

ALLEGATO "D"

ALLA DELIBERA DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA IN ECONOMIA
PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEL PADIGLIONE "D", E DEL PIANO
PRIMO DEL PADIGLIONE "B" DELLA CITTADELLA DELLA SALUTE DI CAGLIARI.

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

N. 1310 DEL 3 NOV. 2015
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO ~~IL DIRETTORE SANITARIO~~
~~Dott.ssa Antonella Carreras~~ ~~Dott. Pier Paolo Pani~~
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott.ssa Savina Ortu

Il presente allegato è com-
posto di n° 10 fogli
di n° 10 pagine.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
GENERALI ALBERGHIERI E LOGISTICA
Ing. Raffaele Peralta
[Signature]

PROCEDURA NEGOZIATA IN ECONOMIA PER L’AFFIDAMENTO PER DUE ANNI DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEL PADIGLIONE “D”, E DEL PIANO PRIMO DEL PADIGLIONE “B” DELLA CITTADELLA DELLA SALUTE DI CAGLIARI.

VERBALE SEDUTA RISERVATA DEL 29/09/2015

Il presente verbale è redatto in esecuzione della deliberazione del Direttore Generale n° 1430 del 4.11.2008 avente ad oggetto il “Regolamento dei lavori, servizi e forniture in economia”.

PREMESSO:

- che l’Azienda, con deliberazione n. 555 in data 14/05/2015, ha indetto una procedura negoziata in economia per l’affidamento per due anni del servizio di pulizia del padiglione “D” e del piano primo del padiglione “B” della Cittadella della Salute di Cagliari, approvando contestualmente la lettera di invito, il capitolato tecnico, il disciplinare di negoziazione e i relativi allegati (modelli di dichiarazioni e di offerta);
- che in attuazione della citata deliberazione n. 555/2015, sono stati inoltrati gli inviti ai sotto indicati operatori economici:

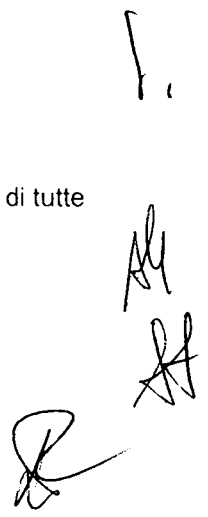
Denominazione	Indirizzo	Cap Città
LA LANTERNA	vico Arno n. 1/A	09122 Cagliari
CEDIS	via Istria n. 9/B	09127 Cagliari
CELLARIUS	via Platone n. 5	09134 Cagliari
PRIMA 2000	via Corradino 51	09016 Iglesias (CI)
SOLIDARIETÀ 2008	via Dante n. 37	09128 Cagliari
LIMBA	via Cardano n. 22/A	09045 Quartu Sant’Elena (CA)
TEATREUROPA	viale Merello n. 41	09123 Cagliari
PORTALES	via Margherita n. 3	09029 Tuili (VS)
NUOVA ERA	via Roma s.n.	08024 Mamoiada (NU)
ECOGREEN	via Madame Curie n. 30	09010 Siliqua (CA)
MEGA	Traversa Mercalli s.n.	09129 Cagliari
PRIMAVERA ‘83	località “Sa Gruxi de Marmori”	09030 Elmas (CA)
GESTICOOP	via San Lucifero n. 87	09127 Cagliari
SOLIDARIETÀ CONSORZIO	via San Tommaso d’Acquino n. 8	09134 Cagliari

- che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del giorno 18/06/2015, risultano essere pervenute le seguenti n. 4 offerte:

denominazione	data arrivo protocollo ASL
▪ CELLARIUS	15/06/2015
▪ TEATREUROPA	18/06/2015
▪ ECOGREEN.....	18/06/2015
▪ SOLIDARIETÀ CONSORZIO	18/06/2015

- che il criterio di aggiudicazione della gara è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa;
- che con deliberazione n. 809 del 29/06/2015 è stata individuata la Commissione per l’espletamento di tutte le attività di gara, che risulta così composta:

