

VERBALE DI GARA N. 1

Procedura aperta per l'affidamento, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, del contratto pubblico da stipulare a corpo avente ad oggetto la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e l'esecuzione dei lavori di "Riqualficazione energetica del P.O. Binaghi", ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 163/2006. Importo complessivo dell'appalto € 1.737.000,00+IVA - CUP: G26E11000300000 - CIG: 5285920F29.

L'anno duemilatredici il giorno 16 del mese di novembre alle ore 10,00 in Selargius, presso la sede legale dell'ASL n. 8 - Via Piero della Francesca, 1, si è riunita in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice, nominata e costituita con delibera del Direttore Generale n° 1972 del 15.11.2013, per la valutazione delle offerte relative alla procedura in oggetto, composta dai Signori:

- Ing. Massimo Masia, in qualità di Direttore della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici, con funzioni di Presidente e componente;
- Ing. Valerio Vargiu, in qualità di Dirigente dell'Azienda, con funzioni di componente;
- Per. Ind.le Vitalino Zanda, in qualità di Collaboratore Tecnico Professionale Esperto dell'Azienda, con funzioni di componente;

Assiste alla seduta pubblica la Dott.ssa Carla Menneas, in qualità di funzionario amministrativo della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici, con funzioni di segretario verbalizzante.

PREMESSO CHE:

- in esecuzione della delibera del Direttore Generale n° 1456 del 8 agosto 2013, la ASL 8 di Cagliari ha indetto una gara d'appalto per l'affidamento, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, del contratto pubblico da stipulare a corpo avente ad oggetto la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in

Il presente allegato è composto di n° 17 fogli di n° 17 pagine. Il Responsabile del Servizio Tecnico (Ing. Massimo Masia)

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

N. 984 DEL 16 LUG. 2014

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO (Dott. Sergio Sallis)

IL DIRETTORE SANITARIO (Dott. Ugo Mili)

IL DIRETTORE GENERALE (Dott. Emilio Simeone)

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.



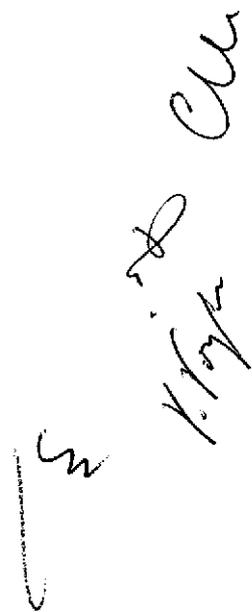
e nell'ora predetti, il Presidente, constatata la regolarità della costituzione della Commissione e la presenza dei propri componenti, dichiara aperta la seduta e procede all'inizio delle relative operazioni.

Il Presidente dà atto che sono presenti alla seduta pubblica, in qualità di testimoni le Signore Lucia Tidu e Cecilia Chessa collaboratrici del proprio Servizio nonché, in rappresentanza degli operatori economici concorrenti IMMA spa e CONSORZIO GAS , i soggetti indicati nel separato verbale di rilevazione presenze All. "A", unito al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale.

Dopo aver dato lettura dell'oggetto dell'appalto, la Commissione dà atto che entro il termine previsto delle ore 12 del giorno 14.11.2013, sono tempestivamente pervenute n° 5 (cinque) offerte (come da relativo verbale redatto dall'Ufficio Protocollo, che di allega sotto la lett. "B" per costituirne parte integrante e sostanziale) da parte degli operatori economici di seguito elencati:

1. Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "CIRO MENOTTI" , Soc. Coop. per azioni, Via Pier Traversari, n° 63 - 48121 Ravenna (RA);
2. IMMA s.p.a, Zona Ind.le Macchiareddu Grogastu - 09032 Assemini;
3. Costituenda Associazione Temporanea di Imprese - Tepor s.p.a, Via Mercalli, nn° 15/17 - 09129 Cagliari e Todde Gian Carlo s.r.l, Via Macomer, n° 14 - 09127 Cagliari;
4. Costituenda Associazione Temporanea di Imprese - Steva s.r.l., Via Dell'Artigianato, n° 111 - 09122 Cagliari e Agorà Costruzioni s.r.l., Viale Diaz, n° 182 - 09100 Cagliari;
5. Consorzio GAS [Consorzio Stabile Gestione Appalti Sardegna S.C. a RL], Via Carbonia, n° 10 - 09125 Cagliari.

