

ALLEGATO

ALLA DELIBERA N°

1501

DEL

24 OTT 2014

BANDO DI GARA**PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA ASL CAGLIARI**

Si rende noto che, in esecuzione delle Delibere del Direttore Generale n. 167 del 10.02.2014 e n... del, questa Amministrazione intende alienare mediante asta pubblica da tenersi secondo gli artt. 73 lett. c) e 76, I, II e III comma del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, gli immobili di seguito indicati facenti parte del patrimonio disponibile dell'Azienda Sanitaria di Cagliari.

1. LOTTO 1 - Immobile sito in Cagliari, via Tigellio ang. via G. Carbonazzi.**Prezzo a base d'asta: euro 2.580.000,00.**

Descrizione: Immobile composto da tre piani facenti parte di una palazzina residenziale posta ad angolo tra la via Tigellio e la via G. Carbonazzi, ad ovest della città di Cagliari a ridosso del quartiere "Stampace".

Identificativo catastale: F. A/18 mapp. 586 sub 3, 583 sub 4 e 583 sub 27 della superficie mq. 1.511.

Destinazione urbanistica: Zona "A" Centro storico.

2. LOTTO 2 - Immobile sito in Cagliari, via Logudoro angolo vico Logudoro.**Prezzo a base d'asta: euro 2.280.000,00.**

Descrizione: Palazzina che si articola su tre piani fuori terra oltre una porzione interrata, presenta un corpo a pianta rettangolare con facciata principale su via Logudoro e secondaria su vico Logudoro, in zona centrale dell'abitato di Cagliari.

Identificativo catastale: F. A/18 mapp. 3908 sub 1, 2, 3, 4, 5 e 6 della superficie mq. 1.176.

Destinazione urbanistica: Zona omogenea "B" sottozona "B2".

3. LOTTO 3 - Immobile sito in Cagliari, via San Lucifero angolo via San Gregorio Magno.**Prezzo a base d'asta: euro 1.805.000,00.**

Descrizione: Immobile ad uso ufficio posto al piano terra e primo di un fabbricato multipiano ubicato in Cagliari nella via Sa via San Gregorio Manno, in zona centrale dell'abitato di Cagliari.

Identificativo catastale: F. A/18 mapp. 5280 sub 1, 2, 6 e 7 della superficie mq. 927.

Destinazione urbanistica: Zona omogenea "B" sottozona "B2".

4. LOTTO 4 - Immobile sito Cagliari, via Quesada - Prezzo a base d'asta: euro 840.000,00.

Descrizione: Fabbricato di vecchia costruzione, sito in via Quesada, in posizione eccentrica dell'abitato di Cagliari, adiacente la via Dante.

Identificato al Catasto al F. 21, mapp. 22 della superficie di mq. 1.862.

pg. 1

Destinazione urbanistica: Zona omogenea "S" sottozona "S2"

5. LOTTO 5 - Immobile sito in Cagliari, via Buragna.

Prezzo a base d'asta: euro 130.900,00.

Descrizione: Immobile, di impianto medievale, adibito ad uso residenziale ha forma regolare e confina per due lati con altre proprietà private e per due lati con strada, con accesso dalla via Buragna e prospetto posteriore sulla via Santa Restituta, nel quartiere storico di "Stampace".

Identificativo catastale: F. A/18 mapp. 1236 sub 3. 5184 della superficie mq. 110.

Destinazione urbanistica: Zona "A" Centro storico.

6. LOTTO 6 - Immobile sito in Cagliari, via Canelles.

Prezzo a base d'asta: euro 26.700,00.

Descrizione: Immobile è parte integrante di un fabbricato, di impianto medievale, che si sviluppa in un unico corpo avente ripartizione verticale su tre livelli. Il fabbricato in oggetto si trova nella parte alta di via Canelles, al piano terra di un palazzotto nel quartiere storico di "Castello".

Identificativo catastale: F. A/18 mapp. 1565 sub 5, della superficie mq. 35.

Destinazione urbanistica: Zona "A" Centro storico.

Le schede degli immobili sopraelencati, contenenti nel dettaglio le caratteristiche fisiche, la migliore individuazione di quanto oggetto di questo bando, le destinazioni urbanistiche attuali ed ogni altra informazione sono allegate al presente Bando per farne parte integrante.

Gli immobili sono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti, e nello stato manutentivo e conservativo nel quale si trovano al momento dell'approvazione del presente bando. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione di superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'offerente di ben conoscere, nel suo complesso, il lotto per il quale propone la relativa offerta

CONDIZIONI GENERALI

L'asta è effettuata per singoli lotti composti da una o più unità immobiliari comprensiva/e di eventuali pertinenze ed accessori. Le modalità di svolgimento e di partecipazione all'asta sono regolamentate dal presente bando, nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione delle offerte.

Ulteriori e più specifiche informazioni sugli immobili posti in vendita, ivi compresi i sopralluoghi, potranno essere richieste al competente Ufficio Patrimonio e Servizi Tecnici, sito in Via Piero della Francesca, 1, - IV° piano, tel. 070/6093891, 070/6093321.

L'asta sarà tenuta per ogni singolo lotto mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta.

Le offerte dovranno essere redatte conformemente ai modelli "Allegato 1" e "Allegato 2" al presente bando. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni della presente procedura.

Sono ammessi a partecipare all'asta tutti coloro, persone fisiche o giuridiche, che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per contratto.

TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare all'asta ogni concorrente deve far pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del _____, a pena di esclusione, un plico generale chiuso, sigillato con ceralacca, e controfirmato sui lembi di chiusura indicante la denominazione del concorrente e la dicitura "**Partecipazione asta pubblica per la vendita di immobili proprietà della Asl Cagliari**", al seguente indirizzo: **Azienda Sanitaria Locale di Cagliari, Via Piero della Francesca, 1, 09047 Selargius (CA).**

Il predetto plico potrà essere recapitato mediante servizio postale, a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, o mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzate, ovvero consegnato a mano da un incaricato del concorrente, nel termine perentorio sopra indicato.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le offerte corredate di tutti i documenti richiesti dovranno essere presentate nelle modalità riportate dal disciplinare allegato al presente bando.

SCELTA DEL CONTRAENTE

L'asta sarà esperita secondo le disposizioni di cui al Regio Decreto 23.05.1924, n.827 e s.m.i., con le modalità di cui alla lettera c) dell'art. 73 e seguenti.

L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta.

Sono escluse le offerte in riduzione del prezzo posto a base d'asta. L'asta sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno una offerta valida.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare all'asta ogni concorrente dovrà presentare, a pena di esclusione, una dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 che attesti:

- a) di avere la piena capacità a contrattare ed in particolare di non aver subito, negli ultimi 5 anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità;
- b) di non essere interdetto, inabilitato, fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;
- c) di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs 231/2001; (divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione);
- d) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 159/11 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del medesimo decreto;
- e) la mancanza di estensione nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 159/2011, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- f) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- g) che la ditta individuale/società/ente non si trovi in stato di fallimento, liquidazione coatta o di concordato preventivo o sotto posta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, salvo il caso di cui all'articolo 186 - bis del RD 267/42 - e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e che i soggetti che hanno la rappresentanza legale non si trovano in alcuna delle situazioni di cui ai precedenti punti b), c), d), e) e f);
- h) di aver preso conoscenza di tutti i documenti inerenti alla presente procedura, di accettarli integralmente e incondizionatamente e di ritenerli interamente definiti;
- i) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto di compravendita non potrà essere stipulato, ovvero se già rogato lo stesso potrà essere risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- j) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da parte di questa Amministrazione.

