

COMUNE DI CAGLIARI

Provincia di Cagliari

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EX. O.P. DI CAGLIARI: DESTINAZIONE SANITARIA – PROGETTO ESECUTIVO 3° LOTTO – 2° STRALCIO - RIFACIMENTO E REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE”.

IMPRESA: VACOMIC S.R.L. con sede legale in via Figari n.7 – 09131 Cagliari – C.F. e P.I. 02000420923

CUP G27E12000420001 – CIG 5886471589

CONTRATTO: del 25/10/2015, n° 355/15 di Rep., registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Cagliari in data 29/10/2015, n.6977 Serie 1T

ATTO UNICO DI COLLAUDO

RELAZIONE - VERBALE DI VISITA - CERTIFICATO DI COLLAUDO

A) PREMESSE.

Progetto.- Il progetto principale è stato redatto dall'Ing. Mario Pilleri per l'importo complessivo di € 3.282.063,44 così ripartito:

A) Lavori a base d'appalto :

1) a corpo € 2.565.883,14. di cui € 40.657,48 per oneri sulla sicurezza

Sommano per lavori € 2.565.883,14

B) Somme a disposizione della stazione appaltante:

1) spese di cui agli artt. 90c.5 e 92 c.7bis del D.Lgs 163/06, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'art. 91 c.5 del D.Lgs 163/06, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere dal personale dipendente) € 460.811,99

2) I.V.A. del 10% € 256.568,31

Sommano per somme a disposizione € 717.380,30

Totale € 3.282.063,44

Approvazione.- Tale progetto venne approvato con Deliberazione della ASL n. 8 di Cagliari n. 598 del 14/05/2014 per l'importo di € 3.282.063,44 con finanziamento a carico della Regione Autonoma della

Sardegna per € 3.282.063,44 ai sensi della Deliberazione n. 17/4 del 11/04/2000, n. 38/27 del 13/11/2001 e n. 10/18 del 8/05/2002, parzialmente modificato dalla Deliberazione n. 39/41 del 26/01/2012.

Aggiudicazione .- A seguito di esperimento di gara con procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs 163/2006 ed art. 17 della L.R. n. 5 del 7/8/2007, con Deliberazione n. 280 del 9/03/2015 i lavori furono affidati provvisoriamente VACOMIC S.R.L. con sede legale in via Figari n.7 – 09131 Cagliari – C.F. e P.I. 02000420923. Con successiva deliberazione n. 417 del 8/04/2015, i lavori furono definitivamente affidati alla medesima Impresa per l'importo di € 2.067.642,35 al netto del ribasso del 24,999.% sull'importo posto a base di gara d'appalto ed al netto dell'IVA.

Cauzione.- L'Impresa aggiudicataria ha costituito cauzione definitiva mediante prestazione di polizza fidejussoria N. 00A0516996 in data 10/06/2015 stipulata con la Società di Assicurazioni GROUPAMA Agenzia Almerighi S.r.l. di Cagliari, per l'importo di € 209.188,30

Contratto principale.- Il contratto fu stipulato in data 28/10/2015 per rogito dell'Ufficiale Rogante ASL n. 8 di Cagliari dott. Alberto Gorini, repertorio n° 355/15 e registrato fiscalmente presso l' Agenzia delle Entrate di Cagliari in data 29/10/2015, n.6977 Serie 1T, per l'importo complessivo di € 2.067.642,35 al netto dell'IVA;

Perizia di variante e suppletiva.- Oltre al progetto principale, per l'esecuzione di alcuni lavori integrativi atti ad assicurare la piena funzionalità delle opere progettate, venne redatta una perizia di variante e suppletiva. Detta perizia venne approvata con Deliberazione n. 1290 del 13/10/2016. Le opere previste non modificarono il quadro economico del progetto appaltato in quanto non prevedevano nessun aumento dell'importo contrattuale e le variazioni erano contenute all'interno del 5% delle singole categorie di lavoro.

