

OGGETTO: Lavori edili di ristrutturazione e manutenzione straordinaria del piano terra del padiglione Malattie Infettive del P.O. SS Trinità per il trasferimento del Servizio di Medicina di laboratorio. Realizzazione opere complementari e affidamento lavori, ex art. 57, comma 5 - lett. a) del D.Lgs. 163/2006.

---

Il Direttore Amministrativo certifica

La presente deliberazione è pubblicata per 15 giorni consecutivi nell'Albo Pretorio on line presente nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti

---

#### IL DIRETTORE GENERALE

Coadiuvato dal:

Direttore Amministrativo: Dottor Sergio Salis;

Direttore Sanitario: Dottor Ugo Storelli;

Su proposta del Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici:

- PREMESSO**
- che con determina a contrarre n. 1072 e 1073 del 22.08.2012 del Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici per l'affidamento dei lavori in oggetto relativi rispettivamente agli impianti elettrici ed alle opere edili e di finitura, si è stabilito di procedere all'espletamento di una procedura negoziata mediante cottimo fiduciario, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso da esprimere mediante ribasso percentuale sull'importo a base d'asta, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006 e 11 del Regolamento interno per gli acquisti in economia;
  - che con determina del Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici n. 211 del 26.02.2013, l'esecuzione dei lavori relativi alle opere edili e di finitura è stata affidata alla Impresa C.e G. Costruzioni s.n.c., con sede legale in Via E. Lussu, 3 - 09040 Sordiana (CA), per un importo di € 74.867,56 oneri per la sicurezza compresi e IVA al 10% esclusa e per un importo complessivo IVA compresa pari ad € 82.354,32, avverso il ribasso del 19,20%;
  - che con determina n. 212 del 26.02.2013, l'esecuzione dei lavori relativi agli impianti elettrici è stata affidata alla Ditta I.F. Impianti di Ignazio Ferru & C. s.a.s., con sede legale in Via Salomone, 5 - Elmas, per un importo di € 107.665,75 oneri per la sicurezza compresi ed IVA al 10% esclusa per un complessivo IVA inclusa ad € 118.432,31, avverso il ribasso del 24,12%;
- RICHIAMATA**
- la lettera contratto prot. PG/2013/0038068 sottoscritta in data 26.03.2013 con la C.e G. Costruzioni s.n.c., nonché il relativo ordine di fornitura distinto con il num. A29-2013-237 del 25/03/2013;
  - inoltre la lettera contratto prot. PG/2013/0038064 sottoscritta in data 26.03.2013 con la Ditta I.F. Impianti di Ignazio Ferru & C. s.a.s., nonché il relativo ordine di fornitura distinto con il num. A29-2013-238 del 25/03/2013;
- CONSIDERATO**
- che in fase di esecuzione delle predette opere di ristrutturazione e manutenzione straordinaria e per sopraggiunte e manifestate esigenze di riorganizzazione degli spazi ad uso laboratorio, il Responsabile del Procedimento e Direttore Lavori ha constatato la necessità di effettuare ulteriori lavori, da ritenersi complementari alle opere del contratto principale e la cui realizzazione è strettamente connessa alla funzionalità della intera opera nel suo complesso;
  - che le richiamate esigenze sono da ascrivere alla necessità di potenziare i locali a disposizione dei laboratori destinati alla microbiologia e al laboratorio

rio micobatteri; a riguardo, considerata la complessità delle attività che dovranno essere svolte e la particolarità degli esami che saranno eseguiti, sarà posta una particolare attenzione per la tutela della salute ed la sicurezza degli operatori sanitari, con specifiche misure di sicurezza per il contenimento del rischio, definite attraverso una attenta analisi dell'idoneità strutturale degli ambienti e il confronto con i tecnici di laboratorio che vi opereranno; in tal senso, tra le altre particolarità, si è reso necessario separare dette zone di lavoro da qualsiasi altra attività nella stessa area, definire accessi limitati alle persone autorizzate, impianti di trattamento dell'aria in grado di mantenere una pressione negativa rispetto a quella atmosferica, dotare gli spazi di visive di ispezione o altri dispositivi che permettano di vederne gli occupanti;