CAUZIONE

Per ciascun lotto per cui si presenta offerta dovrà essere prodotto il documento originale rappresentante la costituzione di un deposito cauzionale determinato in misura pari al 10% del valore complessivo di ciascun lotto, da prestarsi a scelta dell'offerente mediante:

- a) assegno circolare non trasferibile, in originale, dell'importo corrispondente al valore indicato per ogni singolo lotto posto in vendita, intestato a: Azienda Sanitaria di Cagliari - deposito cauzionale - alienazione lotto n. ____;
- b) fideiussione bancaria o assicurativa "a prima richiesta" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944, rilasciate da istituti di credito a ciò abilitate o imprese assicurative in possesso dei requisiti richiesti dalla legge 348/1982, con validità di almeno 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.

Detta Cauzione dovrà, a pena di esclusione, essere inserito nella BUSTA "1" - Documentazione Amministrativa - Cauzione - Lotto/i n. "_____"

Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

PAGAMENTO E CONSEGNA DEL BENE

Il prezzo di aggiudicazione, dovrà essere versato, all'atto della sottoscrizione del rogito notarile. L'ufficio competente comunicherà all'aggiudicatario, entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, la data entro la quale dovrà procedersi alla stipula del rogito, che avverrà presso un notaio prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Asl precedentemente alla sottoscrizione dell'atto.

La consegna degli immobili è prevista entro sessanta giorni a far data dell'atto di trasferimento, salvo eventuali eccezione e/o situazioni temporanee che vadano a determinare lo slittamento della consegna in deroga a quanto sopra specificato, senza che ciò possa costituire elemento di qualsiasi richiesta di risarcimento da parte dell'aggiudicatario.

L'Amministrazione precedente si riserva la facoltà insindacabile di prorogarne la data senza che gli aggiudicatari possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

I fabbricati oggetto di alienazione sono attualmente privi di attestato di prestazione energetica. Tuttavia, verosimilmente sono da classificare nella classe energetica G. L'Azienda produrrà detta documentazione per la stipulazione del contratto di compravendita.

CONTROVERSIE

Avverso il bando ed i provvedimenti connessi e consequenziali relativi allo svolgimento della presente gara è ammesso ricorso al TAR Sardegna competente per territorio entro 60 giorni dall'avvenuta conoscenza degli stessi.

Per ogni controversia relativa ai contratti di compravendita è competente il giudice ordinario. Resta fermo quanto previsto dalle vigenti norme di legge.

SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese contrattuali di ciascun singolo lotto, in particolare le spese di rogito, registrazione, trascrizione, imposte, tasse vigenti nonché di quant'altro dovuto a qualsiasi titolo (frazionamenti, variazioni catastali, volture, indagini, verifiche presso uffici finanziari, conservatoria, etc.) il tutto da effettuarsi precedentemente o successivamente all'atto di trasferimento.

RINVIO

Per tutto quanto non contemplato nel presente capitolato si rinvia alle leggi vigenti in materia.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n.196/2003 (Codice in materia di protezione dati personali), l'Ente informa che procederà al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione dell'offerta nei limiti ed in adempimento agli obblighi di legge.

I suddetti dati saranno sottoposti a trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti la presente procedura di gara.

Relativamente al trattamento dei dati raccolti con la presente procedura, i concorrenti avranno la facoltà di esercitare il diritto di accesso e tutti gli altri diritti di cui all'art.7 del D.Lgs. 196/03.

Il **Titolare del trattamento** dei dati personali è l'Azienda Sanitaria Locale di Cagliari, con sede in Selargius, via Piero della Francesca, 1, CAP 09047.

VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E SOPRALLUOGHI

La documentazione di gara è disponibile presso il Settore Patrimonio (Via Piero della Francesca, n. 1, 09047, Selargius) giorni e orari: martedì e venerdì dalle 10,00 alle 13.00) e potrà essere richiesta telefonicamente, ai seguenti numeri o indirizzi: - 070/6093891 -- 070/6093321 ovvero via fax:070/609320 o mail all'indirizzo servizio.tecnico@asl8cagliari.it o PEC sev.tecnico@pec.asl8cagliari.it.

Ciascun offerente, qualora lo ritenesse opportuno, potrà richiedere di effettuare un sopralluogo presso l'immobile per il quale intende presentare offerta. I sopralluoghi potranno essere effettuati, previa prenotazione, nelle date e negli orari indicati nel "Calendario dei Sopralluoghi" che verrà pubblicato nel sito aziendale.

PUBBLICITA'

Il testo integrale del bando di gara viene pubblicato all'Albo Pretorio della Asl di Cagliari, sul sito Internet dell'azienda (www.asl8cagliari.it), sezione bandi e gare.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di pubblicizzare ulteriormente l'esperimento dell'asta in forme e modi compatibili con lo svolgersi della procedura ad evidenza pubblica.

Ogni comunicazione relativa alla presente asta verrà resa nota mediante apposito avviso pubblicato all'albo pretorio on line e sul sito internet istituzionale <http://www.asl8cagliari.it/>.

È designato quale responsabile del procedimento l'Ing. Massimo Masia, responsabile dell'UOC Patrimonio e Servizi

Tecnici dell'Azienda Sanitaria Locale di Cagliari.

ALTRE INFORMAZIONI

- L'incompletezza o irregolarità della documentazione prescritta dal presente bando di gara e dagli allegati comporterà l'esclusione dell'offerta;
- L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa;

Ing. Massimo Masia

Responsabile UOC Patrimonio e Servizi Tecnici

Allegati:

Disciplinare di gara

Schede Immobili

DISCIPLINARE DI GARA

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA ASL CAGLIARI

In esecuzione delle Delibere del Direttore Generale n. 167 del 10.02.2014 e n... del, l'Azienda Sanitaria di Cagliari intende alienare mediante asta pubblica da tenersi secondo gli artt. 73 lett. c) e 76, I, II e III comma del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, gli immobili indicati nel bando di gara e facenti parte del patrimonio disponibile dell'Azienda Sanitaria di Cagliari.

Per partecipare all'asta ogni concorrente deve far pervenire entro e non oltre **le ore 12.00 del _____**, a pena di esclusione, un plico generale chiuso, sigillato con ceralacca, e controfirmato sui lembi di chiusura indicante la denominazione del concorrente e la dicitura "**Partecipazione asta pubblica per la vendita di immobili di proprietà della Asl Cagliari**", al seguente indirizzo:

Azienda Sanitaria Locale di Cagliari
Via Piero della Francesca, 1
09047 Selargius (CA)

Il predetto plico potrà essere recapitato mediante servizio postale, a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, o mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzate, ovvero consegnato a mano da un incaricato del concorrente, nel termine perentorio sopra indicato.

Al fine di verificare il rispetto del termine perentorio sopra indicato farà fede unicamente il timbro a data apposto dall'Ufficio Protocollo della Asl Cagliari. Il recapito tempestivo del predetto plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Asl di Cagliari ove, per disguidi postali o di altra natura e/o per qualsiasi altra ragione il plico non pervenga entro il termine perentorio di scadenza sopra indicato, all'indirizzo di destinazione.

