

OGGETTO: DISMISSIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'AZIENDA SANITARIA DI CAGLIARI

---

Il Direttore Amministrativo  
Certifica

La deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi sull'Albo Pretorio on line presente nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti.

---

Il Direttore Generale

Coadiuvato dal

Direttore Amministrativo: Dr. Sergio Salis

Direttore Sanitario: Dr. Ugo Storelli

SU PROPOSTA del Servizio Patrimonio e Servizi Tecnici

**PREMESSO** che un fondamentale assetto sul quale il legislatore è intervenuto negli ultimi anni è rappresentato dalla necessità per tutte le amministrazioni pubbliche di fornire adeguate risposte in tema di valorizzazione dei beni patrimoniali quale momento di concreta applicazione dei principi generali di efficienza, efficacia ed economicità cui deve ispirarsi l'azione amministrativa;

**TENUTO CONTO** che l'attuale situazione economico-finanziaria impone azioni mirate al riequilibrio dei conti della finanza pubblica e al conseguimento del pareggio di bilancio, in considerazione del fatto che per gli esercizi futuri è prevedibile una accentuata contrazione nella disponibilità di risorse da destinare agli investimenti in tecnologie e interventi strutturali in ambito sanitario;

**PRECISATO** che in tale contesto, la ASL di Cagliari intende comunque perseguire una politica di investimenti sanitari che consenta di garantire l'elevato livello di qualità raggiunto dal proprio sistema sanitario mantenendo, nel contempo, standard assistenziali di eccellenza ed il sostanziale equilibrio finanziario anche mediante la dismissione di parte del proprio patrimonio immobiliare non ritenuto indispensabile ai fini di un loro utilizzo sanitario;

**CONSIDERATO** che in virtù delle recenti disposizioni normative in tema di valorizzazione dei beni patrimoniali di proprietà delle pubbliche amministrazioni, questa Azienda ha avviato una complessa ed approfondita attività di ricognizione straordinaria e di riordino di tutto il patrimonio immobiliare di proprietà, finalizzata ad un migliore utilizzo e una più efficiente gestione, attraverso l'individuazione anche delle proprietà immobiliari che possono essere oggetto di compravendita, ovvero a garantire ulteriori risparmi gestionali per le manutenzioni e/o altri interventi che si rendono necessari per assicurare la loro durabilità;

**DATO ATTO** che la Direzione Generale ha dato mandato alla UOC Patrimonio e Servizi Tecnici di individuare e valutare, previo accertamento delle effettive consistenze immobiliari, tutti gli edifici di proprietà che, in relazione al piano di riassetto logistico dei servizi sanitari ed amministrativi in corso di definizione, possono

essere alienati e dismessi dal loro stato attuale al fine di costituire un fondo per gli investimenti sanitari, quale strumento alternativo e/o integrativo alle formule di finanziamento dalle disposizioni di legge vigenti;

**VISTA** la D.G.R. n° 55/6 del 10.12.1998 con cui è stato disposto il trasferimento al Patrimonio al Azienda USL n° 8 dei beni immobili ad essa spettanti;

la deliberazione n° 396 del 26.01.1999 con cui il Direttore Generale di questa Azienda ha preso atto della delibazione DGR n° 55/6 del 10.12.1998;

**VISTE** le deliberazioni n° 2050 e 2051 del 10.06.2002 con cui si è provveduto a qualificare e classificare ai sensi dell'art. 34 della LR 10/97 i beni patrimoniali in indisponibili e disponibili;

**DATO ATTO** che, con la ricognizione compiuta, sono stati individuati una serie di edifici e terreni che non rientrano nelle ipotesi del piano di utilizzo e riassetto logistico anzidetto, di cui al seguente elenco:

fabbricati:

<i>indirizzo</i>	<i>quartiere</i>	<i>importo stimato</i>
Via Logudoro	SAN BENEDETTO	€ 2.300.000,00
via Quesada	SAN BENEDETTO	€ 850.000,00
Via San Lucifero	SAN BENEDETTO	€ 2.000.000,00
Via Tigellio	MARINA STAMPACE	€ 2.500.000,00
Via Buragna	CASTELLO	€ 135.000,00
Via Canelles	CASTELLO	€ 30.000,00

terreni:

