

OGGETTO: INDIZIONE ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA ASL DI CAGLIARI. APPROVAZIONE BANDO DI GARA, DISCIPLINARE, SCHEDE IMMOBILI ED ALLEGATI.

Il Direttore Amministrativo
certifica

La deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi sull'albo pretorio on line presente nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti.

IL DIRETTORE GENERALE

Coadiuvato dal:
Direttore Amministrativo: Dr. Sergio Salis
Direttore Sanitario: Dr. Ugo Storelli

su proposta dell'UOC Patrimonio e Servizi Tecnici,

PREMESSO CHE questa Azienda ha avviato una complessa ed articolata attività di riordino del patrimonio immobiliare finalizzata ad un migliore utilizzo e una più efficace gestione, attraverso anche l'individuazione di quelle unità immobiliari che possono essere oggetto di compravendita in quanto non più destinate a fini istituzionali;

CONSIDERATO che nel piano di riassetto logistico dei servizi sanitari ed amministrativi sono stati individuati degli immobili che possono essere dismessi al fine di costituire un fondo per finanziare gli investimenti sanitari in alternativa agli ordinari strumenti di finanziamento previsti dalle disposizioni vigenti;

ATTESO che le proprietà che sono oggetto di alienazione sono di seguito indicate:

1. LOTTO 1 - Immobile sito in Cagliari, via Tigellio ang. via G. Carbonazzi.
2. LOTTO 2 - Immobile sito in Cagliari, via Logudoro angolo vico Logudoro.
3. LOTTO 3 - Immobile sito in Cagliari, via San Lucifero angolo via San Gregorio Magno.
4. LOTTO 4 - Immobile sito in Cagliari, via Quesada.
5. LOTTO 5 - Immobile sito in Cagliari, via Buragna.
6. LOTTO 6 - Immobile sito in Cagliari, via Canelles.

CONSIDERATO che questa Azienda intende procedere all'alienazione di detti immobili mediante asta pubblica da tenersi ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76, I, II e III comma, del R.D.

827/1924;

VISTO il bando di gara all'uopo predisposto con il disciplinare di gara ed i suoi allegati, le schede degli immobili, l'Avviso da pubblicare nella Gazzetta Ufficiale e nei quotidiani, tutti allegati sotto la lettera "A" alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale e che regoleranno l'asta pubblica in oggetto e la sua aggiudicazione;

RITENUTO opportuno procedere alla pubblicazione dell'avviso d'asta pubblica sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito internet della ASL Cagliari e sui quotidiani locali secondo lo schema sopra citato;

DATO ATTO che si intende destinare ed impiegare i proventi delle vendite in argomento come di seguito indicato: a) acquisizione di nuove tecnologie elettromedicali; b) riqualificazione ed adeguamento degli edifici aziendali attualmente in uso, con particolare riferimento ai progetti di riqualificazione e ristrutturazione dei complessi ospedalieri SS.Trinità, Oncologico A.Businco e Pediatrico Microcitemico; c) realizzazione delle nuove politiche strategiche in materia di riordino del patrimonio immobiliare, anche mediante acquisizione di immobili più funzionali e confacenti all'erogazione di servizi sanitari; in particolare per la definizione di una sede che, per tipologia costruttiva e dimensioni consenta la centralizzazione dei servizi di direzione, stoccaggio e distribuzione del Dipartimento del Farmaco in un unico *hub*;

VISTE

- le Leggi Regionali n. 10/97, n. 10/2006;
- D.Lgs n. 502/92 e smi;
- R.D. 827/1924;

SENTITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

DELIBERA

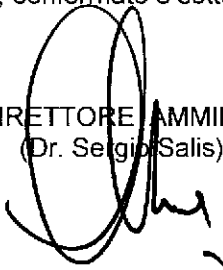
per le ragioni illustrate nelle superiori premesse:

- A. di indire una asta pubblica da tenersi ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76, I, II e III comma, del R.D. 827/1924 per la vendita dei seguenti immobili di proprietà' della Asl di Cagliari:
1. LOTTO 1 - Immobile sito in Cagliari, via Tigellio ang. via G. Carbonazzi.
 2. LOTTO 2 - Immobile sito in Cagliari, via Logudoro angolo vico Logudoro.

3. LOTTO 3 - Immobile sito in Cagliari, via San Lucifero angolo via San Gregorio Magno.
 4. LOTTO 4 - Immobile sito Cagliari, via Quesada.
 5. LOTTO 5 - Immobile sito in Cagliari, via Buragna.
 6. LOTTO 6 - Immobile sito in Cagliari, via Canelles.
- B. di approvare il bando di gara all'uopo predisposto con il disciplinare di gara ed i suoi allegati, le schede degli immobili, l'Avviso da pubblicare nella Gazzetta Ufficiale e nei quotidiani, tutti allegati sotto la lettera "A" alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale e che regoleranno l'asta pubblica in oggetto e la sua aggiudicazione;
- C. di dare adeguata pubblicità all'asta pubblica in oggetto mediante pubblicazione dell'avviso sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito internet della ASL Cagliari e sui quotidiani locali, secondo lo schema sopra citato;
- D. di destinare ed impiegare i proventi delle vendite in argomento come di seguito indicato: a) acquisizione di nuove tecnologie elettromedicali; b) riqualificazione ed adeguamento degli edifici aziendali attualmente in uso, con particolare riferimento ai progetti di riqualificazione e ristrutturazione dei complessi ospedalieri SS.Trinità, Oncologico A.Businco e Pediatrico Microcitemico; c) realizzazione delle nuove politiche strategiche in materia di riordino del patrimonio immobiliare, anche mediante acquisizione di immobili più funzionali e confacenti all'erogazione di servizi sanitari; in particolare per la definizione di una sede che, per tipologia costruttiva e dimensioni consenta la centralizzazione dei servizi di direzione, stoccaggio e distribuzione del Dipartimento del Farmaco in un unico hub;
- E. di designare quale responsabile unico del procedimento per la presente procedura di asta pubblica l'ing. Massimo Masia.

Letto, confermato e sottoscritto.

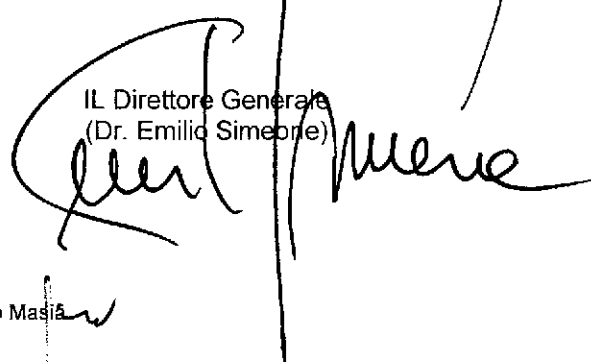
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Sergio Salis)



IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Ugo Storelli)



IL Direttore Generale
(Dr. Emilio Simeone)



Resp. Patrim. e Serv. Tecnici/Ing. Massimo Masia
Sett. Patr./d.ssa M.B. Zedda