Non saranno, pertanto, in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo, ai fini del rispetto del termine sopra indicato, la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati. Ad avvenuta scadenza del termine perentorio sopra indicato, pertanto, non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di altra offerta in precedenza eventualmente inviata nel termine.

Il plico generale dovrà contenere, a pena di esclusione, n. 2 buste chiuse e sigillate, anch'esse controfirmate sui lembi di chiusura e indicanti la denominazione del concorrente, così contraddistinte:

- **BUSTA "1" - Documentazione Amministrativa – Cauzione - Lotto n. " _____ " ;**
- **BUSTA "2" - Offerta Economica - Lotto n. " _____ ".**

In ipotesi di partecipazione a più lotti, il Plico generale contenente l'offerta del concorrente dovrà essere unico. Del pari unica dovrà essere BUSTA "1" con l'indicazione del numero dei lotti per i quali si partecipa ("Busta 1 - Documentazione Amministrativa - Cauzione - Lotto n. ____ n. ____"). Il concorrente dovrà, invece, inserire nel Plico generale tante BUSTA "2" - offerta economica" quanti sono i lotti cui intende partecipare (Busta 2 - Offerta Economica - Lotto n. ____").

In ipotesi di partecipazione a più lotti dovranno, inoltre, essere prestate tante distinte ed autonome cauzioni quanti sono i lotti per i quali si intende partecipare.

BUSTA "1" - Documentazione Amministrativa - Cauzione - Lotto n. " _____ "
--

Nella Busta 1 dovranno essere inseriti, a pena di esclusione, tutti i documenti di seguito indicati:

- 1) **ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE**, sostitutiva di atto notorio (può essere redatta utilizzando il modulo di dichiarazione unica **Allegato A**) con allegata fotocopia del documento d'identità datata e sottoscritta dal concorrente, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, contenente il riferimento al lotto/immobile oggetto dell'offerta, con la consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, con cui si attesta, a pena d'esclusione:
 - a) di avere la piena capacità a contrattare ed in particolare di non aver subito, negli ultimi 5 anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità;
 - b) di non essere interdetto, inabilitato, fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;
 - c) di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs 231/2001; (divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione);
 - d) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 159/11 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del medesimo decreto;
 - e) la mancanza di estensione nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 159/2011, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
 - f) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
 - g) che la ditta individuale/società/ente
non si trovi in stato di fallimento, liquidazione coatta o di concordato preventivo o sotto posta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, salvo il caso di cui all'articolo 186 - bis del RD 267/42 - e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
che i soggetti che hanno la rappresentanza legale non si trovano in alcuna delle situazioni di cui ai precedenti punti b), c), d), e) e f) - (vedi **Allegato A- bis**);
 - h) di aver preso conoscenza di tutti i documenti inerenti il presente bando, di accettarli integralmente e incondizionatamente e di ritenerli interamente definiti;

- i) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto di compravendita non potrà essere stipulato, ovvero se già rogato lo stesso potrà essere risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- j) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e smi, in, via, n., tel, e-mail.....

Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. In questo caso l'offerta e l'aggiudicazione si intendono fatte in nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto ed effettuare i depositi a lui intestati.

Nel caso l'aggiudicazione intervenga a favore di chi ha presentato l'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello dell'aggiudicazione stessa, rimanendo sempre garante ed obbligato in solido con la medesima.

Se la persona è presente all'atto dell'aggiudicazione può accettare contestualmente firmando apposita dichiarazione.

Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso l'ufficio Patrimonio entro tre giorni dalla data di aggiudicazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare la dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di aggiudicazione, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui all'all. 1

E' ammessa l'offerta congiunta da parte di più soggetti, fermo restando il possesso dei requisiti di partecipazione indicati nel bando di gara da parte di ciascuno di essi e la presentazione di tutti i relativi documenti. Resta inteso che, in caso di aggiudicazione, l'alienazione avverrà in modo indiviso nei confronti degli offerenti i quali si intenderanno solidalmente obbligati.

Tutte le suindicate dichiarazioni potranno essere successivamente verificate da parte di questa Amministrazione, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000.

2) **CAUZIONE:** per ciascun lotto per cui si presenta offerta dovrà essere prodotto il documento originale rappresentante la costituzione di un deposito cauzionale determinato in misura pari al 10% del valore complessivo di ciascun lotto, da prestarsi a scelta dell'offerente mediante :

- a) assegno circolare non trasferibile, in originale, dell'importo corrispondente al valore indicato per ogni singolo lotto posto in vendita, intestato a: Azienda Sanitaria di Cagliari - deposito cauzionale alienazione lotto n. ____.
Detto assegno dovrà a pena di esclusione essere inserito nella Busta 1 amministrativa.
- b) fideiussione bancaria o assicurativa "a prima richiesta" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944, rilasciate da istituti di credito a ciò abilitate o imprese assicurative in possesso dei requisiti richiesti dalla legge 348/1982, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta.

LOTTO	IMMOBILE	PREZZO A BASE D'ASTA	CAUZIONE
1	Cagliari, via Tigellio ang. via G. Carbonazzi.	€ 2.580.000,00	€ 258.000,00
2	Cagliari, via Logudoro angolo vico Logudoro.	€ 2.280.000,00	€ 228.000,00
3	Cagliari, via San Lucifero angolo via San Gregorio Manno.	€ 1.805.000,00	€ 180.500,00
4	Cagliari, via Quesada	€ 840.000,00	€ 84.000,00

5	Cagliari, via Buragna.	€ 130.900,00	€ 13.090,00
6	Cagliari, via Canelles.	€ 26.700,00	€ 2.670,00

In caso di aggiudicazione, l'assegno circolare dell'aggiudicatario verrà introitato dall'Amministrazione a titolo di acconto prezzo; ove la costituzione sia avvenuta mediante polizza fideiussoria, la stessa sarà restituita all'aggiudicatario solo previo versamento del corrispondente intero prezzo di aggiudicazione.

Ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara verrà restituito entro sessanta giorni dall'espletamento della gara l'assegno o la fideiussione.

La garanzia/caparra copre: la mancata dimostrazione dei requisiti; la mancanza di serietà dell'offerta derivante da qualsivoglia motivo, ivi compresa la dichiarazione mendace; la mancata stipula dell'atto di compravendita nei termini stabiliti dal presente disciplinare, assumendo, la stessa, al momento dell'aggiudicazione, forma e titolo di caparra per l'aggiudicatario.

Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

BUSTA "2" - Offerta Economica - Lotto n. " _____ "

Nella Busta 2 dovranno essere inseriti, a pena di esclusione, tutti i documenti di seguito indicati:

- 1) **L'OFFERTA ECONOMICA**, in bollo, (redatta compilando *l'Allegato B* – Scheda immobile e modulo offerta relativa ad ogni immobile per il quale si vuole presentare offerta) sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal concorrente, con l'indicazione del luogo e data di nascita del medesimo, il prezzo in euro proposto dall'offerente in cifre e in lettere, pari o in aumento rispetto al prezzo di vendita posto a base d'asta relativamente all'immobile per il quale si concorre.