Atto di sottomissione.- Per l'esecuzione dei lavori previsti in perizia vennero sottoscritto un atto di sottomissione stipulato in data 12/7/2016 e successivamente il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2 del 29/5/2017.

Responsabile del Procedimento.- Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dall'Ing. Massimo Masia

Direzione Lavori.- I lavori furono diretti dal geom. Efisio Nonnoi, Dipendente ASL n.8 Cagliari con la qualifica di assistente tecnico, nominato con Deliberazione n.773 del 19/06/2015;

Coordinatore per la sicurezza.- Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione era il geom. Efisio Nonnoi, dipendente ASL n.8 Cagliari con la qualifica di assistente tecnico, nominato con Deliberazione n.773 del 19/06/2015;

Consegna dei lavori.- La consegna dei lavori venne effettuata in data 7/3/2016., come risulta dal relativo verbale sottoscritto dall'Impresa senza riserva alcuna.

Tempo utile per dare ultimati i lavori.- Ai sensi dell'art. 18 del Contratto d'Appalto i lavori dovevano compiersi in giorni 365 (trecentosessantacinque), comprensivi delle ferie, naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.

Il termine dell'ultimazione dei lavori veniva quindi fissato, nello stesso verbale, alla data del 07/03/2017.

Penale per ritardo nell' ultimazione dei lavori.- L'art.21 del Contratto d'Appalto prevedeva, per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori, una penale giornaliera pari all'1 per mille dell'importo contrattuale.

Sospensione dei lavori.- Nel corso dei lavori furono emessi n. 1 verbali di sospensione dei lavori che di seguito si elencano:

Verbale di sospensione lavori n. 1 in data 12/08/2016;

Ripresa dei lavori.- A seguito delle sospensioni dei lavori sopra indicati, vi furono altrettante riprese dei lavori come dai sotto elencati verbali di ripresa:

Verbale di ripresa lavori n. 1 in data 29/08/2016;

Pertanto i lavori furono sospesi:

Sospensione n. 1: giorni 17

Per un totale di giorni 17 (diciassette)

Proroghe.- A seguito dell'Approvazione della Perizia di Variante n. 1, Deliberazione n. 1290 del 13/10/2016, venivano concessi 30 gg suppletivi per l'esecuzione dei lavori. Con nota del 14/3/2017 il Responsabile del procedimento, tenuto conto delle speciali circostanze segnalate dall'impresa, sentito il Direttore dei Lavori, concedeva una ulteriore proroga di 45 gg.

Scadenza definitiva del tempo utile di ultimazione dei lavori.- Per effetto delle suddette sospensioni e proroghe per complessivi giorni 92 (novantadue), la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori era fissata per il giorno 7/6/2017;

Ultimazione dei lavori.- L'ultimazione dei lavori venne comunicata dalla ditta Appaltatrice in data 5/6/2017. Con certificato in data 26/06/2017 venne accertata l'ultimazione dei lavori, che avvenne, quindi, entro il tempo utile

Premio di accelerazione - Contratto d'Appalto non prevedeva premi per l'anticipata ultimazione dei lavori rispetto ai termini contrattuali.

Danni di forza maggiore .- Durante il corso dei lavori, come risulta dal verbale redatto il 20/3/2016 dal Direttore dei Lavori in contraddittorio con l'Appaltatore, si verificarono danni di forza maggiore. Lo stesso Direttore dei lavori di concerto con il RUP ravvisarono la possibilità di stralciare parzialmente alcune lavorazioni appaltate a favore di altre ritenute più funzionali per l'opera in esecuzione che consentissero tra l'altro il ripristino dei danni da forza maggiore accertati.

Lavori in economia.- Durante il corso dei lavori non furono eseguiti lavori in economia.

