

BANDO DI GARA D'APPALTO PER LAVORI

SEZIONE I - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE. I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E

PUNTI DI CONTATTO: Azienda Sanitaria Locale N. 8 - Cagliari; Via Piero Della

Francesca n. 1, 09047 Selargius (CA) - Italia; Punti di contatto: Servizio

Tecnico, Telefono +39.070.609.3230 - +39.070.609.3348, Telefax:

+39.070.609.3201; posta elettronica servizio.tecnico@asl8cagliari.it;

Indirizzo internet Amm.ne aggiudicatrice: <http://www.aslcagliari.it>;

ulteriori informazioni: disciplinare di gara e capitolato speciale sono

disponibili presso i punti di contatto sopra indicati; le offerte vanno

inviare ai punti di contatto sopra indicati. **I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE**

AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA': livello locale.

L'Amministrazione aggiudicatrice non acquista per conto di altre

amministrazioni.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO. II.1) DESCRIZIONE; II.1.1) DENOMINAZIONE

CONFERITA ALL'APPALTO DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Procedura aperta

per l'affidamento dell'appalto dei lavori di realizzazione del Centro di

Salute mentale 24 ore presso il Comune di Selargius, comprendente delle for-

niture e posa in opera di infissi interni ed esterni.

II.1.2) TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE: LAVORI. Luogo principale di

esecuzione: Provincia di Cagliari. **II.1.3) L'AVVISO RIGUARDA:** Un appalto

pubblico. **II.1.5) BREVE DESCRIZIONE DELL'APPALTO O DEGLI ACQUISTI:** L'appalto

ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di realizzazione del Centro di Salute

mentale 24 ore, previo adeguamento funzionale dei locali, di un fabbricato

di proprietà della Asl8 sito nel Comune di Selargius. I lavori riguardano

opere edili, strutturali, di finitura, nonché idrauliche, elettriche e di

	illuminazione, finalizzati all'adeguamento dei locali destinati ad ospitare	
	il Centro di Salute mentale 24 ore. II.1.6) CPV (vocabolario comune per gli	
	appalti) oggetto principale 45400000. II.1.7) L'APPALTO RIENTRA NEL CAMPO DI	
	APPLICAZIONE DELL'ACCORDO SUGLI APPALTI PUBBLICI: no. II.1.8) DIVISIONE IN	
	LOTTE: no. II.1.9) AMMISSIBILITA' DI VARIANTI: si.	
	II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO. II.2.1) QUANTITATIVO O ENTITA'	
	TOTALE: Importo complessivo dell'appalto, comprendente i lavori e oneri per	
	la sicurezza: € 377.461,91 IVA esclusa; oneri per la sicurezza non soggetti	
	a ribasso: € 10.994,04; importo dei lavori a base d'asta al netto degli	
	oneri di sicurezza: € 366.467,87. II.2.2) OPZIONI: no. II.2.3) DURATA	
	DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE: 180 giorni (sei mesi).	
	Sezione III: informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e	
	tecnico. III.1) condizioni relative all'appalto: III.1.1) cauzioni e garan-	
	zie richieste: Non è dovuta alcuna cauzione provvisoria, ai sensi dell'art.	
	22, comma 17 della L.R. 5/2007. L'aggiudicatario sarà obbligato a costituire	
	idonea garanzia fidejussoria ai sensi dell'art. 54, comma 3, della L.R.	
	5/2007, nonché a stipulare una polizza assicurativa all-risk ai sensi	
	dell'art. 54, comma 6 della L.R. 5/2007. III.1.2) principali modalita' di	
	finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili	
	in materia: l'appalto è finanziato con fondi di parte corrente dell'Azienda.	
	III.1.3) forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori	
	economici aggiudicatario dell'appalto: indicate negli atti di gara. III.1.4)	
	altre condizioni particolari cui e' soggetta la realizzazione dell'appalto:	
	si. Indicate negli atti di gara. III.2) condizioni di partecipazione:	
	III.2.1) situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi	

