Servizio Sanitario Nazionale - Regione Sardegna

Azienda Sanitaria Locale N. 8 di Cagliari

PROCEDURA APERTA
PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE
DEL PRESIDIO OSPEDALIERO "SAN MARCELLINO" DI MURAVERA

DISCIPLINARE DI GARA

Sommario

1. PREMESSA 3
2. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA. 4
3. CONTENUTO DELL'OFFERTA 5
3.1. BUSTA "A – DOCUMENTI " 5
3.1.1. DOCUMENTAZIONE GENERALE: 5
3.1.2. ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO 7
3.1.3. DOCUMENTI PER LA QUALIFICAZIONE: 8
3.1.4. CONTRIBUZIONI C.I.G. 8
3.2. BUSTA "B – OFFERTA ECONOMICA" 9
4. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE 11
4.1. RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE (R.T.I.), CONSORZI, AVVALIMENTO 11
4.2. LE REGOLE AI FINI DELLA DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE 12
5. SVOLGIMENTO DELLA GARA 14
5.1. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE 14
5.2. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA 14
5.3. CONTROLLI SUL POSSESSO DEI REQUISITI DICHIARATI DAI PRIMI DUE CONCORRENTI IN GRADUATORIA 14
5.4. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA 14
6. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO. 15
6.1. GARANZIE DI ESECUZIONE E COPERTURA ASSICURATIVA 15
7. ALTRE INFORMAZIONI 16
7.1. FORO COMPETENTE 16
7.2. RICHIAMI NORMATIVI 16
7.3. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO 16

1. PREMESSA

Il presente disciplinare di gara regola e disciplina una gara d'appalto "sotto soglia" a procedura aperta, ai sensi della L.R. 7 agosto 2007, n. 5, indetta dalla Azienda Sanitaria Locale N. 8 di Cagliari per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione del P.O. "San Marcellino" di Muravera, il tutto da eseguirsi nei termini, con le modalità ed alle condizioni tutte meglio specificate nel presente documento, nel Bando, nel Capitolato Speciale di Gara e negli altri elaborati progettuali.

2. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.

L'offerta, redatta in lingua italiana, e la relativa documentazione, dovranno pervenire **entro e non oltre il termine perentorio** di cui al punto IV.3.4) del bando di gara al seguente indirizzo:

Azienda Sanitaria Locale N. 8 di Cagliari
Via Pier della Francesca n. 1
09047 Selargius (CA)
Italia

L'offerta dovrà essere contenuta, a pena di esclusione, in un unico plico chiuso, sigillato con ceralacca o con nastro adesivo e/o con strumenti equivalenti, idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni, non trasparente (in modo che non ne sia conoscibile il contenuto), controfirmato nei lembi di chiusura con timbro della ditta offerente e firma leggibile del legale rappresentante o del procuratore speciale della ditta offerente (o del legale rappresentante/procuratore speciale di tutte le ditte in caso di RTI non costituito o ancora della sola ditta mandataria in caso di RTI già costituito o del legale rappresentante/procuratore del Consorzio), recante all'esterno, oltre alle indicazioni del mittente e cioè la denominazione o ragione sociale e indirizzo, la seguente dicitura:

"OFFERTA RELATIVA ALLA GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL P.O. SAN MARCELLINO DI MURAVERA - CIG 01334839A5"

Il plico potrà essere inviato mediante servizio postale, a mezzo di raccomandata A/R, o mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati, ovvero consegnato a mano in regime di autoprestazione – in tale ultimo caso verrà rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna – dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 fino al termine perentorio indicato nel bando di gara.

Al fine di verificare il rispetto del termine perentorio sopra indicato farà fede unicamente il timbro a data apposto sul plico generale dall'Ufficio Protocollo di questa Amministrazione. Il recapito tempestivo del predetto plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della ASL n. 8 di Cagliari ove per disguidi postali o di altra natura e/o per qualsiasi altra ragione il plico non pervenga entro il termine perentorio di scadenza sopra indicato all'indirizzo di destinazione. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo, ai fini del rispetto del termine sopra indicato, la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati. Ad avvenuta scadenza del termine perentorio sopra indicato, pertanto, non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di altra offerta in precedenza eventualmente inviata nel termine.