PRESIDENTE	<i>ing. Raffaele PERALTA</i>	<i>Responsabile S.C. Servizi Generali Alberghieri e Logistica</i>
COMPONENTE	<i>dr.ssa Anna ZURRU</i>	<i>Collaboratore amministrativo professionale</i>
COMPONENTE	<i>rag. Antonio VARGIU</i>	<i>Assistente amministrativo</i>
SEGRETARIO	<i>dr. Alberto GORINI</i>	<i>Collaboratore amministrativo professionale</i>



- che con note del 14/07/2015 è stata convocata per il 21/07/2015 la prima seduta pubblica per l'apertura dei plichi pervenuti e per la verifica della documentazione presentata;
- che in esito alla seduta pubblica tenutasi in data 21/07/2015, i seguenti operatori economici concorrenti sono stati ammessi alla successiva fase di analisi e valutazione delle offerte tecniche:
 - CELLARIUS
 - TEATREUROPA
 - ECOGREEN
 - SOLIDARIETÀ CONSORZIO
- che il giorno 21/09/2015, in seduta riservata si è riunita la Commissione individuata con la citata deliberazione n. 809/2015 per procedere ad una prima lettura generale e sommaria delle relazioni tecniche presentate;
- che il giorno 22/09/2015, in seduta riservata si è riunita la Commissione individuata con la citata deliberazione n. 809/2015 per l'esame approfondito delle offerte tecniche presentate.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Alle ore 15:30 del giorno 29/09/2015, in seduta riservata, si riunisce la Commissione individuata con la citata deliberazione n. 809/2015 per procedere con l'analisi e la valutazione comparativa di tutte le Macro Caratteristiche in esame, sub parametro per sub parametro, delle offerte dei quattro operatori economici concorrenti.

Per ciascun sub parametro, la Commissione assegna ad ogni concorrente un livello di giudizio cui corrisponde un coefficiente di valutazione; per ciascuna Macro Caratteristica e per ciascun concorrente, il coefficiente attribuito sarà pari al valore medio dei coefficienti di valutazione assegnati per i relativi sub parametri. Poi, in relazione ad ogni Macro Caratteristica in esame, la Commissione procede a riparametrare ad 1 la media più alta e ad incrementare proporzionalmente le medie provvisorie prima calcolate. Per ciascun concorrente, infine, la media dei coefficienti così riparametrata/incrementata, viene moltiplicata per il punteggio massimo previsto per ciascuna Macro Caratteristica soggetta a giudizio.

Tali operazioni, come risulta dal prospetto allegato sub "A" al presente verbale, per costituirne parte integrante e sostanziale, vengono effettuate con riferimento a tutte le Macro Caratteristiche previste dal disciplinare di negoziazione:

"1 – Sistema organizzativo del servizio"; "2 – Metodologie tecnico-operative"; "3 – Inserimento lavorativo di persone svantaggiate"; "4 – Numero degli addetti impiegati e delle ore impiegate nell'appalto".

Il punteggio totale di qualità conseguito da ciascun concorrente si ottiene effettuando la sommatoria dei punteggi attribuiti per tutte le Macro Caratteristiche sopra elencate, come di seguito riassunto nel seguente prospetto riepilogativo:

MACRO CARATTERISTICA IN ESAME	CELLARIUS	TEATREUROPA	ECOGREEN	SOLIDARIETÀ CONSORZIO
Sistema organizzativo del servizio max punti 15	14,10	11,70	10,05	15,00
Metodologie tecnico-operative max punti 15	13,35	11,10	9,45	15,00
Inserimento lavorativo di persone svantaggiate max punti 15	15,00	15,00	15,00	15,00
Numero degli addetti impiegati e delle ore impiegate nell'appalto max punti 15	15,00	13,35	10,20	11,10
<i>Punteggio complessivo</i>	57,45	51,15	44,70	56,10

S.
A.
A.
A.

La Commissione, ha rilevato una incongruenza nell'offerta tecnica di SOLIDARIETÀ CONSORZIO. Più precisamente, nella parte espositiva alle pagg. 4 e 5 della citata offerta tecnica, vengono indicati tutti gli addetti ed i relativi orari di lavoro, ma nel prospetto riepilogativo di pag. 19 vengono riportati degli orari difformi, e tale difformità è palesemente dovuta ad un mero errore di calcolo. Pertanto la Commissione, per la valutazione del sub parametro, ha provveduto ad un ricalcolo tenendo conto di quanto descritto dettagliatamente nella prima parte della relazione tecnica.