- che per le ragioni sopra esposte e per integrare le aree già riqualificate, dedicate ai processi di laboratorio automatizzati, ed al fine di tenere distinti e separati i locali per la direzione, per le attività amministrative, di segreteria e di postazione per l'analisi dei risultati dei processi di laboratorio, si rende necessario procedere all'esecuzione di lavori complementari sia di tipo impiantistico che edile. Lavori non compresi nel progetto né nel contratto iniziale, strettamente connessi alle opere di contratto sia dal punto di vista tecnico, delle caratteristiche costruttive, che economico, ed indispensabili a rendere maggiormente funzionali, nel suo complesso, i locali da dedicare al Servizio di Medicina di Laboratorio e Analisi del Presidio Ospedaliero SS.Trinità, configurato per essere punto di partenza di processi di riorganizzazione dei servizi di laboratorio aziendali;

- che trattasi di lavori complementari consistenti nella realizzazione di opere edili ed impiantistiche che, a seguito di una valutazione più approfondita resa possibile soltanto nel corso dei lavori, sono divenuti indispensabili per la funzionalità dell'opera;

- che, i medesimi lavori complementari, nell'osservanza di quanto disposto all'art. 57, comma 5, lett. a), a.1), a.2) del D.lgs n. 163/2006 s.m.i., possono essere affidati allo stesso operatore economico del contratto principale;

- che il valore complessivo dei lavori complementari di cui trattasi non supera il cinquanta per cento del contratto principale relativo a ciascuna lavorazione, stabilito all'art. 57, comma 5, lett. a.2) del citato Codice dei Contratti Pubblici e che l'affidamento alla stessa Impresa esecutrice dei lavori principali comporta oltre che una celerità d'intervento, essendo la stessa già accantierata, anche una omogeneità estetica e funzionale con quanto già realizzato;

VISTO

il progetto per l'esecuzione delle opere complementari redatto dal D.L per ciascun intervento (opere edili e di finitura ed impianti elettrici) e composto da Relazione tecnica, computo metrico estimativo ed elaborato grafico, conservati in atti al Servizio Tecnico;

DATO ATTO

che l'importo stimato per l'esecuzione dei predetti lavori comporta una spesa complessiva, al netto del ribasso d'asta, rispettivamente di:

1. [per le opere edili] € 37.427,40, IVA esclusa, comprensivo degli oneri per la sicurezza, la cui stima è stata effettuata mediante applicazione delle voci di prezzo contenute nel prezzario Regionale della Regione Sardegna, cui è stata applicata la percentuale migliorativa di ribasso offerta dalla Impresa C. e G. rispetto al contratto principale;
2. [per gli impianti elettrici] € 51.980,22, IVA esclusa, comprensivo degli oneri per la sicurezza, la cui stima è stata effettuata utilizzando gli stessi prezzi del contratto principale di affidamento, cui è stata applicata la

percentuale di ribasso offerta dalla Impresa I.F. Impianti in sede di affidamento del contratto principale  
- che l'importo dei lavori complementari così come sopra determinato risulta inferiore al limite massimo fissato nel 50% dell'importo contrattuale, nel rispetto dell'art. 57 citato;

**PRESO ATTO** che le Imprese C. e G. Costruzioni s.n.c., esecutrice delle opere edili e I.F. Impianti di Ignazio Ferru & C. s.a.s., interpellate in merito, si sono rese prontamente disponibili ad eseguire le suddette lavorazioni complementari, agli stessi patti e condizioni del contratto principale;  
inoltre che l'Impresa C. e G. Costruzioni s.n.c., ha formulato un'offerta migliorativa mediante applicazione della percentuale di sconto del 21,70% (miglioria di punti 2,5% rispetto allo sconto praticati in sede di procedura principale pari al 19,20%);