	<p>all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: nelle</p>	
	<p>forme prescritte dal disciplinare di gara, pena l'esclusione dalla gara, i</p>	
	<p>concorrenti dovranno comprovare: 1) iscrizione nel registro delle imprese od</p>	
	<p>in analogo ed equipollente registro dello stato di residenza, per attività</p>	
	<p>inerenti al presente appalto, ai sensi dell'art 39 del d.lgs 163/2006; 2)</p>	
	<p>inesistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del d.lgs.</p>	
	<p>163/2006. 3)l'assolvimento dell'obbligo di avvenuto sopralluogo. 4) si ri-</p>	
	<p>chiamano, inoltre, gli obblighi previsti dal disciplinare di gara, di cui</p>	
	<p>all'art. 52 della L.R. 5/2007. III.2.3) capacità tecnica. Informazioni e</p>	
	<p>formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: nelle forme</p>	
	<p>prescritte dal disciplinare di gara, pena l'esclusione dalla gara, i concor-</p>	
	<p>renti dovranno produrre: attestazione, in corso di validità, rilasciata da</p>	
	<p>Società di attestazione (SOA) di cui al D.p.r. 34/2000 regolarmente autoriz-</p>	
	<p>zata ovvero attestazione di iscrizione nell'Albo Regionale Appaltatori</p>	
	<p>(A.R.A.) di cui alla L.R. Sardegna n.14/2000, che documenti il possesso del-</p>	
	<p>la qualificazione nelle seguenti categorie e classifiche: categoria preva-</p>	
	<p>lente: opere edili, cat. OG1 classifica II SOA (cat. OG1 classifica III</p>	
	<p>A.R.A. Sardegna), qualificazione obbligatoria, non subappaltabile, €</p>	
	<p>216.225,67 percentuale 59.00%. Altre lavorazioni di cui si compone</p>	
	<p>l'intervento: - opere impiantistiche, cat. OG11 classifica I SOA (cat. OG11</p>	
	<p>classifica I A.R.A. Sardegna), qualificazione obbligatoria, subappaltabile,</p>	
	<p>€ 90.934,11, percentuale 24.81%; - sistemazione aree esterne, cat. OS24</p>	
	<p>classifica I SOA (cat.OS24 classifica I A.R.A. Sardegna), qualificazione ob-</p>	
	<p>bligatoria, subappaltabile, € 59.308,09, percentuale 16,18%; i concorrenti</p>	

	stabiliti in stati aderenti all'Unione europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione SOA ovvero l'Iscrizione nell'A.R.A., devono essere in	
	possesso dei requisiti previsti dal d.p.r. 34/2000 accertati, ai sensi dell'	
	art. 3, comma 7, del suddetto D.p.r., in base alla documentazione prodotta	
	secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi. In mancanza della qualifica-	
	zione nelle categorie scorporabili OG11 e OS24 il concorrente, qualora non	
	ricorra a forme di raggruppamento o all'istituto dell'avvalimento, deve ne-	
	cessariamente, a pena di esclusione, indicare la volontà di subappaltare i	
	relativi lavori a soggetti qualificati nelle forme consentite dalla legge.	
	In caso di raggruppamento di imprese, i requisiti finanziari e tecnici -	
	sempreché frazionabili - previsti per l'impresa singola devono essere posse-	
	duti nella misura del 40% dalla capogruppo e la restante percentuale cumula-	
	tivamente dalla o dalle mandanti, a ciascuna delle quali è richiesta una	
	percentuale minima del 10%. III.2.4) appalti riservati: NO.	
	<u>SEZIONE IV: PROCEDURA.</u> IV.1.1) TIPO DI PROCEDURA: Aperta. IV.2.1) CRITERI DI	
	AGGIUDICAZIONE: criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante	
	massimo ribasso sull'elenco prezzi unitari. IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE	
	AMMINISTRATIVO. IV.3.1) NUMERO DI RIFERIMENTO ATTRIBUITO AL DOSSIER	
	DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE. CIG 01285556EF - tale codice dovrà	
	essere riportato nella causale di pagamento delle contribuzioni dovute ai	
	sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266.	
	IV.3.2) PUBBLICAZIONI PRECEDENTI RELATIVE ALLO STESSO APPALTO: No. IV.3.4)	
	TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE: 03/04/2008 entro le ore 12:00.	
	IV.3.6) LINGUE UTILIZZABILI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE /DOMANDE DI	
	PARTECIPAZIONE: Italiano. IV.3.7) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE	

