BANDO DI GARA D'APPALTO PER SERVIZI

SEZIONE I - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE. I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E	
PUNTI DI CONTATTO: Azienda Sanitaria Locale N. 8 Cagliari; Via Piero Della	
Francesca n. 1, 09047 Selargius (CA) - Italia; Punti di contatto: Servizio	
Tecnico, Telefono +39.070.609.3230, Telefax: +39.070.609.3201; posta elet-	
tronica <u>servizio.tecnico@asl8cagliari.it</u> ; Indirizzo Internet amm.ne aggiudi-	
catrice: http://www.aslcagliari.it . Ulteriori informazioni: presso i punti	
di contatto sopra indicati; Il capitolato d'oneri e la documentazione com-	
plementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema	
dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: i punti di contatto sopra	
indicati; Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: i punti	
di contatto sopra indicati. I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E	
PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA': Autorità regionale o locale.	
L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazio-	
ni: si.	
SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO. II.1) DESCRIZIONE; II.1.1) DENOMINAZIONE	
CONFERITA ALL'APPALTO DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Procedura aperta	
per l'affidamento del servizio di pulizia ed attività ad esso complementari	
dei Presidi Ospedalieri e dei Presidi Territoriali dell'Azienda Sanitaria	
Locale n° 8 di Cagliari.	
II.1.2) TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE, LUOGO DI CONSEGNA O DI	
PRESTAZIONE DI SERVIZI: (c) Servizi. Categoria di servizi: N. 14. Luogo	
principale di esecuzione: Comune di Cagliari e Provincia. Codice NUTS ITG27.	
II.1.3) L'AVVISO RIGUARDA: un appalto pubblico. II.1.5) BREVE DESCRIZIONE	
DELL'APPALTO O DEGLI ACQUISTI:l'affidamento prevede la gestione dei servizi	
1	

di pulizia e di servizi ad essi complementari dei Presidi Ospedalieri e	
Territoriali dell'Asl n. 8 di Cagliari, come descritto nel capitolato	
speciale d'appalto. II.1.6) CPV (vocabolario comune per gli appalti) oggetto	
principale:74740000 II.1.7) L'APPALTO RIENTRA NEL CAMPO DI APPLICAZIONE	
DELL'ACCORDO SUGLI APPALTI PUBBLICI?: no. II.1.8) DIVISIONE IN LOTTI: no	
II.1.9) AMMMISSIBILITA' DI VARIANTI: no.	
II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELLA'APPALTO. II.2.1) QUANTITATIVO O ENTITA'	
TOTALE: importo complessivo massimo presunto (72 mesi) Euro 44.272.760 (Iva	
esclusa). II.2.2) OPZIONI: si. In caso affermativo, descrizione delle	
opzioni: l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere al rinnovo del	
servizio, per un periodo pari al contratto iniziale, in applicazione	
dell'art. 57, c.5, lett.b) del D.lgs. 163/2006, previa verifica	
dell'economicità della ripetizione del servizio. Numero di rinnovi	
possibile: 1. II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE: Periodo in	
mesi: 36.	
SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E	
TECNICO. III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO: III.1.1) Cauzioni e garanzie	
richieste: Garanzia provvisoria pari all'1% e garanzia definitiva pari al 5%,	
ai sensi dell'art. 54, comma 11, della L.R. n. 5/2007, secondo quanto dispo-	
sto dall'articolo 21 del Capitolato Speciale di Appalto. L'importo può esse-	
re ridotto del 50% qualora l'impresa sia in possesso certificazione del si-	
stema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000	
ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra	
loro correlati di tale sistema. Si precisa che: a) in caso di R.T.I. già co-	
loro correlati di tale sistema. Si precisa che: a) in caso di R.T.I. già co- stituito il deposito cauzionale potrà essere presentato anche dalla sola im-	