3. CONTENUTO DELL'OFFERTA

All'interno del plico dovranno essere inserite, a pena di esclusione dalla gara, le seguenti tre buste, chiuse, sigillate e timbrate con le stesse modalità previste al precedente § 2 per il plico esterno, le quali dovranno tutte indicare la denominazione o ragione sociale del mittente:

Busta "A – Documenti"
Busta "B – Offerta Economica"

3.1. BUSTA "A – DOCUMENTI "

Nella busta "A - Documenti" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

3.1.1. Documentazione generale:

- **Domanda di partecipazione alla gara**, compilata secondo lo schema di dichiarazione sostitutiva appositamente predisposto ed allegato al presente disciplinare (ovvero utilizzare un facsimile dello stesso), ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445. Tale dichiarazione, - resa dal legale rappresentante di società o titolare di impresa individuale, con indicazione di consapevolezza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, con sottoscrizione leggibile del dichiarante, non autenticata, corredata da copia fotostatica di un suo documento di identità personale in corso di validità, - dovrà indicare la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale o la partita IVA.
  In caso di raggruppamento dovrà essere indicata l'impresa che assumerà il ruolo di capogruppo e le imprese mandanti, con l'indicazione della loro ragione sociale e sede legale. In quest'ultimo caso la domanda dovrà essere sottoscritta, a pena di nullità, da tutte le imprese del raggruppamento.
  Non è consentito che una ditta partecipi contemporaneamente alla gara sia singolarmente sia come componente di un raggruppamento di imprese, ovvero sia presente in più raggruppamenti di imprese.
  Nel caso di raggruppamento temporaneo d'imprese i requisiti di cui al punto III.2.1 del bando di gara dovranno essere posseduti da ciascun partecipante al raggruppamento, mentre i requisiti di cui ai punti III.2.2 dovranno essere posseduti dal complesso delle imprese raggruppate; in ogni caso, tutta la documentazione dovrà pervenire in un unico plico.
  Nel caso in cui il concorrente sia una cooperativa la stessa dovrà essere regolarmente iscritta nel registro Prefettizio per l'autorizzazione a partecipare a pubbliche gare.

- **Dichiarazione/i sostitutiva/e** compilata secondo lo schema di dichiarazione sostitutiva appositamente predisposto ed allegato al presente disciplinare (ovvero utilizzare un facsimile dello stesso) ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello Stato di appartenenza con la/e quale/i il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:
  I. dichiara di essere iscritto alla C.C.I.A.A. per l'attività oggetto dell'appalto, indicando con chiarezza il numero di iscrizione, la durata, nonché i nominativi, le date di nascita e gli indirizzi di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
  II. dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di lavori pubblici e di stipula dei relativi contratti previste nell'art. 38 del D.Lgs. 163/06, attestando quindi:
     a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o che nei suoi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
     b) che nei suoi confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575; tale dichiarazione, a pena di esclusione, deve essere rilasciata con riferimento al titolare e al direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale, al socio e al direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, ai soci accomandatari e al direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, agli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e al direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;

c) che nei suoi confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; tale dichiarazione, a pena di esclusione, deve essere rilasciata con riferimento al titolare e al direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; al socio e al direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; ai soci accomandatari e al direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; agli amministratori muniti di potere di rappresentanza e al direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. Per tali soggetti, qualora cessati dalla carica nel termine precedente la data di pubblicazione del bando, il legale rappresentante dell'impresa concorrente dovrà dichiarare l'inesistenza delle situazioni di cui alla presente lettera c), a meno che l'impresa dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale;
d) che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
e) che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
f) che, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che non ha commesso un errore grave nell'esercizio della sua attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
g) che non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
h) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
i) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
j) di non essere soggetto agli obblighi di assunzione di cui all'art. 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68 ***oppure*** di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, come risulta dall'apposita certificazione di ottemperanza allegata alla documentazione di gara;
k) che nei suoi confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-*bis*, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248;
l) che nei suoi confronti non è stata applicata la sospensione o la revoca dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;

III. elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;

IV. dichiara di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio ovvero di non partecipare singolarmente e quale componente di associazione temporanea o consorzio, e che al momento della presentazione dell'offerta non sono presenti fra gli altri concorrenti D.C. con le quali esistono rapporti di controllo ai sensi dell'art. 2359 cod. civ.;

V. in caso di situazioni di controllo, attivo o passivo, dichiara che non concorrono alla gara, singolarmente o in raggruppamento o in consorzio costituendo e/o costituito, società o imprese nei confronti delle quali sussistono rapporti di controllo e/o collegamento ai sensi dell'art. 2359 cod. civ.;