Il Presidente dà atto di aver verificato ai sensi dell'art. 8 del DPR 207/2010, in capo a ciascun operatore economico sopra individuato, eventuali iscrizioni nel Casellario



Informativo tenuto dall'AVCP e che non risultano nei confronti degli stessi motivi di esclusione dalla presente gara.

La Commissione, procede quindi alla verifica della modalità di trasmissione dei plichi.

Accertato che gli stessi sono stati formati e trasmessi nel rispetto delle modalità stabilite nel disciplinare di gara e che tutti i plichi risultano integri e sigillati, procede all'apertura nell'ordine sopra riportato dei plichi generati al fine di verificare che in ognuno di essi sia presente la documentazione richiesta nel disciplinare e, precisamente, la documentazione amministrativa (Plico A), l'offerta tecnica (Plico B) e l'offerta economica (Plico C), a verificare l'integrità/sigillatura degli stessi ed all'apertura dei plichi "A" contenenti la documentazione amministrativa.

La Commissione procede a disigillare i plichi generali di ciascun concorrente, nell'ordine sopra riportato e dà atto che all'interno di ciascun plico sono presenti tutte e tre le buste richieste dal disciplinare (plico A, B e C) e che le stesse risultano integre, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura. Tali plichi vengono siglati da ciascun componente la Commissione e dal segretario.

Si dà altresì atto che nell'apertura del plico generale dei concorrenti Consorzio Ciro Menotti e Consorzio GAS viene tagliato involontariamente anche un lembo della busta del plico "B" contenente l'offerta tecnica, conseguentemente la Commissione procede a risigillare detti plichi con del nastro adesivo per pacchi; i plichi così risigillati vengono controfirmati dal Presidente e dal Sig. Bruno Mura rappresentante della IMMA spa e presente alle operazioni di gara. La Commissione di gara procede quindi all'apertura delle buste "A - documentazione", secondo l'ordine di acquisizione, a numerare e controfirmare i fogli ivi contenuti da parte di tutti i componenti la Commissione, il cui numero complessivo è riportato a fianco di ciascun operatore e, quindi, all'esame della documentazione, determinando conseguentemente l'ammissione o l'esclusione dei concorrenti come di seguito indicato:

L'esito di tutte le operazioni sopra descritte viene di seguito riportato con riferimento a ciascun concorrente.

1) **Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "CIRO MENOTTI" , Soc. Coop. per azioni.** [il plico "A" - documentazione, contiene n°276 fogli] - **AMMESSA**

All'interno del plico risultano prodotti tutti i documenti prescritti nel disciplinare di gara ed attestanti l'ammissibilità dell'operatore economico alla gara, sia in riferimento al Consorzio concorrente sia in riferimento alla Consorzata indicata quale esecutrice dei lavori Impresa Corongiu Costruzioni Generali soc. coop. nonché alla qualificazione per la progettazione.

Verificata la completezza e correttezza delle documentazione, in relazione a:

- a) possesso dei requisiti di ordine generale ex art.38 del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;
- b) possesso dei requisiti di ordine speciale relativi alla capacità tecnica;
- c) possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dei progettisti indicati;
- d) cauzione provvisoria
- e) attestazione dell'avvenuto pagamento del contributo di € 140,00 a favore dell'AVCP;
- f) attestazione di avvenuto sopralluogo.
- g) Modello GAP

la Commissione dichiara il predetto Consorzio **Ciro Menotti** ammesso alla successiva fase di gara.

2) **IMMA s.p.a** [il plico "A" - documentazione, contiene n°169 fogli] - **AMMESSA**

All'interno del plico risultano prodotti tutti i documenti prescritti nel disciplinare di gara ed attestanti l'ammissibilità dell'operatore economico alla gara e la qualificazione per la progettazione. Verificata la completezza e correttezza delle documentazione, in relazione al:

- a) possesso dei requisiti di ordine generale ex art.38 del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;
- b) possesso dei requisiti di ordine speciale relativi alla capacità tecnica;

*men*

*fu*

*V. Vojta*

*CLL*

- c) possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dei progettisti indicati;
- d) cauzione provvisoria
- e) attestazione dell'avvenuto pagamento del contributo di € 140,00 a favore dell'AVCP;
- f) attestazione di avvenuto sopralluogo;
- g) Modello GAP

la Commissione dichiara la predetta Società ammessa alla successiva fase di gara.

