ASLCagliari

Delibera n. 1877 del 17 DIC. 2014

OGGETTO: Approvazione del progetto definitivo-esecutivo dei "Lavori di ristrutturazione e adeguamento presso il P.O. Marino di Cagliari", suddiviso in due stralci funzionali. Delibera a contrarre e indizione procedure di affidamento dei lavori.

Il Direttore Amministrativo certifica
La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi nell'Albo Pretorio on line presente nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti

IL DIRETTORE GENERALE

Coadiuvato dal:
Direttore Amministrativo: Dottor Sergio Salis;
Direttore Sanitario: Dottor Ugo Storelli;

Su proposta del Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici:

PREMESSO
- che l' Azienda Sanitaria Locale n° 8 di Cagliari presenta un vasto patrimonio in termini di strutture ospedaliere ed edifici ambulatoriali e che la responsabilità della manutenzione e funzionalità di questi è di competenza della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici;
- che, alla luce di questo, i tecnici della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici effettuano periodici sopralluoghi sulle strutture di loro competenza al fine di ravvisare criticità e problemi da trattare e risolvere per rendere gli edifici sempre efficienti e confortevoli per i pazienti ed il personale impiegato;
- che dai sopralluoghi effettuati dai tecnici della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici nella struttura del P.O. Marino, in alcuni raparti, si sono rilevate determinate carenze dal punto di vista strutturale ed impiantistico;
- che suddette carenze riguardano principalmente la distribuzione degli spazi interni, le condizioni delle partizioni interne, i bagni e i testaletto presenti nelle stanze di degenza;
- che sono stati individuati tutti quegli interventi che potrebbero portare alla risoluzione di queste mancanze e al miglioramento complessivo degli ambienti in seno al P.O. Marino con il conseguente beneficio alle condizioni lavorative del personale e alle condizioni di degenza dei pazienti;
- che, in seguito a tali considerazioni, si è accertata la necessità di studiare un piano per la ristrutturazione e adeguamento dei reparti ritenuti carenti dal punto di vista strutturale ed impiantistico;

CONSIDERATO
- che il P.O. Marino, nella sua conformazione strutturale, risulta essere composto da n°2 torri principali, suddivise da un blocco centrale che funge da filtro;
- che la prima torre si compone di n°6 piani e può essere individuata con la dicitura "Parte Alta" (a sinistra del filtro) e che la seconda torre si compone di n°3 piani e pertanto può essere chiamata "Parte Bassa" (a destra del filtro);
- che i piani interessati dagli interventi di ristrutturazione e adeguamento sono il piano 2°, il piano 3° e il piano 5° per quanto riguarda la Parte Alta;
- che i piani interessati dagli interventi di ristrutturazione e adeguamento sono il piano 1°, il piano 2° e il piano 3° per quanto riguarda la Parte Bassa;

CONSIDERATO che al fine di rendere possibile l'adeguamento della struttura ospedaliera si è reso necessario redigere un progetto definitivo-esecutivo per i "Lavori di ristrutturazione e adeguamento del P.O. Marino di Cagliari";

RAVVISATA l'opportunità di suddividere l'intervento in questione in due stralci funzionali, - 1° stralcio "Parte Alta" - 2° stralcio "Parte Bassa", tale da consentire

all'Amministrazione di procedere alla realizzazione ed all'affidamento degli stessi in due momenti separati, tenuto conto della peculiarità dei lavori ma anche al fine di favorire, in conformità alla vigente normativa (Legge 180 del 11 novembre 2011; Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201 (conv. dalla L. 22 dicembre 2011, n. 214; e Legge 9 agosto 2013, n. 98), la partecipazione alle gare delle micro, piccole e medie imprese;

VISTO il progetto definitivo-esecutivo redatto all'interno dell'Azienda dall'Ing. Renato Boi, "Lavori di ristrutturazione e adeguamento del P.O. Marino di Cagliari" diviso in due stralci funzionali: 1°stralcio - "Parte Alta"; 2° stralcio - "Parte Bassa" composto dagli elaborati tecnico-progettuali elencati all'All. "A", depositati in originale agli atti dell'Amministrazione;