VI. dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutti i documenti e gli elaborati che compongono il progetto esecutivo, nonché tutte le norme e disposizioni contenute nel Bando, nel Capitolato Speciale e nel Disciplinare di gara, comprese le norme che regolano la procedura di aggiudicazione e l'esecuzione del relativo contratto e di obbligarsi ad osservarli in ogni loro parte;

VII. dichiara di aver preso visione dei luoghi e delle strutture oggetto dell'appalto, come risulta dalla relativa attestazione di avvenuto sopralluogo, allegata alla documentazione presentata all'interno della Busta "A - Documenti", e di essere edotto di tutte le circostanze di luogo e di fatto che possono influire sullo svolgimento dei lavori;

VIII. dichiara di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta di tutte le condizioni contrattuali e di tutte le specifiche tecniche contenute nel capitolato speciale d'appalto, degli oneri per l'ottenimento delle autorizzazioni e delle concessioni necessarie per l'espletamento dei Lavori, del costo dei noli e dei trasporti, delle eventuali spese di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di costo del lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

IX. dichiara di aver tenuto conto dell'obbligo di applicare o far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti, impiegati nell'esecuzione degli appalti, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di esecuzione del contratto, nonché degli obblighi relativi all'iscrizione dei lavoratori alle casse edili;

X. dichiara di aver tenuto conto dell'obbligo di rispondere della osservanza degli obblighi di cui al precedente punto IX da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei propri dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito dei lavori ad essi affidati;

XI. dichiara di aver tenuto conto dell'obbligo per l'amministrazione appaltante di subordinare la stipula del contratto ed il pagamento dei corrispettivi, a titolo di acconto e di saldo, all'acquisizione del documento che attesti la regolarità contributiva e retributiva, secondo quanto previsto dall'art. 52 della L.R. 5/2007;

XII. dichiara che i materiali da impiegare sono reperibili sul mercato;

XIII. dichiara di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanza generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sulla determinazione della propria offerta, e di giudicare conseguentemente remunerativa l'offerta economica proposta e congrui i tempi indicati nel bando e nel capitolato speciale;

XIV. dichiara di aver considerato e valutato tutte le condizioni, incidenti sulle prestazioni oggetto della gara, che possono influire sulla determinazione dell'offerta e delle condizioni contrattuali;

XV. dichiara di aver tenuto conto, nella formulazione della propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazioni dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin da ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

XVI. dichiara che non intende subappaltare le prestazioni contrattuali oggetto della presente gara, ovvero, in caso di subappalto, specifica espressamente, ai sensi dell'art. 118 del D.lgs. 163/2006, quali opere facenti parte dell'appalto intenda eventualmente subappaltare a soggetti qualificati, che siano in possesso dei requisiti richiesti dal bando e dal capitolato e nei confronti dei quali non sussistano i divieti di cui all'art. 10 della Legge n. 575/65 e successive modificazioni;

XVII. che con riferimento alla presente gara non ha in corso né ha praticato intese e/o pratiche restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della normativa applicabile, ivi inclusi gli articoli 81 e ss. del Trattato CE e gli articoli 2 e ss. della Legge n. 287/1990, e che l'offerta è stata predisposta nel pieno rispetto di tale normativa;

XVIII. di essere consapevole che l'eventuale realizzazione nella presente gara di pratiche e/o intese restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della normativa applicabile, ivi inclusi gli articoli 81 e ss. del Trattato CE e gli articoli 2 e ss. della Legge n. 287/1990, sarà valutata dalla ASL 8 di Cagliari, nell'ambito delle successive procedure di gara indette dalla ASL 8 di Cagliari ed aventi il medesimo oggetto della presente gara, al fine della motivata esclusione dalla partecipazione nelle stesse procedure, ai sensi della normativa vigente;

XIX. di essere informato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

XX. indica il numero di fax al quale va inviata l'eventuale richiesta di cui all'art. 46 del D.Lgs. 163/06.

3.1.2. Attestazione di avvenuto sopralluogo

- **a pena di esclusione**, dovrà prodursi l'attestazione (o copia conforme all'originale della stessa) comprovante l'avvenuto sopralluogo presso i locali del P.O. "San Marcellino di Muravera" interessati dai lavori da appaltare.