L'offerta dovrà essere resa legale mediante l'assolvimento dell'imposta di bollo pari a euro 14,62, che potrà essere corrisposta in uno dei seguenti modi:

- a) mediante apposizione sull'offerta di "contrassegni telematici" di tipo autoadesivi rilasciati da intermediario convenzionato con l'Agenzia delle Entrate (es. rivendita autorizzata);
- b) in modo virtuale, mediante pagamento dell'imposta all'ufficio dell'Agenzia delle Entrate o ad altri uffici autorizzati, riportando sull'offerta economica gli estremi dell'atto autorizzativo all'assolvimento dell'imposta di bollo in modo virtuale.

Sia il prezzo espresso in cifre che quello espresso in lettere dovranno essere inequivocabili e perfettamente leggibili, **pena l'esclusione**. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida quella più favorevole all'Amministrazione.

L'offerta economica, così formulata, dovrà essere contenuta, **a pena di esclusione**, in apposita busta debitamente chiusa con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura dallo stesso soggetto che ha espresso l'offerta medesima con sopra scritto "**OFFERTA ECONOMICA PER IL LOTTO N. _____**".

In tale busta non devono essere inseriti, **a pena di esclusione**, altri documenti.

Nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta da un procuratore del concorrente, va trasmessa, **a pena di esclusione**, la relativa procura. Tale atto potrà essere sostituito da una copia conforme all'originale del certificato CCIAA da cui risulti la qualità di procuratore ed i poteri conferiti. Anche i suddetti documenti dovranno essere posti all'interno della busta contenente la documentazione amministrativa, **a pena di esclusione**.

Sono escluse le offerte di importo inferiore al prezzo posto a base d'asta o condizionate.

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri.

I Concorrenti che partecipano alla gara per più lotti, come già sopra specificato, dovranno, a pena di esclusione, presentare più offerte economiche distinte, una per ciascun lotto. Ciascuna offerta dovrà essere formulata e racchiusa in busta sigillata e controfirmata, come indicato nel presente disciplinare.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'asta pubblica sarà dichiarata aperta da un apposito Seggio di gara, nominato dalla ASL, il quale il giorno _____ alle ore 10,00 presso la sede legale dell' Azienda Sanitaria Locale di Cagliari, Via Piero della Francesca, 1, Selargius, procederà alle seguenti operazioni:

- 1) verifica dell'integrità e della tempestività della ricezione dei plichi generali pervenuti ed eventuale dichiarazione di irricevibilità dei plichi pervenuti tardivamente o non integri;
- 2) apertura dei plichi generali che superino positivamente la verifica di cui al precedente punto 1 e verifica della presenza nei medesimi delle Buste 1 e 2 e dell'integrità di quest'ultime;
- 3) apertura della Busta 1 e verifica della presenza e regolarità dei documenti ivi contenuti;
- 4) individuazione delle offerte ritenute ammissibili al proseguo dell'asta nel rispetto di quanto stabilito nel presente disciplinare

Il Presidente di gara, sulla base delle verifiche effettuate precedentemente procederà all'apertura, per i concorrenti ammessi al prosieguo dell'asta, della **Busta "2" - Offerta Economica**, per ciascun lotto.

L'aggiudicazione ha luogo in favore di colui che avrà presentato la maggiore offerta e avrà luogo anche quando vi fosse una sola offerta valida.

Quando due o più concorrenti presentino la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procede ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924 e, pertanto, nella medesima seduta si darà luogo ad una licitazione fra essi soli con il metodo delle offerte segrete. Quest'ultimi formuleranno una nuova offerta, in aumento rispetto alla precedente, su un foglio in carta semplice datato e sottoscritto, da inserirsi all'interno di una busta chiusa sulla quale dovrà essere scritto: "offerta migliorativa per lotto n. _____".

Consegnate le buste al Presidente del Seggio, quest'ultimo procederà all'apertura delle medesime, dichiarando aggiudicatario colui che risulterà il miglior offerente.

Ove i concorrenti, o uno di essi, non fossero presenti o nessuno dei due accetti di migliorare l'offerta, ovvero la nuova offerta risulti nuovamente di pari importo, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio nella medesima seduta.

L'acquirente s'intenderà obbligato per tutti gli effetti con la stipula dell'atto di compravendita in quanto l'aggiudicazione definitiva non comporterà l'effetto traslativo della proprietà.

Gli obblighi dell'ASL, per quanto riguarda i lotti n. 1, 2, 3 e 4 sono subordinati, ai sensi dell'art. 29, comma 1, lett. b), della L. R. 10/2006, all'approvazione dello schema contrattuale da parte dell'Assessorato Regionale dell'igiene e Sanità e Assistenza Sociale.

In caso di rinuncia o qualora l'aggiudicatario definitivo, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi alla stipula del contratto di compravendita, entro il termine indicato, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero all'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata.

In tale evenienza l'Asl si riserva la possibilità di valutare l'aggiudicazione del bene in favore del secondo miglior offerente o di attivare una nuova procedura.

L'ufficio competente comunicherà all'aggiudicatario, entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, la data entro la quale dovrà procedersi alla stipula del rogito, che avverrà presso un notaio prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Asl precedentemente alla sottoscrizione dell'atto.

La consegna degli immobili è prevista entro sessanta giorni a far data dell'atto di trasferimento, salvo eventuali eccezione e/o situazioni temporanee che vadano determinare lo slittamento della consegna in deroga a quanto sopra specificato, senza che ciò possa costituire elemento di qualsiasi richiesta di risarcimento da parte dell'aggiudicatario.

L'Amministrazione procedente si riserva la facoltà insindacabile di prorogarne la data senza che gli aggiudicatari possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n.196/2003 (Codice in materia di protezione dati personali), l'Ente informa che procederà al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione dell'offerta nei limiti ed in adempimento agli obblighi di legge.

I suddetti dati saranno sottoposti a trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti la presente procedura di gara.

Relativamente al trattamento dei dati raccolti con la presente procedura, i concorrenti avranno la facoltà di esercitare il diritto di accesso e tutti gli altri diritti di cui all'art.7 del D.Lgs. 196/03.

Il **Titolare del trattamento** dei dati personali è l'Azienda Sanitaria Locale di Cagliari, con sede in Selargius, via Piero della Francesca, 1, CAP 09047.

ALTRE INFORMAZIONI

- Qualora non risultino confermate, a seguito di verifica, le dichiarazioni rese in sede di gara o nel caso in cui non si effettui il pagamento a saldo nei tempi previsti e comunque prima della stipula del contratto, si procederà a revocare l'aggiudicazione e ad incamerare la cauzione, fatti salvi eventuali ulteriori danni arrecati all'Amministrazione per il cui risarcimento si procederà in via giurisdizionale. In tal caso, inoltre, la Asl si riserva la facoltà di designare quale

contraente il secondo classificato, che dovrà espressamente accettare l'importo offerto dal rinunciatario, o di attivare una nuova procedura.

- Il Responsabile del Procedimento relativamente alla presente procedura è l'Ing. Massimo Masia.

Ing. Massimo Masia

Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici

All. "A" - Istanza di ammissione alla procedura

All. "A bis"- dichiarazione

All. "B" – Offerta Economica

(All. A)

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE UNICA

(In caso di offerta congiunta di più soggetti il presente modulo dovrà essere compilato e sottoscritto da ciascuno di essi).

