



Il presente allegato è composto di n° 3 fogli
di n° 3 pagine

n° prot. 1428 del 26/11/2013

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Ing. Massimo Masia)

ALLEGATO "A"

VERBALE DI ACCERTAMENTO SOMMA URGENZA CON AFFIDAMENTO DEI LAVORI

(Art. 176 del d.P.R. n° 207/2010)

Il giorno 25/11/2013 a seguito di controlli ordinari presso la Cittadella della Salute di Via Romagna è stata segnalata al sottoscritto geom. Riccardo Thorel, tecnico incaricato dal proprio Responsabile del Servizio Tecnico per la gestione delle attività manutentive territoriali delle strutture ASL, la caduta di due pezzi di mattone pieno e calcinacci vari dalla corona posta al vertice della vecchia ciminiera in disuso, ubicata sul piazzale a ridosso del Serd e della Sede Operativa del 118 di Via dei Valenzani. Tali cadute non hanno causato danni a persone, macchine e mezzi di servizio parcheggiati nel piazzale, ma hanno provocato la rotture di diverse tegole del tetto di copertura delle due strutture oltre alla rottura di un tratto di grondaia.

CONSIDERATO:

- che quanto riportato in premessa, rappresenta un serio pericolo tale da metterebbe a rischio l'incolumità delle persone, delle strutture e dei mezzi di servizio che giornalmente stazionano o transitano nel piazzale.

Tale episodio evidenzia inoltre un principio di degrado della vecchia ciminiera, considerata un manufatto storico e soggetto a vincoli, per cui si dovrà provvedere a preservarne il buon stato di conservazione e messa in sicurezza.

In considerazioni di quanto su riportato si ritiene necessario intervenire in modo tempestivo procedendo per fasi:

- 1- nella prima fase si provvederà a transennare la zona circostante la ciminiera;
- 2- sopralluogo della Direzione Lavori per mezzo di idoneo mezzo meccanico munito di cestello con uno sbraccio di 40 m vista l'altezza della ciminiera di circa 30 m, per verifica e prime disposizioni di intervento;
- 3- messa in sicurezza della ciminiera con l'attenta rimozione di quanto non più perfettamente ancorato;
- 4- risanamento del manufatto consistente nel riposizionamento delle parti precedentemente rimosse non perfettamente ancorate con successivo riutilizzo dei medesimi materiali, dove sia possibile, al fine di mantenere inalterate le caratteristiche e gli elementi originali della ciminiera ;
- 5- nella fase finale si prevederà alla sostituzione delle tegole rotte e del tratto di grondaia lesionato.

- che risulta necessaria l'esecuzione in via di somma urgenza dei lavori su riportati per poter far fronte alla situazione sopra evidenziata:

pagina 1 di 3

- che le opere dovranno avere immediato avvio;
- che il tecnico incaricato geom Riccardo Thorel, nell'ambito delle proprie attribuzioni, ha informato il Responsabile del Servizio e del Procedimento ing. Massimo Masia della necessità di effettuare un pronto intervento in condizioni straordinarie di somma urgenza, al fine di prevenire ulteriori disagi e danni a persone e struttura.

Tutto quanto sopra considerato, il sottoscritto dichiara che i lavori medesimi rivestono carattere di somma urgenza, per cui redige il presente verbale ai sensi dell'art.176 del d.P.R. n. 207/2010 - Regolamento attuativo del Codice dei Contratti Pubblici con riserva di compilare la perizia giustificante la spesa per l'esecuzione dei lavori stessi.

Conseguentemente a quanto sopra esplicitato e visto l'art.11 comma 2 del d.P.R. n. 252/1998 ai sensi dell'art.176, comma 2 del suindicato d.P.R. n.207/2010

DISPONE:

a) di affidare in via diretta all'impresa N.B.A. srl , con sede in via Molise n. 6 . cap 09127 di Cagliari , C.F. e P.I. 03142790923, l'esecuzione dei lavori di somma urgenza di risanamento e messa in sicurezza vecchia ciminiera presso la Cittadella della Salute di via Romagna a Cagliari per un importo valutabile a consuntivo con riserva di compilazione della perizia giustificante la spesa per l'esecuzione dei lavori stessi;

b) di stabilire le seguenti condizioni di esecuzione dei suddetti lavori:

I lavori vengono assegnati ed eseguiti sulla base del presente atto, redatto in forza di una situazione contingibile di urgenza.

I lavori verranno attuati e sviluppati secondo le indicazioni e le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori, fermo restando, a carico dell'Impresa, ogni responsabilità per quanto attiene alla buona esecuzione delle opere e alle regole del buon costruire.

L'Impresa è tenuta all'osservanza delle norme legislative e regolamentari vigenti, in materia di assicurazioni, assistenza e prevenzione infortuni sul lavoro per gli operai e si obbliga ad osservare scrupolosamente tutte le norme in vigore in materia di sicurezza sul lavoro, escludendo ogni responsabilità nei confronti del personale preposto alla sorveglianza e direzione lavori, in particolare dovrà essere trasmesso il piano di sicurezza in ottemperanza al D. Lgs. 163/2006.

L'impresa è tenuta altresì, assumendosene ogni onere e responsabilità conseguenti e sollevandone il personale preposto alla sorveglianza e Direzione Lavori, alla segnalazione diurna e notturna del cantiere di lavoro.

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale redatto e sottoscritto sotto le riserve di legge, restando inteso che alla firma del presente atto decadono le riserve stesse e dalla data di detto verbale decorre il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori, stabilito in giorni 3 naturali e consecutivi;

Per quanto non esplicitamente concordato e trascritto nel presente atto, si fa riferimento al d.P.R. n.207/2010 per le parti inerenti l'esecuzione del contratto e la contabilità dei lavori.

L'Impresa, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara la propria capacità di contrattare con la Pubblica amministrazione.

Il presente atto sarà soggetto a registrazione in caso d'uso, ai sensi del II comma dell'art.5 del d.P.R. n. 131/1986.

Atto redatto in duplice originale che viene firmato dagli intervenuti in segno di piena accettazione.

Data, 26/11/2013

Il Tecnico incaricato
Azienda U.S.L. n. 8 - Cagliari
Geom. *Riccardo Thorel*

Visto: Il Responsabile del Procedimento

Allegato: verbale di consegna dei lavori.