

Oggetto: Immobile in locazione sito in Decimomannu, via Parrocchia, di proprietà del signor Salvatore Cadau.

Addi 18 del mese di gennaio dell'anno 2013, alle ore 18.00, a seguito della cessazione per recesso dal contratto di locazione dell'immobile in oggetto esercitato con nota n. PG/45287 del 26.05.2010 e ss., il dott. Alberto Picciau in qualità di custode giudiziario con poteri di amministrazione dell'immobile di proprietà del sig. Salvatore Cadau, giusta l'ordinanza del giudice dell'esecuzione del 20.12.2001 e il sig. STEFANO CADAU E FIDELSCANA, in rappresentanza della proprietà e il geom. Riccardo Thorel e la dott.ssa Maria Bonaria Zedda in rappresentanza dell'Azienda Sanitaria di Cagliari, effettuano un sopralluogo nell'immobile suddetto per verificarne le condizioni generali, ~~al fine di poter procedere al rilascio dello stesso,~~ mediante la consegna delle chiavi nelle mani de sig. _____ in qualità di _____ dello stabile.

Le parti provvedono a registrare i consumi delle seguenti utenze:

- Idriche: contatore n. 98103083*, consumi al 5858 pari a 18/01/2013 (R. 1.1083)
- Energetiche: contatore n. 985131864 - consumi al 18/01/2013 pari a 225190 (R. 2034701 / 920613)

La Asl, come sopra rappresentata, comunica che provvederà a richiedere, a partire dai consumi così rilevati, la cessazione dei contratti di erogazione delle suddette utenze.

Sotto il profilo degli oneri contrattuali, la Asl ha provveduto a liquidare i canoni locativi fino al 31.12.2012.

Il deposito cauzionale, invece, costituito ai sensi dell'art. 9 del contratto medesimo e produttivo di interessi legali ammonta al 31.12.2012 ad euro 7.186,17, di cui euro 175,27 di interessi annui al tasso 2,5%.

OSSERVAZIONI:

IL COMITATO GENERALE DEL COMUNE DI DECIMOMANNU HA CONFERMATO LA NOMINA DI UN PERITO PER LA VALUTAZIONE, IN CONFIDENZA, TRA LE PARTI, LO STATO DEI LOCALI. PERTANTO, L'IMMOBILE RIMANE NEL POSSESSO DELL'AZIENDA SANITARIA AD ONERI E CARICHI DEL

Per l'Azienda Sanitaria locale
Massimo Masia
Riccardo Thorel

Per la proprietà
Stefano Cadau

ALLEGATO n° 4
A
ALLA DELIBERA N° _____ DEL _____

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

N. 1750 DEL - 4 DIC. 2014

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO (Dott. Sergio Salis) IL DIRETTORE SANITARIO (Dott. Ugo Sidre)

IL DIRETTORE GENERALE (Dott. Emilio Simone)

Il presente allegato è composto di n° 2 fogli di n° 1 pagine.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Ing. Massimo Masia)