<i>comune</i>	<i>descrizione immobile</i>	<i>uso attuale</i>	<i>partita</i>	<i>fg.</i>	<i>map</i>	<i>sub.</i>	<i>cat.</i>	<i>classe</i>	<i>consist.</i>	<i>rendita catastale euro</i>	
SILIQUA	IS SIDIGAUS	SEMINATIVO	2433	C/2	19				6,30,40	€ 195,34	
	SA TURREDDA	SEMINATIVO	2581	E/20	48				1,32,95	€ 8,93	
	TRUNCU A ORRU'				44				48,5	€ 3,26	
	TRUNCU A ORRU'				53				1,48,00	€ 9,94	
	SANTA MARGHERITA	PASC. CESP.		E/19	57				3,46,00	€ 8,95	
	GUDURRI	SEMINATIVO		D/7	49				1,38,70	€ 9,31	
	TIDILI	SEMINATIVO		D/4	251				1,13,65	€ 7,63	
	TUVOI	PASC. CESP.		B/2	3				2,44,65	€ 6,32	
	ISCA RIU ALTU	SEMINATIVO		C/9	2					3,31,55	€ 22,26
					3					5,04,85	€ 33,90
					4					3,56,10	€ 23,91
					5					3,09,65	€ 20,79
	CODDU SA PERDIXI	SEMINATIVO		C/15	15				97,8	€ 4,55	
	FEURRARGIU	SEMINATIVO		C/16	134					64,6	€ 4,34
135									45	€ 0,03	
IS SEDDAS	SEMINATIVO	B/3	36					2,63,20	€ 33,98		
SERRAMANNA	IS ARGIDDAS	VIGNETO	3357	49	147				12,5	€ 6,46	

comune	descrizione immobile	uso attuale	partita	fg.	map	sub.	cat.	classe	consist.	rendita catastale euro
SERRAMANNA	IS ARGIDDAS	VIGNETO	3357	49	148				72,65	€ 37,52
USSANA	SU PIRASTU	SEMINATIVO		20	61			2	2,27,30	€ 64,56
					575			3	15,1	€ 2,34
					577			2	40,5	€ 11,50
					579			4	7,6	€ 0,51
					62			3	19,55	€ 3,03
					63			3	16	€ 1,65
SILIQUA	VICO GARIBALDI ( PROPRIETA' 1/4)	AREA FABBRICABILE	2433	B/8	1305		A/6	1	2	€ 2,94
					1435		B/4		9,5	€ 2,94
					1436		B/4		9,48	€ 4,65
					1437		B/4		15,01	€ 4,65
	VIA UNGARETTI - VIA PETRARCA	AREA FABBRICABILE	2433	B/8	1711		B/4		3,14	€ 0,97
					1712		B/4		2,82	€ 0,87
VILLAMASSARGIA	VIA SAN PIETRO, 16, P.T.	FABBRICATO RURALE	1211	C/1	489		A/6	1	2	€ 40,28

**CONSIDERATO** che si è proceduto a sottoscrivere con l'Agenzia delle Entrate, ufficio di Cagliari, un accordo di collaborazione avente ad oggetto la determinazione del valore di mercato di una serie di immobili di proprietà aziendale che si intende alienare facendo ricorso alle procedure di evidenza pubblica;

**CONSIDERATO** che l'obiettivo previsto è quello di destinare le risorse provenienti dalle alienazioni dei beni patrimoniali di proprietà ad investimenti strutturali, spese per adeguamenti alle indicazioni normative in materia di sicurezza sul lavoro e di prevenzione incendi, implementazioni e valorizzazione degli assetti tecnologici aziendali, dando atto, inoltre che i ricavi derivanti dalle alienazioni del patrimonio immobiliare di cui al presente atto saranno interamente reinvestiti;

**RITENUTO** per quanto sopra, di attivare tutte le procedure e ogni possibile fase programmatoria per la determinazione di un fondo, costituito con le risorse conseguite con l'alienazione degli immobili di proprietà, finalizzato ad investimenti strutturali, spese per adeguamenti alle indicazioni normative in materia di sicurezza sul lavoro e di prevenzione incendi, implementazioni e valorizzazione degli assetti tecnologici aziendali, ovvero per la copertura delle spese dovute all'affidamento di contratti, anche in corso di esecuzione;

**VISTI** il D.Lgs. n. 502/92 e s.m.i.; le LL.RR. 10/97 e 10/06;

**CON** il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

### D E L I B E R A

Per quanto espresso in premessa,

1. Di autorizzare la UOC Patrimonio e Servizi Tecnici ad attivare ai sensi dell'art. 42 della L.R. 10/97 tutte le procedure propedeutiche e/o preliminari e comunque necessarie all'alienazione degli immobili indicati nell'elenco che segue:

fabbricati:

indirizzo	quartiere	importo stimato
Via Logudoro,	SAN BENEDETTO	€ 2.300.000,00
via Quesada	SAN BENEDETTO	€ 850.000,00
Via San Lucifero	SAN BENEDETTO	€ 2.000.000,00
Via Tigellio	MARINA STAMPACE	€ 2.500.000,00
Via Buragna	CASTELLO	€ 135.000,00
Via Canelles	CASTELLO	€ 30.000,00

