

n° prot. 1526 del 4 DIC. 2013

Al Responsabile del Patrimonio e Servizi Tecnici

Oggetto: Trasmissione Perizia di stima danni all'immobile sito in via Pamocchia n. 8 adibito a Poliambulatorio di Decimomannu redatto dal perito incaricato dal Tribunale Ing Maria Paola Fenu.

Il sottoscritto geom Riccardo Thorel incaricato per vie brevi dal proprio Responsabile di Servizio per la valutazione dei danni e riconsegna dell'immobile in oggetto al legittimo proprietario Sig. Stefano Cadau, in assolvimento del citato incarico dichiara quanto segue:

- di aver provveduto ad effettuare i necessari sopralluoghi, verifiche, misurazioni e documentazioni fotografiche per le valutazioni e stima dei danni con il Perito C.T.U. incaricato dal Tribunale Ing. Maria Paola Fenu, sulla scorta delle planimetrie allegate alla presente;
- di aver edotto il Perito di tutte le modifiche apportate negli anni agli ambienti e agli impianti dalla proprietà, secondo contratti regolarmente siglati dalle parti e non imputabili alla ASL;
- di aver provveduto in contraddittorio con il Perito, alla minuziosa e dettagliata rilevazione di tutti i danni arrecati riguardanti la parte edile nell'intera ex struttura sanitaria imputabili a questa ASL;
- di aver provveduto alla verifica quantitativa e congruità dei prezzi del computo metrico di perizia redatto su citato Perito allegato alla presente.

CONCLUSIONI

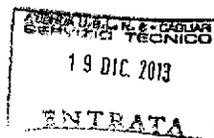
La stima dei lavori di ripristino e risanamento di Perizia risulta pari a € 46.337,35 + IVA di fegge le cui opere vengono ripartite nel dettaglio e in percentuale come segue;

- demolizioni e conferimento a discarica autorizzata:	€ 2.532,22	5,46%
- opere morarie:	€ 2.490,01	5,37%
- infissi	€ 2.497,78	5,39%
- pavimentazioni e rivestimento	€ 5.092,87	10,99%
- tinteggiature	€ 33.724,47	72,78%

I prezzi applicati fanno riferimento al prezzario ufficiale Regione Sardegna in vigore, alcune voci sono state valutate e stimate a corpo ove non vi fossero precise voci di riferimento o difficoltà di valutazione di misura.

Il sottoscritto ritiene congrua la valutazione espressa nella perizia allegata alla presente relazione.

geom. Riccardo Thorel



pg. 1

ASL di Cagliari
Sede : Via Piero della Francesca 1 - 09047 Selargius
c.f.e p. iva: 02261430926
www.aslcagliari.it

Patrimonio e Servizi Tecnici
Settore Gestione Gare per Lavori e Servizi
T. 0706093230 - F. 0706093201
e-mail: servizio.tecnico@aslbcagliari.it

ALLEGATO ^{A B U}
ALLA DELIBERA N° _____ DEL _____

Il presente allegato è composto di n° 2 fogli
di n° 2 pagine.
Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Ing. Massimo Masja)

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

N. 1750 DEL 4 DIC. 2014
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO (Dott. Sergio Salis)
IL DIRETTORE SANITARIO (Dott. Ugo Juretti)
IL DIRETTORE GENERALE (Dott. Emilio Simeone)