Il sottoscritto nato il a residente in via Codice fiscale n. ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R., in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità degli atti, uso di atti falsi,

DICHIARA:

- a) di partecipare alla gara per la vendita di beni immobili di proprietà della Asl di Cagliari per il lotto n.
- Per proprio conto;
 - Per conto di altre persone fisiche (a tal fine oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
 - Per conto di persona da nominare;
 - Per conto di Ditta/Società/Ente con sede in via n. C.F./P.I. Regularmente iscritta al registro delle imprese della C.C.I. A.A. di con numero dal in qualità di munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché, ove prescritto, la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);
- b) di avere la piena capacità a contrattare ed in particolare di non aver subito, negli ultimi 5 anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità;
- c) di non essere interdetto, inabilitato, fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;
- d) di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs 231/2001; (divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione);
- e) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 159/11 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del medesimo decreto;
- f) la mancanza di estensione nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 159/2011, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che la ditta individuale/società/ente
- non si trovi in stato di fallimento, liquidazione coatta o di concordato preventivo o sotto posta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, salvo il caso di cui all'articolo 186 - bis del RD 267/42 - e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

pg. 1

che i soggetti che hanno la rappresentanza legale non si trovano in alcuna delle situazioni di cui ai precedenti punti b), c), d), e) e f);

- i) di aver preso conoscenza di tutti i documenti inerenti il presente bando, di accettarli integralmente e incondizionatamente e di ritenerli interamente definiti;
- j) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto di compravendita non potrà essere stipulato, ovvero se già rogato lo stesso potrà essere risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- k) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e smi, in, via, n., tel, e-mail.....

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003, si autorizza il trattamento dei dati personali.

Firma

(All. A bis)

DICHIARAZIONE RESA AI SENSI DELLA LETT. G) DEL DISCIPLINARE DI GARA

(Tale dichiarazione deve essere resa, per ogni concorrente singolo o associato o consorziato, oltre che dal titolare se si tratta di impresa individuale, anche da parte di tutti i soci se si tratta di società in nome collettivo, da tutti i soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, da tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza nonché da coloro che li sostituiscono in caso di assenza o di impedimento, dal socio unico persona fisica, dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio).

Il sottoscritto nato il a residente in via in qualità di della Ditta/Società/Ente CF/PI n., ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R., in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità degli atti, uso di atti falsi,

DICHIARA:

- a) di avere la piena capacità a contrattare ed in particolare di non aver subito, negli ultimi 5 anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità;
- b) di non essere interdetto, inabilitato, fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;
- c) di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs 231/2001; (divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione);
- d) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 159/11 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del medesimo decreto;
- e) la mancanza di estensione nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 159/2011, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- f) di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali resa ai sensi del D.Lgs. 196/2003.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

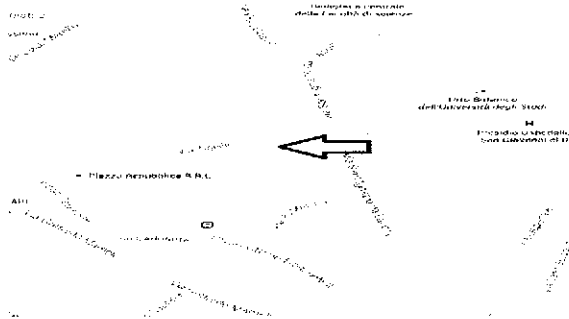
Ai sensi del D.Lgs. 196/2003, si autorizza il trattamento dei dati personali.

FIRMA

.....

BENI IMMOBILI DI PROPRIETA DELLA ASL CAGLIARI
Comune: CAGLIARI **Cap.:** 09125

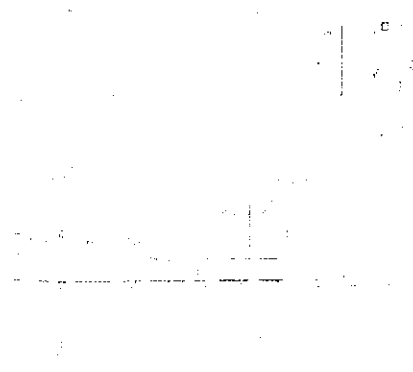
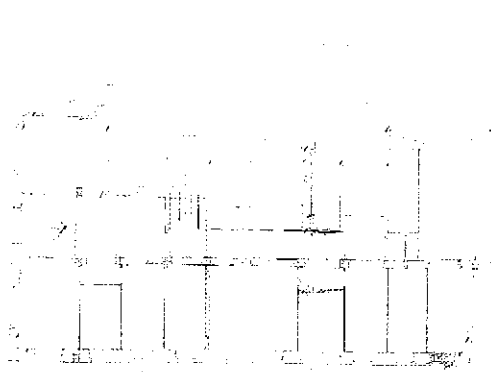
Ubicazione immobile **Via:** VIA TIGELLIO ANGOLO VIA CARBONAZZI **Civico:** 16

Piano P.I/PT/P1 **Sup. Lorda:** 1.511,00 mq **Sup. Access.:** 26 mq


Descrizione immobile: L'immobile in oggetto fa parte di una serie di costruzioni realizzate a Cagliari negli anni 60 in cui l'elemento caratterizzante è la rigorosa lineantà e semplicità delle facciate, l'essenzialità delle strutture, l'estrema razionalità, videnziando la necessità di una stretta connessione tra forma e funzione a discapito dell'ornamento. La palazzina che si evidenzia soprattutto per la sua semplicità nelle rifiniture e decorazioni esterne assenti, si articola su sette piani fuori terra oltre una porzione seminterrato, presenta un corpo a pianta rettangolare con facciata principale su via Tigellio e secondaria su via Carbonazzi, entrambe caratterizzate da aperture della stessa ampiezza, alcune delle quali su balconi aggettanti. La parte di edificio che attualmente è adibito ad uffici di alcuni servizi dell'Azienda Sanitaria, ha mantenuto intatto, salvo piccole modifiche interne, lo schema distributivo originario, ovvero diversi appartamenti per ogni singolo piano tra loro collegati. Negli anni ha subito vari lavori di manutenzione sia di tipo ordinario che straordinario e alcune caratteristiche di rifinitura interna testimoniano tali interventi, mantenendo, in ogni caso, i caratteri originari. Il piano seminterrato risulta articolato in diversi vani accessori di cui uno adibito a magazzino, gli altri sono archivi e locali deposito accessibili sia tramite scala interna sia dall'esterno. Tutti gli impianti risultano funzionanti e a norma. Complessivamente l'edificio si presenta in buono stato di conservazione e manutenzione, internamente si possono notare diversi punti di umidità, dovuti a infiltrazioni d'acqua che per capillarità risalgono dalle Determinazione valore di un immobile ubicato in Cagliari, via Tigellio.