**3) Costituenda Associazione Temporanea di Imprese - Tepor s.p.a, e Todde Gian Carlo s.r.l. [il plico "A" - documentazione, contiene n°227 fogli] - AMMESSA**

All'interno del plico risultano prodotti tutti i documenti prescritti nel disciplinare di gara ed attestanti l'ammissibilità alla gara di entrambi gli operatori economici concorrenti e la qualificazione per la progettazione. Verificata la completezza e correttezza delle documentazione, in relazione al:

- a) possesso dei requisiti di ordine generale ex art.38 del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;
- b) possesso dei requisiti di ordine speciale relativi alla capacità tecnica;
- c) possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dei progettisti indicati;
- d) cauzione provvisoria
- e) attestazione dell'avvenuto pagamento del contributo di € 140,00 a favore dell'AVCP;
- f) attestazione di avvenuto sopralluogo;
- g) Modello GAP

la Commissione dichiara la predetta ATI ammessa alla successiva fase di gara.

**4) Costituenda Associazione Temporanea di Imprese - Steva s.r.l. e Agorà Costruzioni s.r.l. [il plico "A" - documentazione, contiene n°228 fogli] - AMMESSA**

All'interno del plico risultano prodotti tutti i documenti prescritti nel disciplinare di gara ed attestanti l'ammissibilità alla gara di entrambi gli operatori economici concorrenti e la qualificazione per la progettazione. Verificata la completezza e correttezza delle

*Handwritten signatures:*  
C. C. (top right)  
L. Foglia (bottom right)

documentazione, in relazione al:

- a) possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- b) possesso dei requisiti di ordine speciale relativi alla capacità tecnica;
- c) possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dei progettisti indicati;
- d) cauzione provvisoria
- e) attestazione dell'avvenuto pagamento del contributo di € 140,00 a favore dell'AVCP;
- f) attestazione di avvenuto sopralluogo;
- g) Modello GAP

la Commissione dichiara la predetta ATI ammessa alla successiva fase di gara

5) Consorzio GAS [Consorzio Stabile Gestione Appalti Sardegna S.C. a RL] [il plico "A" - documentazione, contiene n° 264 fogli] - AMMESSA

All'interno del plico risultano prodotti tutti i documenti prescritti nel disciplinare di gara ed attestanti l'ammissibilità dell'operatore economico alla gara, sia in riferimento al Consorzio concorrente sia in riferimento alla Consorziata indicata quale esecutrice dei lavori Impresa Edilit s.r.l., nonché alla qualificazione per la progettazione. Verificata la completezza e correttezza delle documentazione, in relazione a:

- a) possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- b) possesso dei requisiti di ordine speciale relativi alla capacità tecnica;
- c) possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dei progettisti indicati;
- d) cauzione provvisoria;
- e) attestazione dell'avvenuto pagamento del contributo di € 140,00 a favore dell'AVCP;
- f) attestazione di avvenuto sopralluogo.
- g) Modello GAP

la Commissione dichiara il predetto Consorzio GAS ammesso alla successiva fase di gara.

Terminata la verifica di cui sopra, ed ammessi tutti gli operatori economici alla successiva


fase di gara, alle ore 11.50 il Presidente sospende la seduta per rinviarla al giorno di lunedì 18, ore 9,30 per l'apertura dei plichi contenenti le offerte tecniche.

I plichi "C" contenenti le offerte economiche presentate dagli operatori economici ammessi alla gara vengono racchiuse in una scatola di cartone che viene sigillata con nastro adesivo per pacchi e siglata sui lembi di chiusura dai componenti la Commissione e dal Rappresentante della IMMA spa. Detta scatola viene presa in consegna dal Presidente per essere depositata e custodita all'interno di un armadio chiuso a chiave, così da garantirne l'inviolabilità, situato presso il Servizio Patrimonio e Servizi Tecnici, nel quale vengono riposti e custoditi anche i plichi contenenti l'offerta tecnica.

