

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO REPARTO CSM E CENTRO DIURNO DEL POLIAMBULATORIO DI VIALE COLOMBO A QUARTU SANT'ELENA"

## **VERBALE DI NEGOZIAZIONE**

## Premesso che:

- in esecuzione del disposto di cui all'art.125 del D.Lgs. 163/2006 e 11, comma 1 lett. a) del Regolamento per gli acquisti in Economia, approvato con deliberazione del Direttore Generale n.1430 del 04.11.2008, questo servizio ha svolto una procedura negoziata diretta ad individuare l'operatore economico cui affidare i lavori in oggetto e dettagliatamente descritti negli elaborati tecnici predisposti dall'Ufficio Tecnico;
- che come risulta dal quadro economico agli atti del Servizio, l'importo complessivo dei lavori è pari ad euro 49.000,00+IVA ripartito come segue:

€ 47.398,40 per lavori soggetti a ribasso;

- € 1.601,60 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.
- che con lettera d'invito prot n° PG/2015/81063 del 23/07/2015, sono stati invitati a formulare offerta, numero undici operatori economici sotto indicati:

1.	Agorà Costruzioni srl	Viale Diaz 182	Cagliari
2.	ARPA COSTRUZIONI SRL	Via Austria, 1 – Quartu Sant'Elena (CA)	
3.	A.S. Costruzioni del Geom. Atzeni Sergio	Via dei Mandorli, 25	- Cagliari
4.	C. e G. Costruzioni snc	Via E. Lussu, 3 - SERDIANA (CA)	
5.	CISAF srl	Via Barletta 13 – Quartu Sant'Elena(CA)	
6.	Cos.Te.Co srl	via Corsica 62	Cagliari
7.	ECO.GE.M.M.A SRL	Via Goceano, 87 Quartu Sant'Elena (CA)	
8.	EDILAN COSTRUZIONI	Via Allegri, 65 Quartu Sant'Elena (CA)	
9.	MORELLI SERGIO	Via Pirastu, 1 Quartu Sant'Elena (CA)	
10.	S.A.I.BO Srl	Via delle Serre Res. Le Onde - Quartucciu	
11.	Pisu Giovanni Giampaolo Costruzioni di Pisu M.I. & C. snc	Via delle Magnolie 29/31	-Selargius

- come stabilito nella lex specialis, la procedura sarà aggiudicata, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 163/2006 e 18, comma 1 lett. a) della L.R. 5/2007, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani sulla sicurezza non soggetti a ribasso.
- che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato, pena l'esclusione, per il giorno 21/08/2015;

## **TUTTO CIO' PREMESSO**

L'anno duemilaquindici il giorno 04 del mese di settembre alle ore 10,00 in Selargius, presso la sede legale dell'ASL n. 8 - Via Piero della Francesca, 1, il sottoscritto Ing. Massimo Masia, in qualità di Presidente del Seggio di gara, e con l'assistenza di due collaboratori del Servizio in qualità di testimoni, Dott.sa Carla Menneas e Geom. Rosella Demuro, dà atto che entro il termine sopra indicato sono pervenute numero quattro offerte da parte degli operatori economici sopra individuati:

pagina 1 di 1

ASL 8 Cagliari
Sede Amm.va: Via Piero della Francesca 1
09047 Selargius
c.f. e p. iva: 02261430926 www.aslcagliari.it

Il presente allegato è compatrimonio e Servizi Tecnici
posto di n° \_\_\_\_\_\_ foglio 19047 Su Planu - Selargius (CA)
| Responsabile del Sarvizio Tecnico 0706093348 - F. 0706093201
(Ing. Massimo Masik) e-mail: settore.tecnico@asl8cagliari.it





ARPA COSTRUZIONI SRL

2. CISAF srl

3. EDILAN COSTRUZIONI

4. Pisu Giovanni Giampaolo Costruzioni di Pisu M.I. & C. snc

Via Austria, 1 - Quartu Sant'Elena (CA)

Via Barletta, 13 - Quartu Sant'Elena (CA)

Via Allegri, 65 - Quartu Sant'Elena (CA)

Via delle Magnolie 29/31 – Selargius (CA)

constata l'integrità dei plichi, procede all'apertura degli stessi e a verificare all'interno di ciascuno la presenza della documentazione amministrativa e della busta B contenente l'offerta economica. Esaminata la documentazione amministrativa presentata dalle quattro Ditte sopra individuate e dato atto che la stessa risulta regolare con le prescrizioni contenute nella lettera d'invito, procede ad aprire le buste B, contenenti le offerte economiche e alla lettura dei ribassi percentuali offerti che vengono riportati a fianco di ciascun operatore economico:

1	ARPA COSTRUZIONI SRL	22,00 %
2	CISAF srl	3,75 %
3	EDILAN COSTRUZIONI	2,00 %
4	Pisu Giovanni Giampaolo Costruzioni di Pisu M.I. & C. snc	22,80 %

Riletti i ribassi offerti, il Presidente dichiara quindi provvisoria aggiudicataria l'Impresa Pisu Giovanni Giampaolo Costruzioni di Pisu M.I. & C. snc, 1<sup>a</sup> classificata con il ribasso del 22,80% corrispondente ad un importo di € 36.591,56+IVA oltre Euro 1.601,60 +IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo di aggiudicazione complessiva di € 38.193,16.

Ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. 163/2006, il RUP attesta la congruità dell'offerta in quanto il ribasso formulato consente l'esecuzione a regola d'arte della prestazione.

Espletati gli adempimenti di legge, il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 11,45 previa lettura e sottoscrizione del verbale.

Letto, approvato e sottoscritto Il Presidente Ing. Massimo Masia

Il testimone Dott.sa Carlá Menneas Il testimone Geom. Rosella/Demuro

pagina 2 di 2