Le visite si terranno in date da concordare previi accordi telefonici con i referenti aziendali dell'Ufficio Tecnico del Presidio Ospedaliero (Geom. Antonio Cotza: tel 070/6097742 – 347/9096645) che controfirmeranno l'avvenuto sopralluogo.

3.1.3. Documenti per la qualificazione:

- a pena di esclusione, i concorrenti devono produrre le **attestazioni** (originali ovvero copie conformi agli originali delle stesse), in corso di validità, **rilasciate dal competente Servizio dell'Albo Regionale Appaltatori (A.R.A.)** ai sensi della L.R. 14/2002, **ovvero da società di attestazione (SOA)** di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzate, che documentino il possesso della qualificazione per categorie e classifiche adeguate alle categorie e agli importi dei lavori da appaltare (vedi punto II.2.1 e III.2.2. del Bando di gara).

3.1.4. Contribuzioni C.I.G.

- **copia del documento attestante l'avvenuto pagamento del contributo** di cui all'art. 1, comma 65 e 67, della L. 23 dicembre 2005, n. 266, recante evidenza del codice di identificazione della procedura di gara (CIG). Come è noto, con deliberazione del 24 gennaio 2008 l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture ha determinato, per l'anno 2008, l'ammontare delle contribuzioni dovute dai soggetti, pubblici e privati, sottoposti alla sua vigilanza ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, ai fini della copertura dei costi relativi al proprio funzionamento. L'Autorità ha, inoltre approvato le istruzioni operative rivolte ai predetti soggetti in merito all'applicazione della deliberazione del 24 gennaio 2008, ed in particolare, sulle modalità di funzionamento del sistema informativo di monitoraggio della contribuzione (SIMOG), visionabili visitando il sito www.autoritacontrattipubblici.it.
  Con riferimento alla procedura in oggetto si comunica il codice CIG da indicare nella causale del versamento di € 70,00 che il concorrente dovrà effettuare:

  CODICE CIG 01334839A5 - IMPORTO DELL'APPALTO € 3.791.480,17

3.1.5. Cauzione provvisoria

- **cauzione provvisoria, costituita nelle forme previste dall'art. 54 L.R. 5/2007**, di l'importo pari al 1% dell'importo presunto complessivo quinquennale dell'appalto, salva l'applicazione del comma 11 dell'art. 54 sopra richiamato, nelle modalità di seguito esposte.

  La cauzione provvisoria copre e viene escussa per la mancata stipula del contratto per fatto del concorrente e viene altresì escussa, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006, nel caso in cui il concorrente stesso non fornisca la prova in ordine al possesso dei richiesti requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, e nel caso di dichiarazioni mendaci. La cauzione deve avere validità di centottanta giorni decorrenti dalla data fissata quale termine ultimo per la presentazione dell'offerta. Nei confronti dell'aggiudicatario la cauzione si intende valida fino alla costituzione del deposito cauzionale definitivo che sarà pari al 10% dell'importo netto di aggiudicazione, mentre nei confronti dei non aggiudicatari la cauzione verrà svincolata dopo l'avvenuta comunicazione da parte dell'Azienda dell'esito della gara.

  La cauzione può essere prestata in contanti o in titoli di Stato ed in tal caso il relativo versamento dovrà essere effettuato presso la Tesoreria dell'Azienda Sanitaria Locale n. 8, Banco di Sardegna, viale Bonaria, Cagliari, ABI 01015 – CAB 04800 – N. CONTO 1000302.

  La cauzione può essere alternativamente prestata tramite fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 D.Lgs. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal competente Ministero; in tal caso dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

  Ad ogni modo, anche in caso di costituzione della garanzia in contanti o in titoli di Stato , ai sensi dell'art. 54, comma 1, della L.R. 5/2007, il concorrente dovrà, a pena d'esclusione, produrre nella busta "A" l'impegno di un fideiussore (istituto bancario o assicurativo o intermediario finanziario iscritti nell'elenco

speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. n. 385/1993) a rilasciare la garanzia per l'esecuzione di cui all'art. 54, comma 2, della L.R. 5/2007, qualora il concorrente risultasse aggiudicatario.