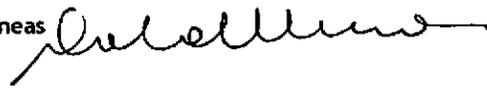
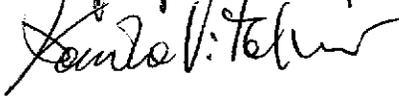
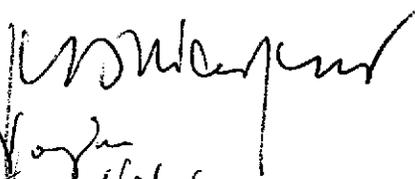
**Letto, approvato e sottoscritto**

Il Presidente e componete Ing: Massimo Masia

Il Componente Ing. Valerio Vargiu

Il Componente Per. Ind.le Vitalino Zanda

Il Segretario verbalizzante Dott.ssa Carla Menneas



*All "A"*

Procedura aperta per l'affidamento, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, del contratto pubblico da stipulare a corpo avente ad oggetto la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e l'esecuzione dei lavori di "Riqualficazione energetica del P.O. Binaghi", ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 163/2006. Importo complessivo dell'appalto € 1.737.000,00+IVA - CUP: G26E11000300000 - CIG: 5285920F29.

Seduta pubblica del 16.11.2013 - ORE 10

**ELENCO RAPPRESENTANTI OPERATORI ECONOMICI**

	NOMINATIVO (scrivere stampatello)	DITTA RAPPRESENTATA	LEGALE RAPPR.	MUNITO PROCURA	ALTRO
	BRUNO MURA	IMMA SPA		DI DELEGA	DEL 15.11.201
RM)	<i>(Bruno Mura)</i>				
	DAVID SCACCIA	CONSORZIO CAS		DI DELEGA	del 15/11/2013
REPA)	<i>David Scaccia</i>				
	ALESSANDRA SULLI	CONSORZIO GAS		DI DELEGA	del 15/11/2013
SEM)	<i>Alessandra Sulli</i>				

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Presidente e Componente: Ing. Massimo Masia  
 Componente: Ing. Valerio Vargiu  
 Componente: Per. Ind. Vitalino Zanda

*Massimo Masia*  
*Valerio Vargiu*  
*Vitalino Zanda*

---

# Consorzio GAS

Consorzio Stabile Gestione Appalti Sardegna S.C. a R.L.

via Carbonia n. 10  
09125 – CAGLIARI  
Tel: 070 682548 Fax: 070 6402502  
e.mail: [consorziogas@tiscali.it](mailto:consorziogas@tiscali.it)  
legalmail: [consorziogas@legalmail.it](mailto:consorziogas@legalmail.it)

Spett.le  
Azienda Sanitaria Locale Cagliari  
Via Piero della Francesca n°1  
09047 Selargius (CA)

Oggetto: **PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL P.O. BINAGHI DI CAGLIARI, AI SENSI DELL'ART.53, COMMA 2 DEL D.LGS. 163/2006.**  
CIG 5285920F29  
CUP G26E11000300000

Il sottoscritto Ing. Giorgio Pavan, nato a Cagliari il 13.08.1948, residente in Milano, Corso di Porta Romana n.51, in qualità di legale rappresentante del Consorzio GAS Consorzio Stabile Gestione Appalti Sardegna S.C. a R.L. con sede in Cagliari Via Carbonia n.10,

DELEGA

- Scaccia David, nato a Quartu Sant'Elena (CA) il 05.09.1974, residente in Assemini (CA), Via Sicilia n.38
- Sulis Alessandra, nata a Cagliari il 03.02.1980, residente ad Assemini (CA) via Sicilia n°38

a presenziare alla prima seduta della gara di cui all'oggetto.

Cagliari, 15 novembre 2013

Il delegante.

**CONSORZIO GAS**  
Consorzio Stabile  
Gestione Appalti Sardegna S.C. a R.L.  
IL PRESIDENTE



Assemini, 15.11.2013

Spett.le  
ASL N. 8 CAGLIARI  
Via Piero della Francesca n. 1  
09047 SELARGIUS

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento mediante appalto integrato per lavori di  
riqualificazione energetica del "P.O. BINAGHI DI CAGLIARI".  
Codice CIG 5285920F29.