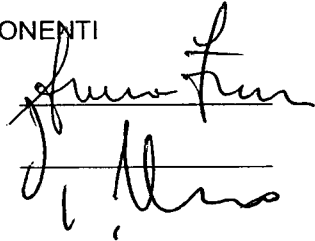
La Commissione decide di demandare al RUP la convocazione della seduta pubblica per l'esposizione degli esiti della valutazione di qualità delle offerte tecniche, e per procedere all'apertura delle offerte economiche.

Terminate le suddette operazioni, il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 19:00.

I COMPONENTI


dr.ssa Anna Zurru

rag. Antonio Vargiu



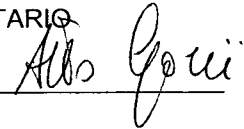
IL PRESIDENTE

ing. Raffaele Peralta

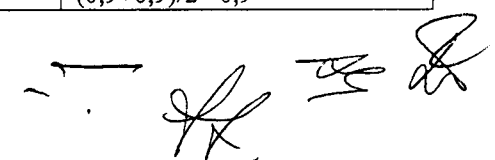


IL SEGRETARIO

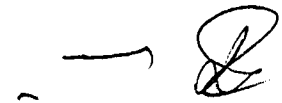
dr. Alberto Gorini


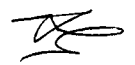


Macro Caratteristica in esame	Sub parametro	CELLARIUS	TEATREUROPA	ECOGREEN	SOLIDARIETÀ CONSORZIO
1. Sistema organizzativo del servizio - max punti 15	Gestione del servizio ordinario	Approccio specifico con descrizione dettagliata di tutte le figure professionali e delle differenti responsabilità operative di ciascuna, nonché descrizione del servizio, in maniera schematica e dettagliata, Numerose migliorie, nello specifico in termini di frequenza e nella previsione di ulteriori attività non previste in capitolato ma indispensabili per un servizio di qualità. Viene offerto un buon sistema di monitoraggio e valutazione. Ottima gestione della sicurezza. Accurata descrizione generale delle fasi di lavorazione.	Descrizione dettagliata delle varie strutture (di governo, operativa e di supporto), e dei vari responsabili e addetti. Descrizione di un software per il controllo della gestione, non pertinente con il servizio oggetto della gara d'appalto, così come non pertinente è la previsione di una armadiatura con chiusura a chiave. Ripristino scorte mensile.	Prevede quanto richiesto in capitolato.	Descrizione molto dettagliata di tutte le figure professionali e delle relative mansioni. Prevista la redazione di un Piano Assegnazione Cantieri e Scheda Lavori. Il coordinatore verifica il lavoro svolto e valida i fogli presenze compilati. Attività previste quadrimestralmente dal capitolato verranno effettuate mensilmente, mentre altre attività sono aggiuntive rispetto a quanto richiesto in capitolato. Ripristino scorte mensile o al bisogno. Prevista l'installazione di dispenser e utilizzo di prodotti ecocompatibili. Grande attenzione è data alla sicurezza e all'utilizzo dei DPI. Previsti corsi di formazione iniziali e aggiornamento continuo.
		GIUDIZIO: Buono Coefficiente: 0,8	GIUDIZIO: Discreto Coefficiente: 0,7	GIUDIZIO: Sufficiente Coefficiente: 0,6	GIUDIZIO: Ottimo Coefficiente: 0,9
	Gestione dei servizi straordinari	Numero mobile dedicato e intervento entro le 2 ore, 7 giorni su 7.	Tempi di risposta: reperibilità h24 7 giorni su 7. Descrizione dettagliata delle modalità di intervento. Interventi Urgenti e di emergenza: - entro un minuto in orario di lavoro - entro 15 minuti fuori orario lavorativo	Intervento entro 12 ore dalla richiesta	Intervento previo sopralluogo e preventivo di spesa. Reperibilità h24 con numero di cellulare dedicato. Munito di apposita squadra di intervento con mezzo allestito ed equipaggiato per intervento entro 2 ore dalla richiesta
		GIUDIZIO: Ottimo Coefficiente: 0,9	GIUDIZIO: Discreto Coefficiente: 0,7	GIUDIZIO: Sufficiente Coefficiente: 0,6	GIUDIZIO: Ottimo Coefficiente: 0,9
		COEFFICIENTE MEDIO $(0,8+0,9)/2= 0,85$	COEFFICIENTE MEDIO $(0,7+0,7)/2= 0,7$	COEFFICIENTE MEDIO $(0,6+0,6)/2= 0,6$	COEFFICIENTE MEDIO $(0,9+0,9)/2= 0,9$