presa mandataria con l'indicazione che il soggetto garantito è il raggruppa-	
mento; b) in caso di R.T.I. non ancora costituito il deposito cauzionale do-	
vrà essere intestato a tutte le imprese raggruppande e contenere il richiamo	
alla natura collettiva della partecipazione alla gara; c) in caso di Consor-	
zio, il deposito cauzionale dovrà essere intestato al Consorzio medesimo.	
In ogni caso, deve essere prodotta anche la dichiarazione del fideiussore	
con la quale si impegna a rilasciare la garanzia fidejussoria per	
l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.	
III.1.2) PRINCIPALI MODALITA' DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO E/O RIFERIMEN-	
TI ALLE DISPOSIZIONI APPLICABILI IN MATERIA: finanziamento con fondi di bi-	
lancio. Fatturazione mensile e pagamento a 60 giorni salvo quanto disposto	
dell'art. 33.3 dal Capitolato Speciale di Appalto.III.1.3) FORMA GIURIDICA	
CHE DOVRA' ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI OPERATORI ECONOMICI AGGIUDICATARIO	
DELL'APPALTO: E' ammessa la partecipazione di soggetti raggruppati ai sensi	
dell'art. 34 comma 1 lett.d) e dell'art. 37 comma 8 del D.lgs 163/2006 con	
indicazione della capogruppo. In caso di raggruppamento i requisiti di cui	
al punto III.2.1 devono essere posseduti e dichiarati da ciascuna impresa	
al punto III.2.1 devono essere posseduti e dichiarati da ciascuna impresa	
al punto III.2.1 devono essere posseduti e dichiarati da ciascuna impresa facente parte del raggruppamento. La capacità economica e finanziaria di cui	
al punto III.2.1 devono essere posseduti e dichiarati da ciascuna impresa facente parte del raggruppamento. La capacità economica e finanziaria di cui al successivo paragrafo III.2.2 deve essere posseduta e dimostrata per alme-	
al punto III.2.1 devono essere posseduti e dichiarati da ciascuna impresa facente parte del raggruppamento. La capacità economica e finanziaria di cui al successivo paragrafo III.2.2 deve essere posseduta e dimostrata per almeno il 60% dalla capogruppo ed la restante cumulativamente dalle mandanti. La	
al punto III.2.1 devono essere posseduti e dichiarati da ciascuna impresa facente parte del raggruppamento. La capacità economica e finanziaria di cui al successivo paragrafo III.2.2 deve essere posseduta e dimostrata per almeno il 60% dalla capogruppo ed la restante cumulativamente dalle mandanti. La capacità tecnica di cui al successivo paragrafo III.2.3 deve essere possedu-	
al punto III.2.1 devono essere posseduti e dichiarati da ciascuna impresa facente parte del raggruppamento. La capacità economica e finanziaria di cui al successivo paragrafo III.2.2 deve essere posseduta e dimostrata per almeno il 60% dalla capogruppo ed la restante cumulativamente dalle mandanti. La capacità tecnica di cui al successivo paragrafo III.2.3 deve essere posseduta e dichiarata da ciascuna impresa facente parte del raggruppamento. I re-	
al punto III.2.1 devono essere posseduti e dichiarati da ciascuna impresa facente parte del raggruppamento. La capacità economica e finanziaria di cui al successivo paragrafo III.2.2 deve essere posseduta e dimostrata per alme- no il 60% dalla capogruppo ed la restante cumulativamente dalle mandanti. La capacità tecnica di cui al successivo paragrafo III.2.3 deve essere possedu- ta e dichiarata da ciascuna impresa facente parte del raggruppamento. I re- quisiti particolari (certificazione di qualità) devono essere posseduti e	