Il sottoscritto dr. Luigi MAMUSA, in qualità di Amministratore Delegato  
della IMMA SpA,

**DELEGA**

- il sig. Bruno MURA, nato a Cagliari il 18.09.1965 e ivi residente in Piazza Giovanni  
XXIII n° 35, a partecipare all'apertura delle offerte della gara in oggetto.

Allegati:  
copia documento delegante e delegato

In fede  
**IMMA SpA.**  
L'Amministratore Delegato  
(dr. Luigi MAMUSA)



SERVIZIO SANITARIO - REGIONE SARDEGNA

**ASL N° 8 - CAGLIARI**

SERVIZIO AFFARI GENERALI

UFFICIO PROTOCOLLO

*[Handwritten signature]*

Al Servizio TECNICO

OGGETTO: GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE APPALTO INTEGRATO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL P.O. BINAGHI.

*[Handwritten signature]*

In riferimento alla gara indicata in oggetto risultano pervenuti alla scadenza, fissata per le ore 12,00 del 16/11/13, i seguenti plichi:

- 1. Ditta Consorzio MA2. le Coop. Ci Ro Ste Moti del 16-11-13
- 2. Ditta IMMA SPA del 14-11-13
- 3. Ditta TEPOR SPA del 14-11-13
- 4. Ditta A.T.I. STERVA SRL. AGORA COSTRUZIONI SRL del 14-11-13
- 5. Ditta CONSORZIO GAS del
- 6. Ditta del
- 7. Ditta del
- 8. Ditta del
- 9. Ditta del
- 10. Ditta del
- 11. Ditta del
- 12. Ditta del
- 13. Ditta del
- 14. Ditta del
- 15. Ditta del

ASL N° 8 - CAGLIARI  
SERVIZIO TECNICO  
14 NOV. 2013  
**ENTRATA**

AZIENDA U.S.L. 8 - CAGLIARI  
14 NOV. 2013  
Prot. n. 135304  
PROTOCOLLO GENERALE

Selargius, 16/11/2013

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*

## VERBALE DI GARA N. 2

Procedura aperta per l'affidamento, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, del contratto pubblico da stipulare a corpo avente ad oggetto la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e l'esecuzione dei lavori di "Riqualificazione energetica del P.O. Binaghi", ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 163/2006. Importo complessivo dell'appalto € 1.737.000,00+IVA - CUP: G26E11000300000 - CIG: 5285920F29.

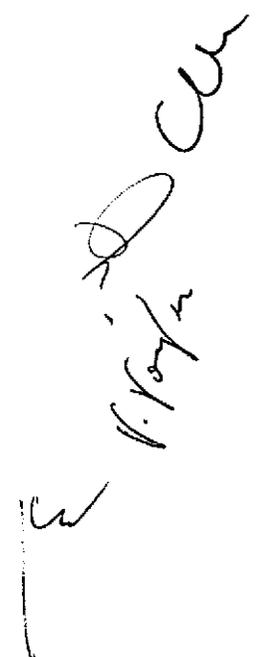
L'anno duemilatredecim il giorno 18 del mese di novembre alle ore 10,30 in Selargius, presso la sede legale dell'ASL n. 8 - Via Piero della Francesca, 1, si è riunita in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice, nominata e costituita con delibera del Direttore Generale n° 1972 del 15.11.2013, per la valutazione delle offerte relative alla procedura in oggetto, composta dai Signori:

- Ing. Massimo Masia, in qualità di Direttore della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici, con funzioni di Presidente e componente;
- Ing. Valerio Vargiu, in qualità di Dirigente dell'Azienda, con funzioni di componente;
- Per. Ind.le Vitalino Zanda, in qualità di Collaboratore Tecnico Professionale Esperto dell'Azienda, con funzioni di componente;

Assiste alla seduta pubblica la Dott.ssa Carla Menneas, in qualità di funzionario amministrativo della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici, con funzioni di segretario verbalizzante.