Dati Urbanistici	Zona: A	Sottozona: d3	Edificabilità: 5 mc/mq
	Accatastamento: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	in data:	Classe: B/4 - C/6
Dati Catastali	<input checked="" type="checkbox"/> Catasto Fabbricati	Foglio: A/18	Mappale: 583 Sub.: 3
		Foglio: A/18	Mappale: 583 Sub.: 27

Documentazione agli atti:
Agibilità: NO SI **in data:** Richiesta **in data:**
Registro immob.: NO SI **in data:** 09/09/1999 **Note:**
Visura catastale: NO SI **in data:** 16/10/2013 **Note:** Verificare sub. 27

A.P.E.: NO SI **in data:** Richiesto **in data:**
C.D.U.: NO **in data:** Richiesto **in data:**
Vincoli edificio: NO SI **Tipo del vincolo:**
Planimetrie:


BENI IMMOBILI DI PROPRIETA DELLA ASL CAGLIARI

Comune: CAGLIARI Cap.: 09125

Ubicazione Immobile Via: VIA LOGUDORO ANGOLO VICO LOGUDORO Civico:

Piano P.I/PT/P1/P2 Sup. Lorda: 1.196,00 mq Sup. Access.: 442,00 mq



Descrizione immobile: L'immobile in oggetto fa parte di una serie di costruzioni realizzate a Cagliari, a livello architettonico più o meno importante che risponde allo stile "Liberty", diffusosi tra la fine l'Ottocento e l'inizio del Novecento, dovuto alla grande espansione della città all'inizio del secolo scorso. Si articola su tre piani fuori terra oltre un piano seminterrato e un locale posto sul piano di copertura. L'edificio, attualmente è adibito ad uffici di alcuni servizi dell'Azienda Sanitaria, ha mantenuto intatto, salvo piccole modifiche interne, lo schema distributivo originario, ovvero due appartamenti per ogni singolo piano, ora tra loro collegati, salvo l'ultimo che in origine era costituito da un unico appartamento. Negli anni ha subito vari lavori di manutenzione sia di tipo ordinario che di straordinario e alcune caratteristiche di rifinitura interna testimoniano tali interventi, mantenendo per lo più nei particolari delle rifiniture esterne e in alcune interne i caratteri originari. Le pavimentazioni interne risultano di vario tipo, da quelle più recenti in monocottura a quelle originarie in piastrelle di cemento delle dimensioni di cm 20x20 recanti delle decorazioni. Le porte interne risultano essere in legno di abete verniciato per lo più a due ante, mentre i serramenti esterni, dotati di scuri in legno, sono stati sostituiti alla fine degli anni novanta del secolo scorso riproponendoli nello stesso schema costruttivo dei precedenti. I locali servizi, almeno due per piano, hanno le pareti rivestite in piastrelle di ceramica e dotati di tutte le necessarie apparecchiature igienico sanitarie. La terrazza di copertura praticabile risulta non pavimentata ma solo protetta da manto di guaina impermeabilizzante e il locale, di modesta consistenza, presente in tale livello è adibito ad archivio.

Dati Urbanistici Zona: B Sottozona: B2 Edificabilità: 5 mc/mq

Accatastamento: SI NO In data: Classe: C/6-A/2-A3

Dati Catastali Catasto Fabbricati Foglio: A/18 Mappale: 3908 Sub.: 1, 2, 3, 4, 5, 6

Foglio: Mappale: Sub.:

Documentazione agli atti:

Agibilità: NO SI in data: Richiesta in data:

Registro immob.: NO SI In data: 09/09/1999 Note:

Visura catastale: NO SI In data: 16/10/2013 Note:

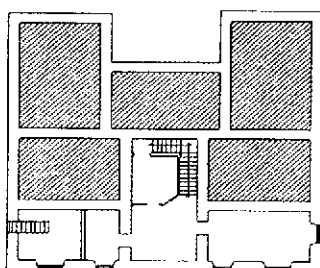
A.P.E.: NO SI in data: Richiesto in data:

C.D.U.: NO in data: Richiesto in data:

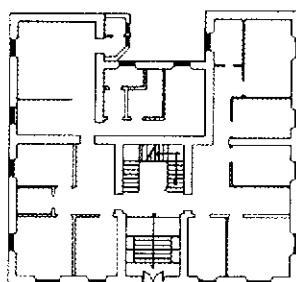
Vincoli edificio: NO SI Tipo del vincolo:

Planimetrie:

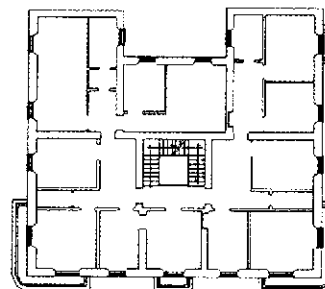
Piano Seminterrato



Piano Terra

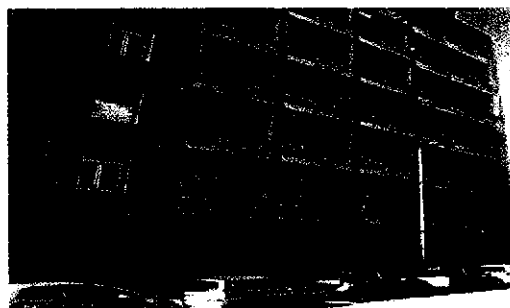
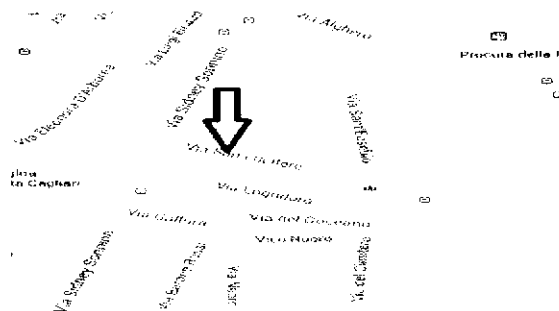


Piano Primo e Secondo



BENI IMMOBILI DI PROPRIETA DELLA ASL CAGLIARI
Comune: CAGLIARI **Cap.:** 09127

Ubicazione Immobile Via: VIA SAN LUCIFERO ANGOLO VIA S.G. MAGNO **Civico:** 77

Piano PT/P1 **Sup. Lorda:** 927,00 mq **Sup. Access.:** 70,00 mq


Descrizione immobile: I locali oggetto di valutazione occupano l'intero piano terra e primo di una palazzina realizzata alla fine degli anni cinquanta del secolo scorso a destinazione plurima e articolata su sette piani fuori terra, più esattamente il piano terra è diviso in due porzioni non comunicanti tra loro in quanto separate dall'androne di ingresso del palazzo mentre il piano superiore è collegato al piano terra esclusivamente dal vano scala condominiale. Si articola, al piano terra la porzione con accesso attualmente solo dall'esterno in quattro ambienti e disimpegno, utilizzata come locali di deposito; la parte più consistente del piano terra si articola in 13 ambienti ad uso ufficio, archivi, ripostiglio, disimpegni e locali servizi. Il piano superiore si articola in 11 uffici, archivi, disimpegno e tre locali servizi oltre i balconi che si affacciano sia nel prospetto principale che in quello posteriore. Questa porzione di piano è comunicante con altro immobile di proprietà di privati che attualmente è in locazione all'Azienda sanitaria. Le caratteristiche interne sono del tipo medio, alcune risalenti all'origine come parte delle pavimentazioni di alcuni ambienti in piastrelle rettangolari 7,5x15 in gres colorato o in graniglia di marmo 30x30, mentre in altri ambienti sono state successivamente sostituite con piastrelle in gres ceramico o lastre di marmo tipo biancone sardo levigate e lucidate. I serramenti esterni sono in legno di abete verniciati e muniti di monovetro e avvolgibili, porte interne in legno tamburato, disimpegni controsoffittati con pannelli in fibre minerali con inclusi i corpi illuminanti, impianto elettrico sottotraccia, impianto di termo condizionamento costituito da pompe di calore con split negli ambienti e unità esterne posizionate nei balconi, locali servizi, con pareti rivestite con piastrelle in gres e dotati di apparecchiature igienico sanitarie in vetrochina.