**terreni:**

comune	descrizione immobile	uso attuale	partita	fg.	map	sub.	cat.	classe	consist.	rendita catastale euro		
SILIQUA	IS SIDIGAUS	SEMINATIVO	2433	C/2	19				6,30,40	€ 195,34		
	SA TUERREDDA	SEMINATIVO	2581	E/20	48				1,32,95	€ 8,93		
	TRUNCU A ORRU'				44				48,5	€ 3,26		
	TRUNCU A ORRU'				53				1,48,00	€ 9,94		
	SANTA MARGHERITA	PASC. CESP.			E/19	57				3,46,00	€ 8,95	
	GUDURRI	SEMINATIVO			D/7	49				1,38,70	€ 9,31	
	TIDILI	SEMINATIVO			D/4	251				1,13,65	€ 7,63	
	TUYQI	PASC. CESP.			B/2	3				2,44,65	€ 6,32	
	ISCA RIU ALTU	SEMINATIVO			C/9	2					3,31,55	€ 22,26
				3						5,04,85	€ 33,90	
				4						3,56,10	€ 23,91	
				5						3,09,65	€ 20,79	
CODDU SA PERDIXI	SEMINATIVO			C/15	15				97,8	€ 4,55		
FEURRARGIU	SEMINATIVO		C/16	134					64,6	€ 4,34		
		135						45	€ 0,03			
IS SEDDAS	SEMINATIVO		B/3	36				2,63,20	€ 33,98			
SERRAMANNA	IS ARGIDDAS	VIGNETO	3357	49	147				12,5	€ 6,46		
					148					72,65	€ 37,52	
USSANA	SU PIRASTU	SEMINATIVO		20	61			2	2,27,30	€ 64,56		
					575			3	15,1	€ 2,34		
					577			2	40,5	€ 11,50		
					579			4	7,6	€ 0,51		
					62			3	19,55	€ 3,03		
					63			3	16	€ 1,65		
SILIQUA	VICO GARIBALDI ( PROPRIETA' 1/4)	AREA FABBRICABILE	2433	B/8	1305		A/6	1	2	€ 2,94		
					1435		B/4		9,5	€ 2,94		
					1436		B/4		9,48	€ 4,65		
					1437		B/4		15,01	€ 4,65		
	VIA UNGARETTI - VIA PETRARCA	AREA FABBRICABILE	2433	B/8	1711		B/4		3,14	€ 0,97		
				1712		B/4		2,82	€ 0,87			
VILLAMASSARGIA	VIA SAN PIETRO, 16, P.T.	FABBRICATO RURALE	1211	C/1	489		A/6	1	2	€ 40,28		

dando atto che la successiva valorizzazione degli immobili sarà determinata sulla base di un accertamento dell'Agenzia del Territorio e/o in funzione della destinazione urbanistica attuale;

- di disporre sin d'ora che il corrispettivo delle vendite venga destinato ad investimenti strutturali, a spese per gli adeguamenti in materia di sicurezza sul lavoro e di prevenzione incendi, ad implementazioni e valorizzazione degli assetti tecnologici aziendali, ovvero per la copertura delle spese conseguenti all'affidamento di contratti di investimenti, anche in corso di esecuzione;



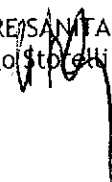
3. di demandare all'UOC Patrimonio e Servizi Tecnici l'esecuzione di ogni procedura connessa con il presente deliberato;
4. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
5. di provvedere alla trasmissione della presente deliberazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale come previsto dall' art. 29, 2° comma L.R. 10/2006;

*Letto, confermato e sottoscritto.*

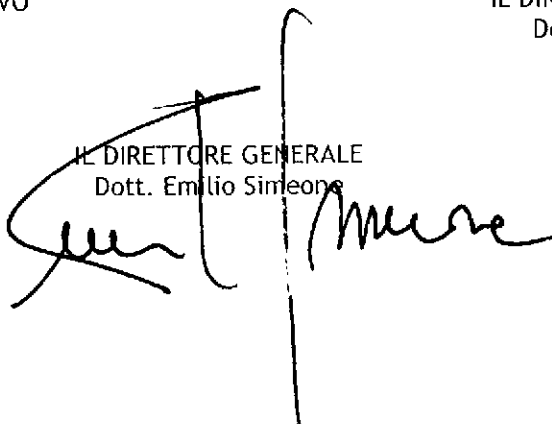
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Dott. Sergio Sals



IL DIRETTORE SANITARIO  
Dott. Ugo Storti



IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Emilio Simeone



Settore Patrimonio: MB Zedda  
Resp.le Patrimonio e Servizi Tecnici: Massimo Masia

