

OGGETTO Gara d'appalto mediante procedura aperta per l'affidamento previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, del contratto pubblico da stipulare a corpo avente ad oggetto la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e l'esecuzione dei lavori di "Riqualificazione energetica del P.O. Binaghi", ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 163/2006. **Aggiudicazione definitiva e autorizzazione all'esecuzione in via d'urgenza.**

Il Direttore Amministrativo certifica
La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi nell'Albo Pretorio on line presente nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti

IL DIRETTORE GENERALE

Coadiuvato dal:

Direttore Amministrativo: Dottor Sergio Salis;

Direttore Sanitario: Dottor Ugo Storelli;

Su proposta del Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici:

PREMESSO

- che con delibera del Direttore Generale n° 1456 del 8 agosto 2013 è stata indetta una gara d'appalto per l'affidamento previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, del contratto pubblico da stipulare a corpo avente ad oggetto la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e l'esecuzione dei lavori di "Riqualificazione energetica del P.O. Binaghi", ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 163/2006, dell'importo complessivo a base d'asta di € 1.615.000,00+IVA da aggiudicarsi mediante procedura aperta, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 18, comma lett. c) della L.R. 5/2007;

- che un estratto del bando di gara relativo alla procedura in oggetto è stato pubblicato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 122 del D.Lgs. n. 163/2006, sulla GURI nonché su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale e tutta la documentazione di gara nella sua versione integrale sul sito della Stazione Appaltante;

- che il termine per la scadenza delle offerte è stato indicato per le ore 12 del giorno 4.11.2013;

ATTESO

che con delibera del Direttore Generale n° 1839 del 18 ottobre 2013 in relazione al suddetto bando, è stato pubblicato nelle forme di legge un avviso di rettifica contenente "informazioni complementari ed integrazioni al bando ed alla documentazione di gara" con conseguente differimento del termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12 del giorno 14.11.2013;

VISTA

la Delibera del Direttore Generale n° 1972 del 15.11.2013 con la quale è stata nominata la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte;

DATO ATTO

- che come risulta nei verbali di gara n° 1 e n° 2 redatti dalla Commissione, che si allegano alla presente sub lett. "A" per costituirne parte integrante e sostanziale, successivamente alla scadenza del termine sopra indicato sono pervenute numero cinque offerte, da parte dei seguenti operatori economici:
1. Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "CIRO MENOTTI" ,

Soc. Coop. per azioni, Via Pier Traversari, n° 63 - 48121 Ravenna (RA);
2. IMMA s.p.a, Zona Ind.le Macchiareddu Grogastu - 09032 Assemini;
3. Costituenda Associazione Temporanea di Imprese - Tepor s.p.a, Via Mercalli, nn° 15/17 - 09129 Cagliari e Todde Gian Carlo s.r.l, Via Macomer, n° 14 - 09127 Cagliari;
4. Costituenda Associazione Temporanea di Imprese - Steva s.r.l., Via Dell'Artigianato, n° 111 - 09122 Cagliari e Agorà Costruzioni s.r.l., Viale Diaz, n° 182 - 09100 Cagliari;
5. Consorzio GAS [Consorzio Stabile Gestione Appalti Sardegna S.C. a RL], Via Carbonia, n° 10 - 09125 Cagliari;
- che come risulta nei citati verbali n° 1 e n° 2, la Commissione Giudicatrice previa verifica della regolarità della documentazione amministrativa e tecnica presentata dalle Ditte concorrenti, ha ammesso tutti i concorrenti sopra individuati alla successiva fase di gara di valutazione delle offerte tecnico-progettuali;

DATO ATTO

- che, come risulta dai verbali delle sedute riservate nn° 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11- e 12, uniti al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale sub lett. "B" la Commissione di gara, ha proceduto alla valutazione comparativa delle offerte tecnico-progettuali dei concorrenti ammessi, ed ha escluso dalla gara, per la motivazione indicata nel citato verbale n° 12, il Costituendo RTI Steva s.r.l. e Agorà Costruzioni s.r.l.;
- inoltre che nei termini e nelle forme di legge la predetta esclusione è stata comunicata alla Ditta sopra individuata con nota prot. PG 0058868 del 19.05.2014;

PRESO ATTO

- che nella seduta pubblica del 13 maggio 2014, verbale n° 13, unito al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale sub lett. "C", la Commissione giudicatrice, previa lettura del punteggio conseguito dalle Ditte concorrenti in sede di valutazione tecnica ha proceduto all'apertura delle offerte economiche, alla redazione della graduatoria di merito come di seguito indicato:

1. Consorzio GAS: punti 92,753;
- 2.: Costituendo RTI - Tepor s.p.a, e Impresa Todde Gian Carlo s.r.l.:punti 74,852;
3. IMMA s.p.a: punti 72,192;
4. Consorzio CIRO MENOTTI: punti 64,458

ed alla aggiudicazione provvisoria della gara, in favore dell'operatore economico Consorzio GAS [Consorzio Stabile Gestione Appalti Sardegna S.C. a RL], Via Carbonia, n° 10 - 09125 Cagliari, avendo conseguito il punteggio complessivo più alto;

DATO ATTO

che a fronte del ribasso offerto l'importo di aggiudicazione risulta essere pari ad € 1.292.000,00 per lavori, € 56.000,00 per la progettazione esecutiva, € 52.000,00 per oneri di sicurezza e DUVRI, oltre l'IVA di legge; per un importo complessivo pari ad € 1.400.000,00 al netto dell'IVA;