raggruppamento, a pena di esclusione sia dell'offerta individuale che di	
quella del raggruppamento. III.1.4) ALTRE CONDIZIONI PARTICOLARI CUI E' SOG-	
GETTA LA REALIZZAZIONE DELL'APPALTO: si. In caso affermativo, descrizione	
delle condizioni particolari: Copia conforme del certificato rilasciato da	
organismo indipendente conforme alla serie di norme europee EN 45000, atte-	
stante l'ottemperanza del concorrente al Sistema di Garanzia della Qualità,	
in esecuzione delle norme europee UNI EN Serie ISO 9000 / 9001, ovvero, in	
sostituzione, idonea documentazione che certifichi l'avvenuto incarico ope-	
rativo e/o la presenza presso il concorrente dell'Ente Certificatore a con-	
clusione dell'iter di adeguamento dell'azienda al Sistema di Garanzia della	
Qualità. Sono ammesse parimenti altre prove relative all'impegno di misure	
equivalenti di garanzia della qualità. III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:	
III.2.1) SITUAZIONE PERSONALE DEGLI OPERATORI, INCLUSI I REQUISITI RELATIVI	
ALL'ISCRIZIONE NELL'ALBO PROFESSIONALE O NEL REGISTRO COMMERCIALE: informa-	
zioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:	
1. inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare pre-	
viste dall'art. 34 comma 2 ed articolo 38 comma 1 punti	
a)b)c)d)e)f)g)h)i)l)m)m-bis) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;	
2. iscrizione alla C.C.I.A.A. ovvero nel registro professionale dello stato	
di residenza a norma dell'art.39 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., se straniero	
non residente in Italia, con indicazione del numero e data d'iscrizione,	
dell'attività svolta e della data di inizio di attività, della natura giuri-	
dica, della denominazione, della sede legale, del capitale sociale e delle	
generalità degli amministratori;	
3. l'iscrizione dovrà attestare l'appartenenza nella fascia di classifica-	
 4	

zione di cui alla lettera i) ai sensi dell'articolo 3 del D.M. 274/1997; in	
caso di R.T.I l'impresa capogruppo deve dichiarare l'appartenenza ad una fa-	
scia di classificazione pari ad almeno il 60% dell'importo. III.2.2) CAPACI-	
TÀ ECONOMICA E FINANZIARIA. Informazioni e formalità necessarie per valutare	
la conformità ai requisiti:	
• aver realizzato nel settore dei servizi di pulizia e sanificazione, un fat-	
turato globale nel triennio 2004-2005-2006 non inferiore ad Euro	
44.300.000,00 (QUARANTAQUATTROMILIONITRECENTOMILA/00) Iva esclusa;	
• aver realizzato un fatturato analogo (inerenti servizi di pulizia presso	
aziende sanitarie locali o aziende ospedaliere o presso equivalenti strut-	
ture private eroganti prestazioni sanitarie in regime di ricovero) nel	
triennio 2004-2005-2006 non inferiore ad Euro 22.200.000,00 (VENTIDUEMILIO-	
NIDUECENTOMILA/00) Iva esclusa;	
• il possesso, se trattasi di società di capitali o di cooperative, di un pa-	
trimonio netto (capitale sociale + riserve art. 2424 codice civile) almeno	
pari ad Euro 1.000.000,00 (UNMILIONE/00); ovvero se trattasi di società di	
persone o ditte individuali, stante l'inesistenza del requisito di cui so-	
pra, il possesso da parte dei soci o dell'imprenditore di una corrisponden-	
te capacità patrimoniale costituita da proprietà di beni immobili, il cui	
valore catastale sia pari o superiore ad Euro 1.000.000,00 (UNMILIONE/00)	
non gravati da ipoteche, pegni e comunque iscrizioni e trascrizioni pregiu-	
dizievoli; Alternativamente al patrimonio netto, il concorrente potrà dimo-	
strare l'affidabilità patrimoniale mediante l'apertura di una linea di cre-	
dito dedicata all'appalto o polizza fidejussoria a quest'ultimo vincolata,	
in entrambi i casi per un valore garantito pari a quello richiesto per il	
5	