Verbali di concordamento di nuovi prezzi.- Con Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi in data 12/7/2016 furono inseriti n. 3 prezzi desunti dal prezziario della Regione Autonoma della Sardegna e n. 2 nuovi prezzi. Con successivo verbale del 29/5/2017 venne concordato ed approvato dal Responsabile del procedimento n. 1 nuovo prezzo.

Anticipazioni in danaro.- L'Impresa richiesto ed ottenuto anticipazioni in denaro per complessivi € 227.440,65 di cui 20.676,42 per IVA al 10%, come risulta dalla Deliberazione n.301 del 1/4/2016. Tale importo risulta regolarmente inserito nello stato finale.

Andamento dei lavori.- I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alla perizia suppletiva e di variante e agli ordini e disposizioni impartiti dal Direttore dei lavori.

Variazioni.- Le principali variazioni introdotte sono state giustificate con la perizia suppletiva e di variante sopra riportata. Quelle di dettaglio, che ricadono entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori, sono descritte negli ordini di servizio di cui al punto successivo..

Ordini di servizio.- Durante il corso dei lavori il Direttore dei lavori ha emesso n. 4 (quattro) ordini di servizio.

Subappalti. – Durante i lavori furono autorizzati dal Responsabile del Procedimento i seguenti contratti di sub-appalto:

ARPA Costruzioni S.r.l.	nota prot. 2016/18845 del 22/02/2016;
IEM Impianti di Fugazza Massimo	nota prot. 2016/18837 del 22/02/2016;
LITHOS PAV di Leone Savino	nota prot. 2016/18841 del 22/02/2016;
Mager Gardens S.r.l.	nota prot. PG/91031 del 30/08/2016;
Mosaico di pietre S.r.l.	nota prot. 2016/18840 del 22/02/2016;



Pagamenti in acconto.- Nel corso dei lavori furono pagati all'Impresa acconti per € 1.747.717,70 in base a N.7 certificati di pagamento, per un totale di € 1.709.095,97 per lavori e somministrazioni e per un totale di € 38.621,73 per oneri sulla sicurezza.

Assicurazioni.- Dagli atti in possesso del sottoscritto collaudatore, l'Impresa appaltatrice ed i subappaltatori risultano in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali.

Infortunati sul lavoro.- Durante i lavori non occorsero infortuni.



Avvisi ai creditori (avvisi ad opponendum).- Gli avvisi ai creditori di cui all'art. 218 del regolamento sono stati regolarmente pubblicati in data 11/08/2017, per 15 gg, presso l'Albo pretorio on line della Città Metropolitana di Cagliari e non hanno dato esito alcuno a richieste di indennizzo.

Cessione dei crediti.- Con dichiarazione in data 18/9/2017, il RUP dichiara che per quanto risulta agli atti l'Impresa non ha effettuato la cessione dei suoi crediti e che non esistono atti impeditivi d'altro genere.

Conto Finale.- Redatto in data 10/7/2017 dal Direttore dei lavori, ammonta a € 2.067.642,35 netti oltre l'IVA di legge. Considerato che la somma autorizzata è pari a netti € 2.067.642,35 oltre IVA., risulta che l'importo del conto finale è pari a quello della somma autorizzata. L'Impresa appaltatrice ha firmato il Conto Finale senza riserva alcuna.

Revisione tecnico - contabile.- Operata personalmente dal sottoscritto Collaudatore, è stata accertata la regolarità tecnico - contabile mediante riscontro da parte del sottoscritto Collaudatore delle partite iscritte nel Registro di contabilità.

Ammontare del Conto Finale.- L'ammontare del Conto Finale, a firma del Direttore dei lavori, risulta dal quadro seguente:

- Per lavori eseguiti	€	2.067.642,35
- Detrazione acconti corrisposti	€	1.954.481,93
Resta il credito residuo dell'Impresa	€	113.160,42

Termine per il collaudo.- In base all'art. 27. del Contratto d'Appalto, il collaudo doveva concludersi entro mesi sei a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori.