Gli importi della cauzione provvisoria e della garanzia fideiussoria per l'esecuzione sono ridotti del 50% (cinquanta per cento) per i concorrenti ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie EN ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema così come previsto dall'art. 54, comma 11, della L.R. 5/2007. Per fruire di tale beneficio, il concorrente dovrà produrre nella "Busta A-Documenti" la certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie EN ISO 9000 (ovvero copia conforme all'originale della detta certificazione) ovvero la dichiarazione circa la presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema di cui al citato art. 54, comma 11, della L.R. 5/2007. In alternativa, il possesso del suddetto requisito potrà esser attestato con idonea dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000.

Si precisa inoltre che in caso di partecipazione in RTI e/o consorzio il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo laddove tutte le imprese che eseguiranno i lavori siano in possesso della predetta certificazione, attestata da ciascuna impresa secondo le modalità sopra previste.

Ai sensi dell'art. 54, comma 1, della L.R. 5/2007, la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto. La stazione appaltante, comunicata l'aggiudicazione ai concorrenti non aggiudicatari, provvede contestualmente e comunque entro un termine non superiore a quindici giorni dall'aggiudicazione, alla restituzione della predetta cauzione.

La forma della fidejussione bancaria o assicurativa di cui al punto 3) è unica, indipendentemente dalla natura, singola o associata, del concorrente.

N.B. Le dichiarazioni ed i certificati dovranno essere redatti in lingua italiana o accompagnati da traduzione con giuramento, ai sensi del Codice di Procedura Civile ovvero ai sensi della legislazione del Paese straniero.
Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.
La dichiarazioni e le documentazioni richieste, a pena di esclusione, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

La domanda e le dichiarazioni di cui ai precedenti punti del par. 3.1.1 possono essere redatte utilizzando l'allegato al presente atto sotto denominato "Mod. 1".

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti; ed in questo caso è necessario, a pena di esclusione, inserire nella busta "A – Documenti" la procura notarile, in originale o in copia autentica.

La domanda, le dichiarazioni, le garanzie e gli altri documenti richiesti di cui ai precedenti paragrafi 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.1.4 e 3.1.5, a pena di esclusione, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

In presenza di dichiarazioni e/o attestazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, la mancata presentazione della fotocopia del documento di identità comporta l'esclusione dalla gara.

La Commissione giudicatrice nominata dalla stazione appaltante, a cui sono demandate le funzioni di seggio di gara, in caso di irregolarità formali non compromettenti il principio della par condicio fra i concorrenti e nell'interesse della stazione appaltante, potrà invitare i partecipanti, a mezzo di opportuna comunicazione scritta, anche solo via fax, a completare o a fornire i chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e/o dichiarazioni presentati, ai sensi dell'art. 46 D. Lgs. n. 163/2006.

3.2. BUSTA "B – OFFERTA ECONOMICA"

Nel plico "B – Offerta Economica", debitamente chiuso e sigillato a ceralacca o con nastro adesivo e/o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni e controfirmato sui lembi di chiusura, a pena di esclusione, il concorrente dovrà inserire, sempre a pena d'esclusione, la dichiarazione di offerta economica, redatta su carta legale e scritta in lingua italiana, firmata o siglata in

ogni pagina e sottoscritta nell'ultima dal legale rappresentante dell'Impresa (o da persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta nel plico "A - Documenti").

L'offerta economica dovrà contenere, a pena di esclusione:

- l'indicazione, in cifre e in lettere, di un'unica percentuale di ribasso da applicare a corpo sull'importo dei lavori a base d'asta, al netto degli oneri di sicurezza, di € 3.670.382,60.

Nel caso che la dichiarazione di offerta sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, a pena di esclusione va trasmessa la relativa procura in originale o in copia autenticata da un notaio o da un pubblico ufficiale o dal legale rappresentante.
In caso di divergenza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere, prevarrà il ribasso percentuale indicato in lettere.

4. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla presente gara i soggetti indicati nell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in forma individuale e contemporaneamente in forma associata (RTI, consorzi) ovvero di partecipare in più di un RTI o consorzio, pena l'esclusione dalla gara dell'Impresa medesima e dei R.T.I. o Consorzi ai quali l'Impresa partecipa.

Non è ammessa la partecipazione di concorrenti che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile. Saranno, altresì, esclusi dalla gara, come per legge, i concorrenti per i quali si accerti, sulla scorta di univoci elementi, che le relative offerte siano imputabili a un unico centro decisionale.