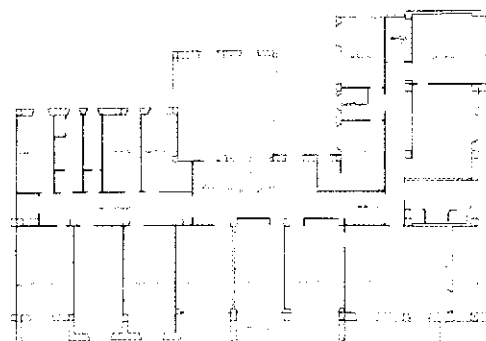
Dati Urbanistici	Zona: B	Sottozona: B2	Edificabilità: 5 mc/mq
	Accatastamento: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	in data:	Classe: A/10

Dati Catastali	<input checked="" type="checkbox"/> Catasto Fabbricati	Foglio: A/18	Mappale: 5280	Sub.: 1, 2, 6, 7
		Foglio:	Mappale:	Sub.:

Documentazione agli atti:

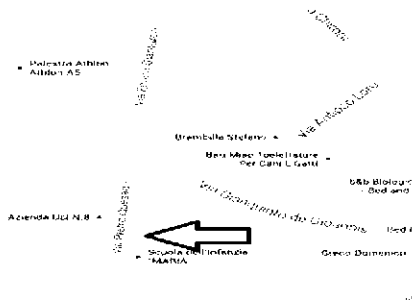
Agibilità: <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI	in data:	<input type="checkbox"/> Richiesta	in data:
Registro Immob.: <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI	in data:	Note:	
Visura catastale: <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI	in data:	Note:	VISURA NON DISPONIBILE SU SISTER
A.P.E.: <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI	in data:	<input type="checkbox"/> Richiesto	in data:
C.D.U.: <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI	in data:	<input type="checkbox"/> Richiesto	in data:
Vincoli edificio: <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI	Tipo del vincolo:		

Planimetrie:
Piano Terra

Piano Primo


BENI IMMOBILI DI PROPRIETA DELLA ASL CAGLIARI

Comune: CAGLIARI **Cap.:** 09125
Ubicazione Immobile **Via:** VIA QUESADA **Civico:**
Piano TERRA **Sup. Lorda:** 1.862,00 **Sup. Access.:**

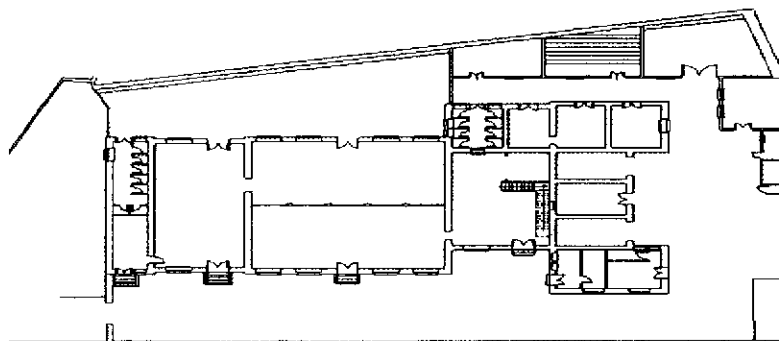


Descrizione immobile: L'area di sedime, di forma irregolare, di larga massima assimilabile ad un trapezio, confina per un lato con la via Quesada, per due lati con area di proprietà comunale in cui sorge una struttura scolastica (scuola Media V. Alfieri) e per il restante lato con area di proprietà della stessa Amministrazione Sanitaria, non compresa nella presente valutazione. Sull'area insistono due distinti corpi di fabbrica, di cui il principale di maggior consistenza è stato edificato al centro del lotto, mentre il secondo risulta addossato sul lato sud-ovest. Il fabbricato principale è realizzato in struttura portante di pietrame di tufo dello spessore di cm.55, copertura piana, accessibile mediante scala interna, non praticabile in quanto non pavimentata ma solo impermeabilizzata con guaina catramata; infissi esterni parte in alluminio e parte in legno, alcuni protetti da grate e serrande metalliche. Il manufatto poggia su uno zoccolo in pietrame dello spessore medio di cm. 120, mentre l'altezza utile netta dei locali varia da un minimo di m. 4,20 ad un massimo di m.4,95. Le rifiniture interne sono di tipo economico, ovvero: pavimentazione realizzata, per lo più, con mattonelle di gres rosso di forma esagonale o rettangolare, impianto elettrico sottotraccia, scala interna con gradini rivestiti in lastre di marmo, intonaci di tipo ordinario, con tinteggiatura a tempera, tramezzatura in laterizi. Anche il secondo fabbricato presenta le medesime caratteristiche tipologiche del corpo

Dati Urbanistici **Zona:** S **Sottozona:** S2 **Edificabilità:** 5 mc/mq
Accatastamento: SI NO **in data:** **Classe:**
Dati Catastali **Foglio:** 21 **Mappale:** 22 **Sub.:**
 Catasto Fabbricati **Foglio:** **Mappale:** **Sub.:**

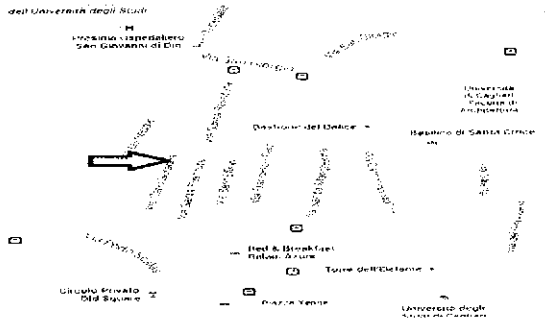
Documentazione agli atti:

Agibilità: NO SI **in data:** Richiesta **in data:**
Registro immob.: NO SI **in data:** **Note:**
Visura catastale: NO SI **in data:** **Note:**
A.P.E.: NO SI **in data:** Richiesto **in data:**
C.D.U.: NO SI **in data:** Richiesto **in data:**
Vincoli edificio: NO SI **Tipo del vincolo:**

Planimetria:


BENI IMMOBILI DI PROPRIETA DELLA ASL CAGLIARI

Comune: **CAGLIARI** Cap.: **09124**
 Ubicazione Immobile Via: **VIA BURAGNA** Civico:
 Piano **PT/P1** Sup. Lorda: **110,00 mq** Sup. Access.: **0,00 mq**



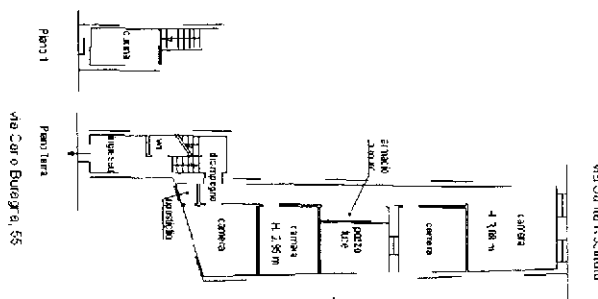
Descrizione immobile: L'immobile, di impianto medioevale, si sviluppa con fronte a filo strada su un lotto avente una configurazione planimetrica regolare, stretto e allungato in direzione ortogonale alla strada. Si sviluppa su un unico corpo compreso tra due vie parallele vicine tra loro, ma a quote differenti e presenta una ripartizione verticale su due livelli, piano terra e piano 1. Il coronamento è costituito da una modanatura del cornicione eseguita in muratura e intonaco con sovrastante parapetto in muratura che nasconde il tetto a capanna. L'impianto distributivo evidenzia la separazione della zona giorno dalla zona notte; dalla via Buragna si accede ad un piccolo vano-ingresso sul quale si affaccia un piccolo wc ricavato nel sottoscala, una rampa di scala, posta a lato del wc, immette ad un pianerottolo per poi proseguire a sinistra con un'altra rampa che sale sino al vano cucina, mentre a destra si accede su un corridoio su cui si affacciano quattro stanze, delle quali due vani vengono areati tramite aperture su un pozzo luce, un vano è cieco, mentre un vano presenta due affacci sulla via Santa Restituta tramite porte-finestre munite di piccoli balconi con mensola e parapetto in ferro battuto. Lungo il disimpegno un piccolo incavo può ospitare un armadio a muro. Attualmente è inutilizzata e per renderla abitabile necessita di lavori di ristrutturazione.