DATO ATTO che la realizzazione dei lavori in oggetto comporta una spesa complessiva di € 373.704,18 ripartita secondo i quadri economici seguenti:

PARTE ALTA - IMPORTO DELLE LAVORAZIONI	
A) Importo totale lavori	**€ 134.813,70**
1) Importo manodopera non soggetto a ribasso	€ 35.427,06
2) Importo soggetto a ribasso	€ 99.386,64
B) Importo sicurezza	**€ 2.696,27**
C) Somme a disposizione dell'amministrazione	**€ 22.244,26**
1) Imprevisti	€ 2.022,21
2) Incentivo per la progettazione art.92 - D.Lgs. 163/2007 e s.m. e i.	€ 2.696,27
3) Accordi bonari	€ 4.044,41
4) I.V.A. 10% sui lavori	€ 13.481,37
Prezzo complessivo dell'opera	**€ 159.754,23**

PARTE BASSA - IMPORTO DELLE LAVORAZIONI	
A) Importo totale lavori	**€ 180.548,48**
1) Importo manodopera non soggetto a ribasso	€ 41.713,67
2) Importo soggetto a ribasso	€ 138.834,81
B) Importo sicurezza	**€ 3.610,97**
C) Somme a disposizione dell'amministrazione	**€ 29.790,50**
1) Imprevisti	€ 2.708,23
2) Incentivo per la progettazione art.92 - D.Lgs. 163/2007 e s.m. e i.	€ 3.610,97
3) Accordi bonari	€ 5.416,45
4) I.V.A. 10% sui lavori	€ 18.054,85
Prezzo complessivo dell'opera	**€ 213.949,95**

VISTO	il verbale di validazione del progetto degli stralci funzionali redatto ai sensi dell'art. 55 del DPR 207/2010, agli atti della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici;
RITENUTO	di dover approvare tali progetti in quanto conformi alle esigenze da soddisfare;
DATO ATTO	che si rende necessario, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D. Lgs. 163/2006, deliberare a contrarre e indire le singole procedure di affidamento dei lavori relativi a ciascuno stralcio funzionale, mediante procedure in economia ai sensi dell'art. 125, comma 8, del D. Lgs. 163/2006 previa manifestazione d'interesse per l'individuazione degli operatori economici da invitare a presentare l'offerta economica;
VISTE	le Leggi Regionali n. 10/97, n. 10/2006, n. 5/2007 nonché il D.lgs. 12/04/2006 n. 163 ed il D.P.R. 207/2010;
CON	il parere favorevole del Direttore Amministrativo e Sanitario;

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa:

1) Di approvare il progetto definitivo-esecutivo diviso in due stralci funzionali [1°stralcio - " Ristrutturazione Parte Alta"; 2° stralcio - "Ristrutturazione Parte Bassa"] redatto dall'Ing. Renato Boi per i "Lavori di ristrutturazione e adeguamento del P.O. Marino di Cagliari" dell'importo complessivo di € 373.704,18 composto dagli elaborati tecnico-progettuali, depositati in originale agli atti dell'Amministrazione, elencati all' All. A;
2) Di approvare il quadro economico complessivo dell'opera esposto nella presente delibera;
3) Di approvare il verbale di validazione del progetto redatto dal RUP;
4) Di deliberare a contrarre, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D. Lgs. 163/2006, e di indire le singole procedure di affidamento dei lavori relativi a ciascuno stralcio funzionale, mediante procedure in economia ai sensi dell'art. 125, comma 8, del D. Lgs. 163/2006 previa manifestazione d'interesse per l'individuazione degli operatori economici da invitare a presentare l'offerta economica;
5) Di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento, l'Ing. Massimo Masia, Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici;
6) Di comunicare la presente deliberazione all'Assessorato Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29, comma 2 della L.R. 10/2006;

Letto, confermato e sottoscritto.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Sergio Salis

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Ugo Storelli

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Emilio Simeone

Resp.le della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici: Massimo Masia
Funzionario Estensore: R.B.