

Oggetto: procedura negoziata in economia per l'affidamento del servizio di pulizia del padiglione "D" e del piano primo del padiglione "B" della Cittadella della Salute di Cagliari.

Aggiudicazione definitiva in favore di Società Coop. CELLARIUS.

**Il Direttore Amministrativo
certifica**

La deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi sull'albo pretorio online presente nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Coadiuvato dal

Direttore Amministrativo: Dott.ssa Antonella Carreras

Direttore Sanitario: Dott. Pier Paolo Pani

Su proposta del Responsabile della S.C. Servizi Generali Alberghieri e Logistica;

PREMESSO - che con deliberazione n. 555 del 14/05/2015 è stata indetta una gara d'appalto, nella forma della procedura negoziata in economia ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 163/2006, riservata a Cooperative sociali di tipo B, per l'affidamento per due anni del servizio di pulizia del padiglione "D" e del piano primo del padiglione "B" della Cittadella della Salute di Cagliari, disponendo contestualmente l'approvazione della lettera di invito, capitolato tecnico, il disciplinare di negoziazione e i relativi allegati (modelli di dichiarazione e di offerta);

- che in attuazione della citata deliberazione sono stati inoltrati gli inviti ai sotto indicati operatori economici:

| <i>Denominazione</i> | <i>Indirizzo</i> | <i>Cap Città</i> |
|-----------------------|--------------------------------|------------------------------|
| LA LANTERNA | vico Amo n. 1/A | 09122 Cagliari |
| CEDIS | via Istria n. 9/B | 09127 Cagliari |
| CELLARIUS | via Platone n. 5 | 09134 Cagliari |
| PRIMA 2000 | via Corradino 51 | 09016 Iglesias (CI) |
| SOLIDARIETÀ 2008 | via Dante n. 37 | 09128 Cagliari |
| LIMBA | via Cardano n. 22/A | 09045 Quartu Sant'Elena (CA) |
| TEATREUROPA | viale Merello n. 41 | 09123 Cagliari |
| PORTALES | via Margherita n. 3 | 09029 Tuili (VS) |
| NUOVA ERA | via Roma s.n. | 08024 Mamoiada (NU) |
| ECOGREEN | via Madame Curie n. 30 | 09010 Siliqua (CA) |
| MEGA | Traversa Mercalli s.n. | 09129 Cagliari |
| PRIMAVERA '83 | località "Sa Gruxi de Marmori" | 09030 Elmas (CA) |
| GESTICOOP | via San Lucifero n. 87 | 09127 Cagliari |
| SOLIDARIETÀ CONSORZIO | via San Tommaso d'Acquino n. 8 | 09134 Cagliari |

- che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del giorno 18/06/2015 risultano essere pervenuti le seguenti n. 4 offerte:



| <i>denominazione</i> | <i>data arrivo protocollo ASL</i> |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| - CELLARIUS | 15/06/2015 |
| - TEATREUROPA | 18/06/2015 |
| - ECOGREEN | 18/06/2015 |
| - SOLIDARIETÀ CONSORZIO | 18/06/2015 |

- che la prima seduta pubblica è stata convocata per il giorno 21/07/2015;
- che il criterio di aggiudicazione della gara è quello dell'offerta economicamente vantaggiosa;
- che con deliberazione n. 809 del 29/06/2015 è stata individuata la Commissione per tutti gli adempimenti per l'attività di gara, così composta:

| | | |
|-------------------|------------------------------|---|
| <i>PRESIDENTE</i> | <i>ing. Raffaele PERALTA</i> | <i>Responsabile S.C. Servizi Generali Alberghieri e Logistica</i> |
| <i>COMPONENTE</i> | <i>dr.ssa Anna ZURRU</i> | <i>Collaboratore amministrativo professionale</i> |
| <i>COMPONENTE</i> | <i>rag. Antonio VARGIU</i> | <i>Assistente amministrativo</i> |
| <i>SEGRETARIO</i> | <i>dr. Alberto GORINI</i> | <i>Collaboratore amministrativo professionale</i> |