**RITENUTO** che ricorrono, in virtù delle circostanze sopra descritte, i presupposti per procedere all'affidamento dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 57, comma 5 lett. a) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., mediante procedura negoziata con l'Impresa appaltatrice del contratto principale, agli stessi patti e condizioni ivi richiamati;

**DATO ATTO** che la spesa per l'intervento in oggetto pari rispettivamente ad € 37.427,40+IVA (per le opere edili e di finitura) ed € 51.980,22+IVA (per gli impianti elettrici) farà carico con risorse di parte corrente del bilancio di esercizio in corso;

**RITENUTO** - che l'affidamento in oggetto da luogo ad una transazione soggetta agli obblighi della Tracciabilità dei flussi finanziari", di cui art. 3 della Legge n. 136 del 13.08.2010 e s.m.i., per cui si è proceduto a richiedere i seguenti CIG Z55114F4FF (opere edili e di finitura); CIG 5973325FB6 (impianti elettrici);  
- inoltre opportuno per quanto sopra esposto approvare ed affidare i lavori complementari in oggetto;

**VISTE** le Leggi Regionali n. 10/97, n. 10/2006, n. 5/2007 nonché il D.lgs. 12/04/2006 n. 163 ed il D.P.R. 207/2010;

**CON** il parere favorevole del Direttore Amministrativo e Sanitario;

#### DELIBERA

per i motivi esposti in premessa:

- 1) Di approvare i progetti per l'esecuzione delle opere complementari redatti dal D.L. e composto da Relazione tecnica, computo metrico estimativo ed elaborati grafici, conservati in atti al Servizio Tecnico, rispettivamente dell'importo complessivo di:  
€ 37.427,40 IVA esclusa [opere edili e di finitura]  
€ 51.980,22 IVA esclusa [impianti elettrici]
- 2) Di affidare, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a), a.1), a.2) del D.lgs n. 163/2006 s.m.i., i lavori complementari di ristrutturazione e manutenzione straordinaria del piano terra del padiglione Malattie Infettive del P.O. SS Trinità per il trasferimento del Servizio di Medicina di laboratorio [opere edili e di finitura], all'Impresa C.e G. Costruzioni s.n.c., con sede legale in Via E. Lussu, 3 - 09040 Serdiana (CA), per un importo di € 41.170,14 IVA di legge compresa (comprensivo di oneri della sicurezza), affidatario del contratto principale;
- 3) Di affidare, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a), a.1), a.2) del D.lgs n. 163/2006 s.m.i., i lavori complementari di ristrutturazione e manutenzione straordinaria del piano

terra del padiglione Malattie Infettive del P.O. SS Trinità per il trasferimento del Servizio di Medicina di laboratorio [impianti elettrici], all'Impresa I.F. Impianti di Ignazio Ferru & C. s.a.s., con sede legale in Via Salomone, 5 - Elmas, per un importo di € 57.178,24 IVA di legge compresa (comprensivo di oneri della sicurezza), affidatario del contratto principale;

4) Di dare atto che la spesa complessiva per l'intervento in oggetto complessivamente pari ad € 98.348,38 IVA al 10% compresa farà carico su risorse di parte corrente del bilancio di esercizio in corso;

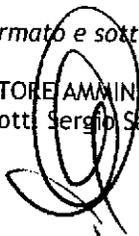
5) Di demandare al Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici tutti gli adempimenti connessi all'adozione del presente atto;

6) Di autorizzare il Servizio Bilancio all'emissione dei mandati di pagamento entro 60 gg. dalla presentazione di regolare fattura, previa acquisizione dell'attestazione della regolarità e conformità dei lavori effettuati da parte del Servizio competente;

7) Di comunicare la presente deliberazione all'Assessorato Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29, comma 2 della L.R. 10/2006.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Dott. Sergio Salis



IL DIRETTORE SANITARIO  
Dott. Ugo Stofelli



IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Emilio Simone



S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici: Massimo Masia  
Funzionario estensore: MEC