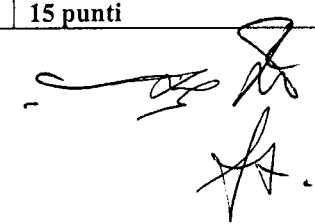


		COEFFICIENTE MEDIO RIPARAMETRATO = 0,94	COEFFICIENTE MEDIO RIPARAMETRATO = 0,78	COEFFICIENTE MEDIO RIPARAMETRATO = 0,67	COEFFICIENTE MEDIO RIPARAMETRATO = 1
		Punteggio max attribuibile 15 punti	Punteggio max attribuibile 15 punti	Punteggio max attribuibile 15 punti	Punteggio max attribuibile 15 punti
		Punteggio totale ripa- rametrato: 14,10	Punteggio totale ripa- rametrato: 11,70	Punteggio totale ripa- rametrato: 10,05	Punteggio totale ripa- rametrato: 15,00

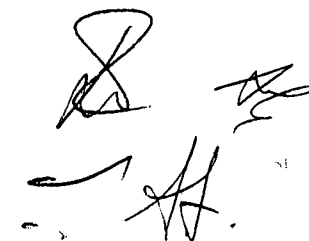


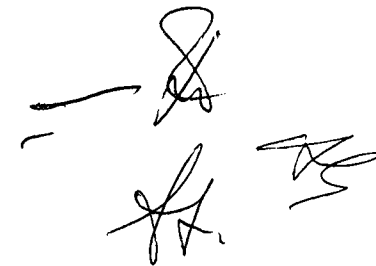
Macro Caratteristica in esame	Sub parametro	CELLARIUS	TEATREUROPA	ECOGREEN	SOLIDARIETÀ CONSORZIO
2. Metodologie tecnico -operative - max punti 15	Gestione della sicurezza	Descrizione del programma di interventi attivato dall'azienda in ottemperanza alla normativa sulla sicurezza sul lavoro. Dettagliata descrizione delle tecniche e materiali utilizzati per ogni singola lavorazione. Dettagliata descrizione di tutti i fattori di rischio e delle relative misure di prevenzione degli stessi adottate per ogni singola attività svolta.	Descrizione del Sistema della Gestione della Sicurezza su Lavoro (SGSL) predisposto dall'azienda secondo le norme di legge. Descrizione per ogni singola lavorazione dei DPI forniti al personale addetto al servizio.	Descrizione dell'organizzazione dei corsi di formazione per gli operatori coinvolti nell'appalto in ottemperanza alla normativa vigente.	Descrizione organigramma dell'assetto organizzativo con le indicazioni delle funzioni preposte al rispetto della normativa vigente. Prospetto contenente i tempi di attivazione delle procedure in materia di sicurezza sul lavoro. Dettagliata descrizione di tutti i fattori di rischio e delle relative misure di prevenzione dagli stessi adottate per ogni singola attività svolta.
		GIUDIZIO: Ottimo Coefficiente: 0,9	GIUDIZIO: Discreto Coefficiente: 0,7	GIUDIZIO: Sufficiente Coefficiente: 0,6	GIUDIZIO: Ottimo Coefficiente: 0,9
	Macchinari e attrezzature utilizzate	Indicazione e descrizione dettagliata dei prodotti utilizzati in funzione del tipo di superficie. Indicazione dei prodotti utilizzati come materiale di consumo e dettagliata descrizione. Descrizione dettagliata del tipo di attrezzature e materiali utilizzati e relativo impiego.	Descrizione della tipologia, del modello e delle quantità di macchinari e attrezzature utilizzate.	Mera elencazione dei macchinari utilizzati.	Descrizione dei prodotti utilizzati e indicazione del campo di applicazione, nonché dei macchinari e attrezzature utilizzate nelle varie fasi di esecuzione delle operazioni di pulizia; più precisamente vengono descritte le metodologie tecnico-operative adottate per l'esecuzione delle principali operazioni di pulizia richieste circostanziando per ogni singola operazione le attrezzature e i prodotti utilizzati.
		GIUDIZIO: Buono Coefficiente: 0,8	GIUDIZIO: Discreto Coefficiente: 0,7	GIUDIZIO: Sufficiente Coefficiente: 0,6	GIUDIZIO: Eccellente Coefficiente: 1
		COEFFICIENTE MEDIO (0,9+0,8)/2= 0,85	COEFFICIENTE MEDIO (0,7+0,7)/2= 0,7	COEFFICIENTE MEDIO (0,6+0,6)/2= 0,6	COEFFICIENTE MEDIO (0,9+1)/2= 0,95
		COEFFICIENTE MEDIO RIPARAMETRATO = 0,89	COEFFICIENTE MEDIO RIPARAMETRATO = 0,74	COEFFICIENTE MEDIO RIPARAMETRATO = 0,63	COEFFICIENTE MEDIO RIPARAMETRATO = 1
		Punteggio max attribuibile 15 punti	Punteggio max attribuibile 15 punti	Punteggio max attribuibile 15 punti	Punteggio max attribuibile 15 punti



