica fognatura	<input checked="" type="checkbox"/> L'impianto fognario dell'immobile è regolarmente allacciato alla rete fognaria pubblica Estremi del titolo abilitativo per lo scarico: Prot. GC/VG 92640 settore GC/D1 del 06/11/2009	
		Per utenze Abbono esistenti, indicare:	Cod. cliente: 36693699
			N° contatore:
	<input type="checkbox"/> Scarico in altri corpi recettori	Indicare corpo recettore e modalità di scarico: Estremi del titolo abilitativo per lo scarico:	
	<input type="checkbox"/> Smaltimento con altri sistemi	Indicare modalità:	
<input type="checkbox"/> Non sono prodotte acque reflue			

20. Dichiarazione specifica per immobili oggetto di condono edilizio

N.B: La presente dichiarazione deve essere resa solo per gli immobili oggetto di condono edilizio ai sensi della L. 47/85, L. 724/94 e L. 326/03, e non è dovuta per gli accertamenti di conformità e gli altri casi

☒ Il sottoscritto dichiara, ai sensi dell'art. 41 della Legge Regionale n. 23 del 28 Ottobre 1985, che le opere sanate con i titoli abilitativi in sanatoria indicati al quadro 4 non contrastano con le disposizioni vigenti in materia di sicurezza statica e prevenzione degli infortuni

21. Attestazione di agibilità

Il sottoscritto (nome e cognome) Efisio Porcu

I cui dati anagrafici completi sono contenuti nella precedente sezione 7

In base alle verifiche effettuate, con la presente, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. n° 380/2001

☒ **ATTESTA** la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico dell'immobile e degli impianti installati nello stesso, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità

22. Data e firma

Luogo e data Selargius, 10/04/2017

Documento da firmare digitalmente ai sensi del DPR.28 dicembre 2000, n. 445, e del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82

Firma del tecnico incaricato

Efsio Porcu

Riportare da testiera il nominativo del firmatario →

N.B.: In caso di procura speciale ai sensi dell'art. 32, comma 2 della L.R. n. 24/2016, il presente modello va sottoscritto con firma autografa dal soggetto delegante e conservato in originale dal procuratore, il quale provvederà a firmare digitalmente il modello inviato al SUAPE.

N.B.: Il presente documento deve essere sottoscritto digitalmente da tutti i firmatari dei diversi quadri e sezioni componenti il modulo. La firma digitale di ogni soggetto è comunque riferibile ai soli quadri nei quali lo stesso sia espressamente indicato quale sottoscrittore.

Cronologia degli aggiornamenti del modello: **Agibilità**

Data	Modifica apportata	La modifica è sostanziale, e comporta l'obbligo di ricompilazione in caso di utilizzo di versioni precedenti?
22/03/2017	Modificato il quadro 1	No
01/03/2017	Modificato il frontespizio; corretti i riferimenti al SUAPE	Sì
27/12/2016	Revisione generale del modello per adeguamento al D.Lgs. n. 222/2016	Sì
02/12/2016	Modificati gli allegati A, B, C, D, E, F	No
11/11/2016	Modificato l'allegato E	No
12/06/2016	Modificato l'allegato E	No
16/05/2016	Modificato il quadro 7 e l'allegato E	Sì
02/02/2016	Modificato l'allegato E	No
13/01/2016	Modificato il quadro 7 e l'allegato E	Sì
14/12/2015	Modificato il frontespizio	No
11/12/2015	Modificato il quadro 7 e gli allegati D, E, F	Sì
08/07/2014	Corretti alcuni riferimenti ai quadri 1, 2, 2.5, 3, 3.3, 4, 7, 8, allegato D	No
09/04/2014	Modificato il quadro 6	Sì
09/07/2013	Migliorata l'evidenza del primo rigo del quadro 1 Aggiunta una specifica nell'ultimo rigo dell'allegato A	No
24/10/2012	Nell'allegato A, chiarito che la certificazione di idoneità statica vale anche quale collaudo statico ai sensi del DM 20/11/1987	No