Dati Urbanistici Zona: **A** Sottozona: **b2** Edificabilità:
 Accatastamento: SI NO in data: **Classe: A/1-A/3**
Dati Catastali Catasto Fabbricati Foglio: **A/18** Mappale: **1236** Sub.: **3**
 Foglio: **A/18** Mappale: **5184** Sub.:

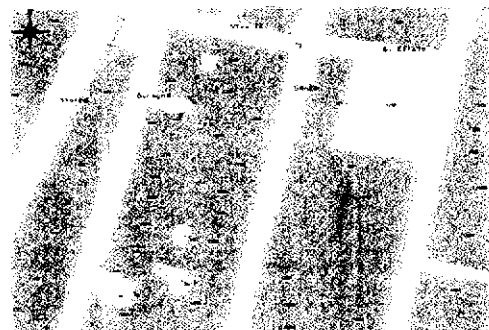
Documentazione agli atti:

Agibilità: NO SI in data: Richiesta in data:
Registro immob.: NO SI in data: **Note:**
Visura catastale: NO SI in data: **16/10/2013** **Note:**
A.P.E.: NO SI in data: Richiesto in data:
C.D.U.: NO in data: Richiesto in data:
Vincoli edificio: NO SI **Tipo del vincolo:** **VINCOLI MORFOLOGICI (da Piano Quadro Centro Storico)**

Planimetrie:

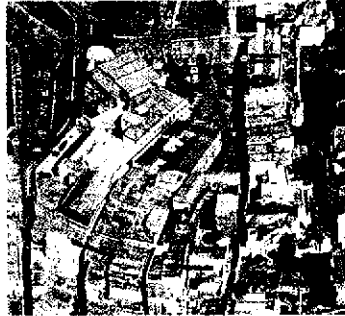
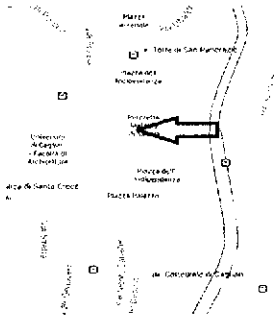


Estratto mappa catastale



BENI IMMOBILI DI PROPRIETA DELLA ASL CAGLIARI

Comune: CAGLIARI **Cap.:** 09124
Ubicazione Immobile Via: VIA CANELLES **Civico:** 96
Piano: TERRA **Sup. Lorda:** 35,00 mq **Sup. Access.:** 0,00 mq

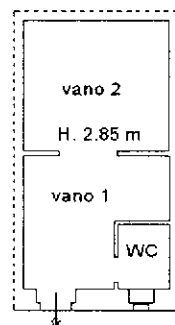


Descrizione Immobile: L'immobile è parte integrante di un fabbricato di impianto medioevale, che si sviluppa in un unico corpo, avente ripartizione verticale su tre livelli, e con fronte a filo strada, su un lotto avente una configurazione planimetrica regolare, stretto e allungato in direzione ortogonale alla strada. Il coronamento è costituito da una modanatura dei cornicione eseguita in muratura e intonaco con sovrastante parapetto in muratura che nasconde il tetto a capanna. L'immobile, un tempo adibito ad uso residenziale, è composto da due vani comunicanti e da un piccolo bagno posto sul lato destro dell'ingresso. È realizzato con struttura in muratura di pietrame di tufo, pavimentazione in piastrelle esagonali di cemento colorate, le pareti del bagno sono rivestite con piastrelle di maiolica, quest'ultimo dotato di apparecchiature igieniche sanitarie in vetrochina inutilizzabili, l'impiantistica in generale è inadeguata e non rispondente alla normativa attualmente in vigore, inoltre, la muratura presenta notevoli tracce di umidità risalente per capillarità dal terreno. Gli infissi esterni sono in legno e muniti di scuri. La finitura esterna è realizzata con intonaco del tipo civile trattato con pittura colorata ormai poco visibile e a tratti divelto.

Dati Urbanistici **Zona:** A **Sottozona:** b1 **Edificabilità:**
Accatastamento: SI NO **In data:** **Classe:** A/5
Dati Catastali Catasto Fabbricati **Foglio:** A/18 **Mappale:** 1565 **Sub.:** 5
Documentazione agli atti:
Agibilità: NO SI **In data:** Richiesta **In data:**
Registro Immob.: NO SI **In data:** **Note:**
Visura catastale: NO SI **In data:** 16/10/2013 **Note:**
A.P.E.: NO SI **In data:** Richiesto **In data:**
C.D.U.: NO SI **In data:** Richiesto **In data:**

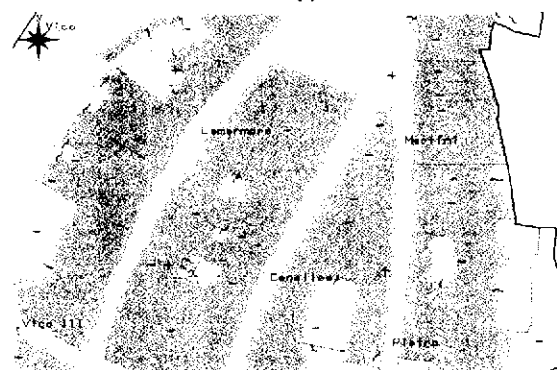
Vincoli edificio: NO SI **Tipo del vincolo:**

Planimetrie:



via Canelles 96

Estratto mappa catastale



AZIENDA SANITARIA CAGLIARI

Avviso d'asta pubblica per la vendita di beni immobili di proprietà della Asl Cagliari.

Si rende noto che in data _____, presso l'Azienda Sanitaria di Cagliari sarà esperita asta pubblica per l'alienazione di una serie di immobili di proprietà aziendale le cui caratteristiche sono indicate nelle schede immobiliari allegate al bando di gara.

Le domande di partecipazione con le relative offerte dovranno pervenire entro le ore 12:00 del giorno _____. Il bando integrale ed i suoi allegati è pubblicato sul sito internet www.aslcagliari.it, sezione Bandi e gare, ed all'albo pretorio on line della Asl Cagliari.

Il Direttore Generale

Dr. Emilio Simeone

Il presente allegato è composto di n° 24 fogli di n° 24 pagine.
Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Ing. Massimo Mastà)

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

N. 1501 DEL 24 OTT. 2014
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO (Dott. Sergio Salis) IL DIRETTORE SANITARIO (Dott. Ugo Cipratti)
IL DIRETTORE GENERALE (Dott. Emilio Simeone)