4.1. RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE (R.T.I.), CONSORZI, AVVALIMENTO

È ammessa la partecipazione di imprese temporaneamente raggruppate o raggruppande con l'osservanza della disciplina di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006, ovvero per le imprese stabilite in altri Stati membri dell'UE, nelle forme previste nei Paesi di stabilimento.

È ammessa la partecipazione di Consorzi di imprese con l'osservanza della disciplina di cui agli articoli 34, 35, 36 e 37 del D.Lgs. 163/2006.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. n. 163/2006, sono tenuti ad indicare, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma (individuale o associata) pena l'esclusione sia del consorzio che dei consorziati.

Ai sensi e secondo le modalità e condizioni di cui all'articolo 49 del D.Lgs n. 163/2006, il concorrente - singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 - può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti tecnici e/o economici, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. A tal fine, ed in conformità all'articolo 49, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006, il concorrente che intenda far ricorso all''avvalimento' dovrà produrre nella **Busta "A – Documenti"**, la seguente documentazione:

a) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti di cui ci si intende avvalere e dell'impresa ausiliaria;

b) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006;

c) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata del contratto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

d) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs. n. 163/2006, né si trova in una delle situazioni di cui al medesimo articolo 34, comma 2, con una delle altre imprese che presentano offerte in relazione ad uno stesso lotto;

e) copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata del contratto ovvero, in caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'articolo 49, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006 (obblighi previsti dalla normativa antimafia).

La stazione appaltante, e per essa la Commissione di gara, si riserva la facoltà, ai sensi dell'articolo 46 del D.Lgs. n. 163/2006, di richiedere ogni ulteriore documentazione qualora quella presentata non fosse ritenuta idonea e/o sufficiente.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido delle obbligazioni assunte con la stipula del Contratto.

Si precisa inoltre, che, in caso di ricorso all'avvalimento:

- non è ammesso, ai sensi dell'art. 49, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, pena l'esclusione di tutti i concorrenti che si siano avvalsi della medesima impresa;

- non è ammessa, ai sensi del richiamato art. 49, comma 8, del D.Lgs. n.163/2006, la partecipazione contemporanea alla gara dell'impresa ausiliaria e di quella che si avvale dei requisiti di quest'ultima, pena l'esclusione di entrambe le imprese;

- è ammesso che il concorrente possa avvalersi di più imprese ausiliarie per il medesimo requisito, ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D.Lgs. n.163/2006.

4.2. LE REGOLE AI FINI DELLA DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE

Ferme tutte le indicazioni e prescrizioni di cui ai precedenti paragrafi 3.1 e 3.2 in ordine ai requisiti di ammissione, ai contenuti, alle modalità di confezionamento e presentazione delle **Buste "A" e "B"**, cui si rimanda integralmente, i concorrenti che intendano presentare un'offerta in R.T.I., o con l'impegno di costituire un R.T.I., ovvero in Consorzio, dovranno osservare le condizioni di seguito elencate.

1) Relativamente alla Busta "A) – Documenti", pena l'esclusione dalla gara:

- **l'istanza e dichiarazione unica** conforme al facsimile di cui al "MOD. 1" allegato al presente disciplinare dovrà essere presentata da tutte le imprese componenti il R.T.I., sia costituito che costituendo; in caso di consorzio costituendo, da tutte le imprese che ne prendono parte; in caso di consorzio ordinario di cui alla lettera e) dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 la Dichiarazione dovrà esser presentata dal consorzio medesimo e da tutte le imprese consorziate; in caso di Consorzio di cui alle lettere *b)* e *c)* dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, dal Consorzio medesimo e dalle imprese che con esso partecipano alla presente procedura;

– in caso di R.T.I. o consorzio già costituito, fatto salvo quanto espressamente dichiarato nel facsimile di cui al "MOD. 1" allegato al presente disciplinare, dovrà essere presentata copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria ovvero dell'atto costitutivo del consorzio;

– in caso di R.T.I. costituendo, ovvero di consorzio non ancora costituito, la Dichiarazione di cui al "MOD. 1" allegato al presente disciplinare, resa dal legale rappresentante o da persona dotata di poteri di firma di ogni Impresa raggruppanda dovrà:
  - (solo per i R.T.I.) indicare a quale impresa raggruppanda, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza;
  - contenere l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina prevista dall'art. 37 del D.Lgs. 163/2006;

– in caso di consorzi di cui alle lettere *b)* e *c)* dell'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, la Dichiarazione di cui al "MOD. 1" allegato al presente disciplinare, resa dal legale rappresentante o da persona dotata di poteri di firma, dovrà indicare quali sono le Imprese consorziate per le quali il Consorzio concorre, ex articolo 37, comma 7, del D.Lgs. 163/2006;

– procura speciale nel caso di dichiarazione resa da procuratore speciale.