DATO ATTO

che ai sensi dell'art. 86, comma 2 del D.Lgs. 163/2006, l'offerta presentata dal provvisorio aggiudicatario è stata sottoposta a procedimento di verifica al fine di valutarne la congruità, come disposto dalla Commissione nel citato verbale n° 13;

- PRESO ATTO** che la Commissione di gara a seguito del procedimento di verifica ed alla acquisizione delle giustificazioni presentate dal predetto concorrente, agli atti del Servizio, ha dichiarato non anormalmente bassa e, dunque, congrua l'offerta presentata dal Consorzio GAS, come da verbale n° 14 che si allega sub lett. "D" per costituirne parte integrante e sostanziale;
- PRESO ATTO** inoltre che ai sensi dell'art. 10, comma 8 del D.Lgs. 163/2006, l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generali di cui all'art. 38 del medesimo Decreto e dichiarati dalla Ditta in sede di partecipazione alla gara;
- VISTO** l'art. 11, comma 9 ultimo periodo del D.Lgs. 163/2006 che consente l'esecuzione del contratto in via d'urgenza durante il termine dilatorio di cui al comma 10 e durante il periodo di sospensione obbligatoria del termine per la stipulazione del contratto di cui al comma 10-ter, nei casi in cui la normativa vigente non preveda la pubblicazione del bando di gara, ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti comunitari;
- RITENUTO** a tal riguardo che sussistono gravi ragioni di necessità ed urgenza che impongono, nelle more degli adempimenti per la stipula del contratto, l'esecuzione anticipata del contratto stante il fatto che i lavori in oggetto, comprendenti sia la progettazione esecutiva con le necessarie autorizzazioni/nulla osta che l'esecuzione dell'opera e finanziati con Fondi comunitari devono essere completati entro il primo semestre 2015 in tempo utile per la rendicontazione delle spese sostenute alla Commissione Europea, pena la perdita del finanziamento comunitario assegnato;
- RITENUTO** altresì che l'Azienda, in seguito ai lavori svolti dalla Commissione di gara, deve provvedere alla ratifica degli atti di gara ed all'assunzione del provvedimento di aggiudicazione definitiva nei confronti dell'Operatore Economico Consorzio GAS;
- VISTE** le Leggi Regionali n. 10/97, n. 10/2006, n. 5/2007 nonché il D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 ed il D.P.R. 207/2010;
- CON** il parere favorevole del Direttore Amministrativo e Sanitario;

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa:

- 1) Di ratificare ed approvare gli atti relativi alla procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento dell'appalto in oggetto e, precisamente i verbali della Commissione Giudicatrice nn° 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 e 14 , allegati al presente provvedimento sotto le lett. "A" - "B" - "C" e "D" per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 2) Di approvare la graduatoria di merito di cui al verbale n° 13 del 13.maggio 2014, come sotto riportata:
 1. Consorzio GAS: punti 92,753;
 2. Costituendo RTI - Tepor s.p.a, e Impresa Todde Gian Carlo s.r.l.:punti 74,852;
 3. IMMA s.p.a: punti 72,192;
 4. Consorzio CIRO MENOTTI: punti 64,458

- 3) Di aggiudicare definitivamente la gara in oggetto in favore del Consorzio GAS [Consorzio Stabile Gestione Appalti Sardegna S.C. a RL], Via Carbonia, n° 10 - 09125 Cagliari, per un importo pari a € 1.292.000,00 per lavori, € 56.000,00 per la progettazione esecutiva, € 52.000,00 per oneri di sicurezza e DUVRI, oltre l'IVA di legge; per un importo complessivo pari ad € 1.400.000,00 al netto dell'IVA;
- 4) Di prendere atto che come dichiarato dalla Commissione Giudicatrice nel verbale n° 14, l'offerta presentata dal predetto Consorzio GAS risulta essere congrua;
- 5) Di demandare al Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici, tutti gli adempimenti connessi alla verifica delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatari sopra individuato all'atto della presentazione dell'offerta ex art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006, e di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva del presente appalto all'esito positivo dei controlli effettuati;
- 6) Di provvedere alle comunicazioni di cui all'art. 79 del D.Lgs. 163/2006;
- 7) Di provvedere come meglio indicato in narrativa e ai sensi dell'art. 11 comma 9 del D.Lgs n. 163/2006, all'esecuzione in via d'urgenza dei lavori in oggetto onde non pregiudicare la realizzazione dell'opera e consentire il rispetto dei termini fissati per la rendicontazione delle spese sostenute alla Commissione Europea, pena la perdita del finanziamento comunitario assegnato;
- 8) Di comunicare la presente deliberazione all'Assessorato Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29, comma 2 della L.R. 10/2006.

Letto, confermato e sottoscritto.

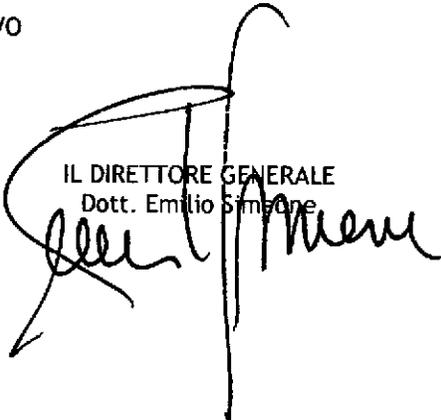
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Sergio Salis



IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Ugo Storelli



IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Emilio Simone



PATRIMONIO E SERVIZI TECNICI

Ing. Massimo Masia
Dott. Carla Menneas