Riserve dell'Impresa.- L'Impresa ha sottoscritto gli atti contabili senza iscrivere riserva alcuna.

Collaudatore.- Con determinazione n. DET8-2017-247 del 12/04/2017, il Direttore dell'Area Socio Sanitaria di Cagliari ha nominato Collaudatore dei lavori di che trattasi il sottoscritto Ing. Valerio Vargiu iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 4625, e residente in Sant'Antioco (CI) in via Nazionale, n.53.

B) VERBALE DI VISITA.

Visita di collaudo.- Con nota prot. PG/2017/371127 del 26/10/2017, inviata via PEC, sentito il Responsabile del procedimento, il sottoscritto Collaudatore invitava a presenziare alla visita il Direttore dei lavori, l'Appaltatore e il personale addetto alla contabilità dei lavori per il giorno 14/11/2017 alle ore 10.00.

Intervenuti alla visita.- Alla visita sono intervenuti, oltre al sottoscritto Collaudatore, i Sigg.:

Geom. Efisio Nonnoi	Direttore dei lavori;
PI Vitalino Zanda	Direttore Operativo
Geom. Giorgio Orofino	Direttore Operativo
Geom. Riccardo Thorel	Direttore Operativo
Geom. Eligio Porcu	Appaltatore dei lavori.
Geom. Simone Cadoni	Impresa esecutrice

Risultato della visita.- Con la scorta del progetto, della perizia di variante e suppletiva e dei documenti contabili, il sottoscritto collaudatore, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori consistenti in: rifacimento della sede stradale sugli stessi percorsi di quelle esistenti, mantenendo le stesse larghezze di carreggiata, con l'inserimento di marciapiedi e di attraversamenti pedonali. Impianto smaltimento acque meteoriche. Impianto d'illuminazione stradale.

Sono stati eseguiti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi. La verifica a vista dello stato delle opere, dei punti di carotaggio disposti dal D.L.. L'ispezione di griglie e condotti, chiusini. Le caratteristiche dei marciapiedi e delle staccionate. Prova di funzionamento dell'impianto di illuminazione



(effettuata nei giorni precedenti in orario adeguato). Verifica a vista della corretta installazione dei pali, corpi illuminanti e linee elettriche.

Riscontrando la loro rispondenza al contratto, al capitolato speciale e agli elaborati progettuali.

Per alcune lievi manchevolezze riscontrate nel corso della visita, il sottoscritto Collaudatore ha ordinato all' Impresa l'esecuzione, a spese della medesima, dei seguenti lavori: ripristino sostegno staccionata presso ingresso padiglione F e ripristino staccionata sul lato opposto della strada, da compiersi nel termine di giorni 10.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti.- Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nella perizia con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate variazioni quantitative di modesta entità e rientranti nei poteri discrezionali della Direzione lavori dei lavori.

Inoltre si sono esaminati i seguenti certificati delle prove sui materiali rilasciati dal laboratorio GEOSYSTEM di Quartuccio (CA) sui campioni di calcestruzzo:

1) certificato n. 016189 del 02/12/2016.

Si assume agli atti la Dichiarazione di prelievo di carote di calcestruzzo rilasciata dal laboratorio GEOSYSTEM di Quartuccio (CA), il cui esito positivo la Direzione dei lavori e l'Impresa hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto.

Sono stati inoltre esaminati tutti gli attestati e certificazioni che l'Impresa era tenuta ad allegare ai materiali forniti, di seguito elencati:

- Impianto, quadri elettrici, cavi, muffole, pali e corpi illuminanti;
- Aggregato naturale da cava;
- Pavimentazione architettonica;
- Segnaletica stradale;
- Materiali lapidei;
- Pali in castagno;
- Geotessile non-tessuto;
- Tubi acque chiare e caditoie;

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, la Direzione dei lavori e l'Impresa hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

C) RELAZIONE

Esecuzione dei lavori da compiersi.- Durante la visita di collaudo del 14/11/2017 il sottoscritto Collaudatore ha ordinato all' Impresa l'esecuzione, a spese della medesima, dei seguenti lavori: ripristino sostegno staccionata presso ingresso padiglione F e ripristino staccionata sul lato opposto della strada, da compiersi nel termine di giorni 10.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti.- Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Penale per il ritardo.- Non sono state applicate penali per ritardo nel compimento dei lavori.