VISTO

il verbale in data 21/07/2015 della Commissione di gara nominata con la citata deliberazione n. 809/2015, relativo alla prima seduta pubblica, allegato sub "A" al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

il verbale in data 21/09/2015 della Commissione di gara nominata con la citata deliberazione n. 809/2015, relativo alla prima seduta riservata per procedere ad una prima lettura generale e sommaria delle offerte tecniche, allegato sub "B" al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

il verbale in data 22/09/2015 della Commissione di gara nominata con la citata deliberazione n. 809/2015, relativo alla seconda seduta riservata per procedere all'esame approfondito delle offerte delle offerte tecniche, allegato sub "C" al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

il verbale in data 29/09/2015 della Commissione di gara nominata con la citata deliberazione n. 809/2015, relativo alla seconda seduta riservata per procedere con l'analisi e la valutazione comparativa di tutte le Macro Caratteristiche in esame, sub parametro per sub parametro, delle offerte tecniche dei quattro operatori economici concorrenti, allegato sub "D" al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

il verbale in data 08/10/2015 della Commissione di gara nominata con la citata deliberazione n. 809/2015, relativo alla seconda seduta pubblica per la comunicazione dei punteggi delle offerte tecniche e l'apertura dell'Offerta Economica, allegato sub "E" al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

EVIDENZIATO

che dal verbale del 08/10/2015 della Commissione di gara si evince che il miglior offerente risulta il concorrente CELLARIUS, che ha formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa;

VISTA

l'offerta economica presentata dal miglior offerente CELLARIUS, allegata sub "F" al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO

altresì, che le verifiche e le valutazioni deliberate dalla Commissione di gara e appaiono del tutto regolari, sorrette da adeguata motivazione ed esenti da vizi;

RITENUTO

di dover adottare la presente delibera, prendendo atto del verbale sopra citato e provvedendo ad aggiudicare l'appalto in oggetto in favore dell'operatore economico CELLARIUS, il quale ha offerto un prezzo mq/mese di € 1,90 iva esclusa, per un importo complessivo biennale pari a € 135.796,80 iva esclusa di cui € 2.300,00 per oneri della sicurezza per l'abbattimento dei rischi propri dell'attività specifica, oltre € 1.100,00 per oneri della sicurezza per i rischi interferenti, per il servizio di pulizia del padiglione "D" e del piano primo del padiglione "B" della Cittadella della Salute di Cagliari;



VISTE le LL.RR. n. 10/1997 e n. 10/2006;
VISTI Il D.lgs. n. 163/2006 e il DPR 207/2010;
PRESO ATTO del parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

DELIBERA

per quanto detto in premessa:

- 1) di approvare il citato verbale della Commissione di gara (allegato "D") della procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizia del padiglione "D" e del piano primo del padiglione "B" della Cittadella della Salute di Cagliari;
- 2) di disporre, pertanto, l'aggiudicazione definitiva della gara in oggetto in favore di CELLARIUS;
- 3) di dare atto che la spesa complessiva di € 167.014,10 iva inclusa, di cui € 2.806,00 per oneri della sicurezza per l'abbattimento dei rischi propri dell'attività specifica, e € 1.342,00 per oneri della sicurezza per rischi interferenti, che farà carico sul conto n. 0506030401, acceso a "costi per altri servizi non sanitari" dei bilanci degli esercizi di competenza;
- 4) di comunicare la presente deliberazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29, comma 2, della L.R. n. 10/2006.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr.ssa Antonella Carreras)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. Pier Paolo Pani)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dr.ssa Savina Ortu)

Serv. Gen. Alb. e Log./Dr. Alberto Gorini

Resp.le Serv. Gen. Alb. e Log./Ing. Raffaele Peralta