Nella compilazione della Dichiarazione di cui al "MOD. 1" allegato del presente disciplinare, inoltre, gli ulteriori requisiti di cui al Bando di gara relativi alla situazione giuridica e ai requisiti tecnico-economici richiesti ai fini della partecipazione alla gara, dovranno essere così comprovati:

a) le dichiarazioni di cui al precedente punto 3.1.1 del presente disciplinare dovranno essere rese da ciascuna impresa partecipante al R.T.I. (costituito ovvero costituendo); nel caso di Consorzio dal Consorzio e dalle consorziate che parteciperanno allo svolgimento delle attività.

b) fatto salvo il possesso dell'intero requisito di cui al precedente punto 3.1.3 del presente disciplinare da parte del R.T.I. nel suo complesso ovvero dal Consorzio, le relative dichiarazioni dovranno essere rese da ciascuna impresa componente il R.T.I. e il Consorzio (costituito ovvero costituendo).

2) Relativamente alla **Busta "B – Offerta economica**", la dichiarazione di offerta economica dovrà essere firmate o siglata in ogni pagina e, **pena l'esclusione dalla gara**, sottoscritta per esteso nell'ultima pagina:

- dal legale rappresentante/procuratore speciale dell'Impresa mandataria in caso di R.T.I. costituiti o del Consorzio che partecipa alla gara;

- dal legale rappresentante/procuratore speciale di tutte le Imprese raggruppande, in caso di R.T.I. e consorzi non costituiti al momento della presentazione dell'offerta.

In caso di aggiudicazione della gara ad un R.T.I., il pagamento del corrispettivo dei lavori verrà effettuato a favore dell'Impresa mandataria, previa spedizione all'Amministrazione delle fatture emesse anche dalle Imprese mandanti, conformemente alle modalità previste dalla normativa, anche secondaria, vigente in materia.

5. SVOLGIMENTO DELLA GARA

La Commissione di gara, il giorno fissato al punto IV.3.8 del bando per l'apertura delle buste, in un'unica seduta pubblica o in più sedute pubbliche successive le cui date, ore e luoghi verranno comunicati via fax ai concorrenti con almeno tre giorni di anticipo, procederà a:

1. verificare la correttezza formale dei plichi, della documentazione e del relativo contenuto;
2. analizzare la documentazione prodotta e verificare il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla fase successiva, sulla base delle dichiarazioni da loro presentate e dalle certificazioni dagli stessi prodotte;
3. aprire le offerte economiche e determinare l'aggiudicazione provvisoria della gara.

5.1. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Fermo restando quanto precisato al punto VI.3 del bando di gara con riferimento alla procedura di esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 20, commi 7 ed 8, della legge regionale 7 agosto 2007, n. 5 e successive modificazioni, la gara sarà aggiudicata al concorrente che avrà offerto il massimo ribasso percentuale rispetto all'importo dei lavori a base d'asta, al netto degli oneri della sicurezza.

5.2. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

Terminate le operazioni dianzi descritte, la Commissione di Gara procederà alla formazione della graduatoria finale e alla formulazione della proposta di aggiudicazione provvisoria.
L'Amministrazione si riserva la facoltà di provvedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
Qualora due o più concorrenti risultino aver offerto la medesima percentuale di ribasso, si procederà a richiedere agli stessi un'offerta economica migliorativa.
A tal fine si rappresenta l'opportunità che alla predetta seduta pubblica partecipi un rappresentante del concorrente munito di un documento attestante i suoi poteri di rappresentare l'impresa e di modificare l'offerta impegnando validamente ed irrevocabilmente il concorrente rappresentato. Nell'ipotesi in cui a seguito dell'esperimento della sopra descritta procedura di miglioria consegua un'ulteriore parità si procederà per sorteggio.
L'aggiudicazione provvisoria è immediatamente vincolante per il concorrente risultato aggiudicatario, mentre non spiega alcun effetto obbligatorio nei confronti della Stazione Appaltante.