Opposizioni e reclami.- Non vi sono state richieste di indennizzo a seguito degli avvisi ai creditori.



Osservanza delle prescrizioni.- Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, il sottoscritto Collaudatore ha tratto il convincimento che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel registro di contabilità e nello stato finale.

Revisione tecnico contabile.- E' stata accertata dal Collaudatore la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico-contabili del caso, e, a norma dell'art. 226 del regolamento sui lavori pubblici, da detto riscontro non sono emersi errori o discordanze di sorta e pertanto si sono confermate le cifre e gli importi registrati.

D) CERTIFICATO DI COLLAUDO

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, la Direzione lavori e l'Impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- h) che il sottoscritto Collaudatore, ha verificato l'esecuzione dei lavori di riparazione e di ripristino ordinati dallo stesso scrivente in sede di visita di collaudo;
- i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- j) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- k) che, come risulta dagli atti, venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, senza che sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta;
- l) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- m) che l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla Direzione dei lavori;
- n) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Collaudatore certifica che i Lavori di realizzazione di una cittadella sanitaria presso l'ex Ospedale Psichiatrico – Villa Clara – di Cagliari. - Lotto n. 3 – 2° Stralcio – Rifacimento e realizzazione delle opere di urbanizzazione”, eseguiti dall'Impresa VACOMIC S.R.L. con sede legale in via Figari n.7 – 09131 Cagliari – C.F. e P.I. 02000420923, in base al contratto del 25/10/2015, n° 355/15 di Rep., registrato presso l'Agenzia



delle Entrate di Cagliari in data 29/10/2015, n.6977 Serie 1T e atto di sottomissione in data 12/07/2016, sono collaudabili e, con il presente atto, li collauda liquidando il credito dell'Impresa come segue:

Ammontare dello stato finale

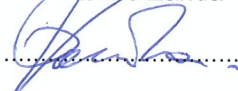
Confermato dal sottoscritto netti	€ 2.067.642,35
A dedurre:	
a) per anticipi	€ - 206.764,23
b) per n.7 acconti già corrisposti	€ - 1.747.717,70
Sommano le detrazioni	€ - 1.954.481,93
TOTALE	€ 113.160,42

Resta il credito dell'Impresa in netti € 113.160,42 (diconsi euro centotredicimilacentosessanta\42) che possono essere corrisposte all'Impresa . VACOMIC S.R.L. con sede legale in via Figari n.7 – 09131 Cagliari – C.F. e P.I. 02000420923 a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Il presente atto unico di collaudo fatto in Cagliari in data 24/11/2017 è costituito da n 7 pagine timbrate e firmate dal sottoscritto collaudatore e dagli intervenuti alla visita.

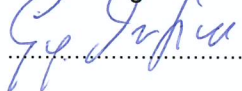
DIRETTORE OPERATIVO

PI Vitalino Zanda



DIRETTORE OPERATIVO

Geom. Giorgio Otofino



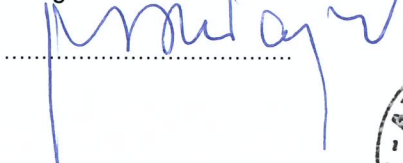
L'APPALTATORE

Geom. Eligio Porcu



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Massimo Masia



DIRETTORE OPERATIVO

Geom. Riccardo Thorel



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Efsio Nonnoi



IL COLLAUDATORE

Ing. Valerio Vargju