Si dà atto che sono presenti alla seduta pubblica in qualità di testimoni, la Signora Cecilia Chessa collaboratrice del proprio Servizio ed in rappresentanza degli operatori economici concorrenti IMMA spa e CONSORZIO GAS, i soggetti indicati nel separato verbale di rilevazione presenze All. "A", unito al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale.

Il Presidente, constatata la regolarità della composizione della Commissione, riassume la seduta

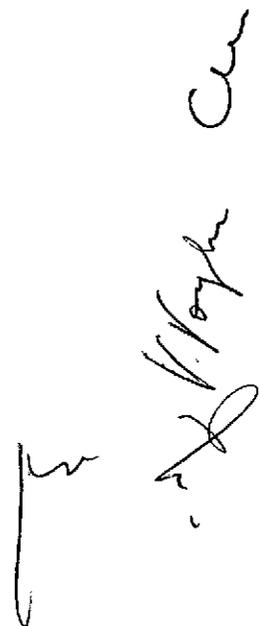
A large, handwritten signature in black ink, appearing to read "V. Vargiu", is written vertically on the right side of the page. The signature is stylized and overlaps the edge of the document.

di cui al verbale del giorno 16 novembre 2013 e richiamato integralmente il contenuto di esso, preso atto che sono stati ammessi alla gara gli operatori economici di seguito indicati:

1. Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "CIRO MENOTTI" , Soc. Coop. per azioni, Via Pier Traversari, n° 63 - 48121 Ravenna (RA);
2. IMMA s.p.a, Zona Ind.le Macchiareddu Grogastu - 09032 Assemini;
3. Costituenda Associazione Temporanea di Imprese - Tepor s.p.a, Via Mercalli, nn° 15/17 - 09129 Cagliari e Todde Gian Carlo s.r.l, Via Macomer, n° 14 - 09127 Cagliari;
4. Costituenda Associazione Temporanea di Imprese - Steva s.r.l., Via Dell'Artigianato, n° 111 - 09122 Cagliari e Agorà Costruzioni s.r.l., Viale Diaz, n° 182 - 09100 Cagliari;
5. Consorzio GAS [Consorzio Stabile Gestione Appalti Sardegna S.C. a RL], Via Carbonia, n° 10 - 09125 Cagliari;

procede all'apertura dei plichi "B" contenenti l'offerta tecnica nell'ordine sopra riportato, al fine di verificare la conformità del contenuto alle prescrizioni stabilite nel disciplinare di gara. Verificatane la conformità, ciascun componente la Commissione procede a siglare i documenti facenti parte dell'offerta tecnica dando atto per ciascuno di essi del numero di fogli di cui si compongono.

- 1) Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "CIRO MENOTTI" , Soc. Coop. per azioni, [il plico B - offerta tecnica, contiene n° 112 pagine];
- 2) IMMA s.p.a, [il plico B - offerta tecnica, contiene n° 152 pagine];
- 3) Costituenda Associazione Temporanea di Imprese - Tepor s.p.a e Todde Gian Carlo s.r.l, [il plico B - offerta tecnica, contiene n° 644 pagine]; ;
- 4) Costituenda Associazione Temporanea di Imprese - Steva s.r.l e Agorà Costruzioni s.r.l., [il plico B - offerta tecnica, contiene n° 161 pagine];
- 5) Consorzio GAS [Consorzio Stabile Gestione Appalti Sardegna S.C. a RL], [il plico B - offerta tecnica, contiene n° 211 pagine più depliant tecnici che vengono siglati ma non





gara, si procederà a riconvocare la Commissione in seduta pubblica, nel giorno e nell'ora che verrà comunicata a tutti i concorrenti a mezzo fax, al fine di comunicare gli esiti della valutazione tecnica con lettura del punteggio conseguito da ciascun concorrente, nonché all'apertura dei plichi "C" contenenti le offerte economiche.

Tutta la documentazione tecnica di gara viene presa in custodia dal Segretario della Commissione che provvede a chiuderla in apposito armadio chiuso a chiave.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente e componente Ing: Massimo Masia

Il Componente Ing. Valerio Vargiu

Il Componente Per. Ind.le Vitalino Zanda

Il Segretario verbalizzante Dott.ssa Carla Menneas