patrimonio.	
E' ammesso l'avvalimento nella misura massima del 50% ai sensi dell'art. 49	
comma 7 del D.lgs 163/2006 . III.2.3) CAPACITÀ TECNICA. Informazioni e for-	
malità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:	
• elenco dei servizi analoghi prestati nel triennio 2004–2005–2006, presso	
aziende sanitarie locali o aziende ospedaliere o presso equivalenti strut-	
ture private eroganti prestazioni sanitarie in regime di ricovero, secondo	
le modalità definite dall'art. 28 lett. a) della L.R. n. 5/2007 e 42 punto	
a) del D.Lgs 163/2006;	
• indicazione degli organi tecnici facenti direttamente capo al concorrente	
e, in particolare, di quelli incaricati ai controlli di qualità;	
• indicazione della quota di appalto che il concorrente intende, eventualmen-	
te, subappaltare.	
Non è ammesso l'avvalimento dei requisiti tecnici.	
III.2.4) APPALTI RISERVATI: NO. III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI	
SERVIZI; III.3.1) la prestazione del servizio è riservata ad una particolare	
<pre>professione? SI: imprese di pulizia di cui all'art. 1 lettera a) del D.M.</pre>	
274/97; III.3.2) LE PERSONE GIURIDICHE DEVONO INDICARE IL NOME E LE	
QUALIFICHE PROFESSIONALI DELLE PERSONE INCARICATE DELLA PRESTAZIONE DEL	
SERVIZIO? NO.	
SEZIONE IV: PROCEDURA. IV.1.1) TIPO DI PROCEDURA: Aperta. IV.2.1) CRITERI DI	
AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri	
indicati nel capitolato d'oneri IV.2.2) RICORSO AD UN'ASTA ELETTRONICA: NO.	
IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO. IV.3.1) NUMERO DI	
RIFERIMENTO ATTRIBUITO AL DOSSIER DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE. CIG	
6	

01110243E6. Tale codice dovrà essere riportato nella causale di pagamento	
delle contribuzioni dovute ai sensi dell'art. 1 Commi 65 e 67, della legge	
266/2005. IV.3.2) PUBBLICAZIONI PRECEDENTI RELATIVE ALLO STESSO APPALTO: No.	
IV.3.3. CONDIZIONI PER OTTENERE IL CAPITOLATO D'ONERI E LA DOCUMENTAZIONE	
COMPLEMENTARE: documenti a pagamento: NO. IV.3.4) TERMINE PER IL RICEVIMENTO	
DELLE OFFERTE: 07/03/2008, entro le ore 12:00. IV.3.6) LINGUE UTILIZZABILI	
PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE /DOMANDE DI PARTECIPAZIONE: Italiano.	
IV.3.7) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA	
OFFERTA: 180 giorni IV.3.8) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE: Data:	
18/03/2008. Ora: 10:30 - Luogo: Presso l'indirizzo di cui al punto I.1 del	
presente bando. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte	
sono: Legali rapprentanti delle imprese o persone munite di apposita delega.	
SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI. VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO: no.	
VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI	
COMUNITARI: no. VI.3) ALTRE INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: Il bando, il	
capitolato speciale di appalto, gli allegati ed i fac simili sono	
disponibili sul sito internet dell'Ente: http:/www.aslcagliari.it.	
L'Amministrazione si riserva la facoltà di non aggiudicare il servizio o di	
aggiudicarlo anche in presenza di una sola offerta valida o di procedere	
all'espletamento di procedura negoziata senza pubblicazione del bando nel	
caso di mancanza di offerte o di offerte idonee. I dati verranno trattati	
nel rispetto del D.Lgs. 196/2003.	
VI.4. PROCEDURE DI RICORSO. ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI	
RICORSO: Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, Via Sassari n.	
17, 09100 Cagliari, Italia. VI.4.2) presentazione ricorso: Ai sensi	
7	

dell'art. 3, comma 4, della L. 241/90, è possibile ricorrere contro il	
presente bando avanti il TAR entro 60 giorni dalla piena conoscenza ed è	
proponibile ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120	
giorni.	
VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 04/01/2008	
Firmato. Il Direttore Generale: dottor Gino Gumirato	
8	