

Oggetto: Contratto di Locazione dell'unità immobiliare sita in San Nicolò Gerrei, P.zza S. Naitza: rinnovo contrattuale. Canone annuo € 1.881,51. Conto "Locazioni Passive" esercizio 2014/15/16/17.

Il Direttore Amministrativo
Certifica

La deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi sull'Albo Pretorio on line presente nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti.

IL DIRETTORE GENERALE

Coadiuvato dal

Direttore Amministrativo: Dott. Sergio Salis

Direttore Sanitario: Ugo Storelli

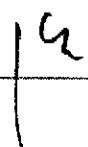
Su proposta di S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici,

PREMESSO che in data 29.05.2014 è scaduto il contratto di locazione avente ad oggetto l'unità immobiliare sita in San Nicolò Gerrei, P.zza S. Naitza, di proprietà del Comune di San Nicolò Gerrei e della superficie pari a 74 mq;

CONSIDERATO

- che la conclusione di detto contratto era finalizzato a consentire l'erogazione delle prestazioni sanitarie concernenti i servizi veterinari a favore del territorio;
- che, al fine di garantire tale offerta sanitaria senza soluzione di continuità, l'UOC Patrimonio e Servizi Tecnici ha richiesto all'amministrazione comunale proprietaria la disponibilità al rinnovo del contratto di locazione agli stessi patti e condizioni del contratto appena scaduto;
- che l'amministrazione comunale con nota n. 2317 del 30.05.2014, allegata sotto la lettera "A" alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, ha comunicato l'adozione della determinazione n. 80 del 21.05.2014 di rinnovo, agli stessi patti e condizioni, del contratto di locazione in oggetto;

ATTESO che l'amministrazione comunale ha provveduto anche alla registrazione di detto contratto sostenendo una spesa pari ad euro 111,37 e che, spettando ai sensi dell'art. 9 del contratto il rimborso del 50% delle spese sostenute, questa Azienda dovrà corrisponderle euro 55,68;



CONSIDERATO, altresì, che il canone di locazione annuo rimane fissato in euro 1.884,51 e che la scadenza contrattuale è fissata per il 30.05.2017;

RITENUTO alla luce di quanto esposto, di procedere al rinnovo del contratto di locazione per una durata triennale con scadenza al 30.05.2017;

VISTI

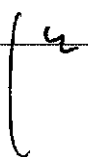
- il D.Lgs. n. 502 del 1992, e smi;
- la legge 27.07.1978 n. 392;
- gli artt. 1571 – 1654 del cod. civ.;
- la L.R. n. 10/2006 e L.R. n. 10/1997;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

DELIBERA

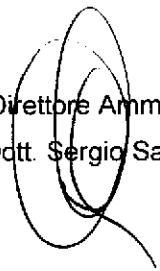
per quanto sopra esposto:

- di disporre il rinnovo del contratto di locazione avente ad oggetto l'unità immobiliare sita in San Nicolò Gerrei, P.zza S. Naitza, di proprietà del Comune di San Nicolò Gerrei e della superficie pari a 74 mq, destinato all'erogazione delle prestazioni sanitarie del servizio veterinario;
- di fissare in euro 1.884,51 il canone annuo di locazione da corrispondere all'amministrazione comunale di San Nicolò Gerrei, secondo le modalità indicate nel contratto;
- di disporre a favore dell'Amministrazione comunale di San Nicolò Gerrei il pagamento di euro 55,68 a titolo di rimborso spese sostenute per la registrazione del contratto con accredito sul C.C. Bancario seguente: IT 46 P 0105 86150 000000010006, intestato al comune medesimo;
- di dare atto che la spesa annuale del canone di locazione pari ad euro 1.884,51 e la spesa pari ad euro 55,68 farà carico sul conto acceso a "locazioni passive" del bilancio di competenza e successivi;
- di autorizzare il Servizio Bilancio ad emettere i mandati di pagamento in favore dell'ente proprietario;
- di demandare al Servizio Patrimonio e Servizi Tecnici l'esecuzione del presente deliberato;

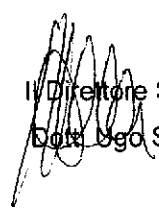


- di trasmettere la presente deliberazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29, comma 2, della L.R. 10/2006.

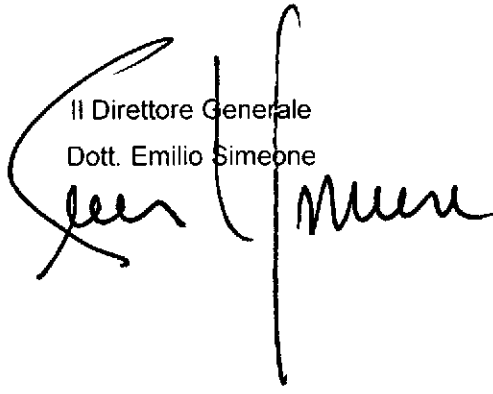
Il Direttore Amministrativo
Dott. Sergio Salis



Il Direttore Sanitario
Dott. Ugo Storelli



Il Direttore Generale
Dott. Emilio Simeone



Resp.le Patr.Serv.Tec: Ing. M. Masia
Sett.Patr./D.ssa M.B.Zedda