L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA: 180 giorni. **IV.3.8) MODALITÀ**

DI APERTURA DELLE OFFERTE: Data:09/04/2008. Ora: 10:00 - Luogo: Presso

l'indirizzo di cui al punto I.1 del presente bando. La gara è aperta al

pubblico e può assistere chiunque abbia interesse. Possono inserire

dichiarazioni a verbale soltanto i legali rappresentanti dei concorrenti o

loro delegati muniti di regolare procura in originale o copia autenticata.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI. VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO: no.

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI

COMUNITARI: no. **VI.3) ALTRE INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:** 1. Non sono ammesse

offerte parziali e/o condizionate. 2. Le specifiche prescrizioni riguardanti

il dettaglio dei lavori, i criteri di aggiudicazione, le modalità di

presentazione delle offerte, le ulteriori cause di esclusione dalla gara e

le altre informazioni sono contenute nel disciplinare di gara, liberamente

consultabile e scaricabile in formato elettronico sul sito internet della

stazione appaltante (<http://www.aslcagliari.it>) I documenti ed elaborati che

compongono il progetto esecutivo posto a base di gara sono duplicabili a

spese dei concorrenti presso lo Studio Riproduzione Eliografico CRESCI, Via

Molise,72 - Cagliari. Tel. 070/276027; Telefax 070/276018. 3. L'Azienda

Sanitaria Locale N. 8 di Cagliari si riserva il diritto di: a) non procedere

all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga

ritenuta idonea, b) procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una

sola offerta valida, c) sospendere, reindire o non aggiudicare la gara

motivatamente, d) non stipulare motivatamente il contratto anche qualora sia

intervenuta in precedenza l'aggiudicazione. 4. I concorrenti, con la

presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati,

anche personali, ai sensi del D.Lgs 196/2003 s.m.i., per le esigenze

concorsuali e contrattuali. 5. Informazioni e chiarimenti sugli atti di gara

possono essere richiesti dal lunedì al venerdì esclusivamente a mezzo fax/e-

mail al numero/indirizzo di cui al punto I.1, entro e non oltre il termine

delle ore 12:00 del 27/03/2008. 6. È designato quale responsabile del

procedimento per la presente procedura di gara, ai sensi e per gli effetti

di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006, l'Ing. Angelo Madeddu. 7. Si

procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo

le modalità previste dall'art. 20, commi 7 e 8, della LR 7 agosto 2007 n. 5

e successive modificazioni; ai sensi del comma 9 del predetto articolo, nel

caso di offerte in numero inferiore a cinque si procede ad esclusione

automatica, ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di valutare la

congruità di ogni offerte che appaia in base ad elementi specifici

anormalmente bassa. **VI.4.1) ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI**

RICORSO: Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, Via Sassari n.

17, 09100 Cagliari, Italia. **VI.4.2) presentazione ricorso:** Ai sensi

dell'art. 3, comma 4, della L. 241/90, si fa presente che contro il presente

bando è proponibile ricorso nati al TAR entro 60 giorni dalla piena

conoscenza ed è proponibile ricorso straordinario al Presidente della

Repubblica entro 120 giorni.

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 28/02/2008.

Il Direttore Generale: dottor Gino Gumirato