5.3. CONTROLLI SUL POSSESSO DEI REQUISITI DICHIARATI DAI PRIMI DUE CONCORRENTI IN GRADUATORIA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, commi 3-4-5, della L.R. n. 5/2007, entro dieci giorni dalla conclusione della gara e prima di procedere all'approvazione dell'aggiudicazione si procederà a richiedere al concorrente risultante primo nella graduatoria provvisoria di merito, nonché al concorrente che segue nella detta graduatoria di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, nonché generali di partecipazione. Qualora la predetta documentazione non venga fornita entro il termine perentorio di 15 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, ovvero qualora il possesso dei requisiti non risulti confermato dalla documentazione prodotta a comprova, si procederà all'esclusione dalla gara del concorrente e alla segnalazione del fatto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture per i provvedimenti di competenza.

5.4. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

All'esito delle predette attività, si procederà agli adempimenti relativi all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 5/2007 e, successivamente, alla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 50 della medesima L.R. n. 5/2007.

6. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO.

Successivamente all'aggiudicazione definitiva con il concorrente aggiudicatario verrà stipulato il contratto relativo all'esecuzione dell'appalto di cui alla presente gara, con le modalità i termini e con una della forme a tal fine richieste, per quanto non disciplinato dalla legge regionale n. 5/2007, dall'art. 11 del D.Lgs. 163/2006. Ai sensi dell'art. 15, comma 7, della L.R. n. 5/2007, il predetto contratto verrà stipulato non prima del decorso del termine di trenta giorni dalla comunicazione ai controinteressati dell'avvenuta approvazione deliberazione di aggiudicazione definitiva salvo che motivate ragioni di particolare urgenza non consentano alla Stazione Appaltante di attendere il decorso del predetto termine.

L'aggiudicatario, all'atto della stipula del contratto, dovrà comprovare i poteri del rappresentante che sottoscriverà il contratto medesimo, mediante produzione di idoneo documento, autenticato nelle forme di legge, se non già agli atti di gara nel corso della procedura.

Formeranno parte integrante dello stipulando contratto i documenti di cui all'art. 50 della L.R. n. 5/2007, comma 5, anche se solo richiamati e non materialmente allegati a norma del comma 6 del medesimo articolo.

Saranno a totale carico dell'aggiudicatario tutte le spese eventualmente derivanti, a qualsivoglia titolo, dalla stipulazione del predetto contratto.

6.1. GARANZIE DI ESECUZIONE E COPERTURA ASSICURATIVA

L'aggiudicatario sarà obbligato a costituire idonea garanzia fidejussoria ai sensi dell'art. 54, comma 3, della L.R. 5/2007, nonché a stipulare una polizza assicurativa *all-risk* ai sensi dell'art. 54, comma 6 della L.R. 5/2007.

6.2. VALIDITÀ DELL'OFFERTA

Il prezzo di affidamento dei lavori è da intendersi fisso ed invariabile e quindi valido per tutta la durata dei lavori. L'offerta, in ogni caso, dovrà avere una validità minima pari a centottanta giorni (180) decorrenti dal giorno successivo alla scadenza del termine perentorio per la presentazione delle offerte di cui al punto IV.3.4 del bando di gara. Il responsabile del procedimento potrà richiedere agli offerenti un differimento del predetto termine, ai sensi dell'art. 11, comma 6, D.Lgs. n. 163/2006.

7. ALTRE INFORMAZIONI

7.1. FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra le parti in merito al contratto ed alla sua interpretazione ed esecuzione sarà competente solo ed esclusivamente il Foro di Cagliari.

7.2. RICHIAMI NORMATIVI

Per quanto non espressamente previsto dal bando di gara e dal presente Disciplinare, si fa rinvio alle norme di legge vigenti in materia ed, in particolare alla disposizioni di cui alla L.R. n. 5/2007, nonché, per la disciplina di ogni altra materia che non sia regolata dalla predetta legge regionale, al decreto legislativo n. 163 del 2006 e successive modifiche ed integrazioni ed ai relativi regolamenti di attuazione, nonché alle disposizioni contenute nella legge e nel regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato (R.D. 18.11.1923, n° 2440, R.D. 23.05.1924, n° 827 e successive modificazioni) nelle parti attualmente vigenti e non abrogate dal predetto D.Lgs 163/2006, nonché alle norme del codice civile.

7.3. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

È designato Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 8 della L.R. 5/2007, l'Ing. Massimo Masia (tel. 070/6095778)