		Punteggio totale ripa- rametrato: 13,35	Punteggio totale ripa- rametrato: 11,10	Punteggio totale ripa- rametrato: 9,45	Punteggio totale ripa- rametrato: 15,00
--	--	--	--	---	--



Macro Caratteristica in esame	Sub parametro	CELLARIUS	TEATREUROPA	ECOGREEN	SOLIDARIETÀ CONSORZIO
3. Inserimento lavorativo di persone svantaggiate - max punti 15		Viene definito molto bene il percorso formativo e di inserimento lavorativo e gli operatori coinvolti.	Viene definito molto bene il percorso formativo e di inserimento lavorativo e gli operatori coinvolti.	Viene definito molto bene il percorso formativo e di inserimento lavorativo e gli operatori coinvolti.	Viene definito molto bene il percorso formativo e di inserimento lavorativo e gli operatori coinvolti.
		GIUDIZIO: Buono Coefficiente: 0,8	GIUDIZIO: Buono Coefficiente: 0,8	GIUDIZIO: Buono Coefficiente: 0,8	GIUDIZIO: Buono Coefficiente: 0,8
		COEFFICIENTE MEDIO RIPARAMETRATO = 1	COEFFICIENTE MEDIO RIPARAMETRATO = 1	COEFFICIENTE MEDIO RIPARAMETRATO = 1	COEFFICIENTE MEDIO RIPARAMETRATO = 1
		Punteggio max attribuibile 15 punti	Punteggio max attribuibile 15 punti	Punteggio max attribuibile 15 punti	Punteggio max attribuibile 15 punti
		Punteggio totale riparato: 15,00	Punteggio totale riparato: 15,00	Punteggio totale riparato: 15,00	Punteggio totale riparato: 15,00



Macro Caratteristica in esame	Sub parametro	CELLARIUS	TEATREUROPA	ECOGREEN	SOLIDARIETÀ CONSORZIO
4. Numero degli addetti impiegati e delle ore impiegate nell'appalto - max punti 15	Numero degli addetti impiegati	8 operatori	9 operatori	6 operatori	6 operatori
		GIUDIZIO: Ottimo Coefficiente: 0,9	GIUDIZIO: Eccellente Coefficiente: 1	GIUDIZIO: Discreto Coefficiente: 0,7	GIUDIZIO: Discreto Coefficiente: 0,7
	Numero delle ore impiegate	6.370 h / anno	4.190 h / anno	3.897 h / anno	4.160 h / anno
		GIUDIZIO: Eccellente Coefficiente: 1	GIUDIZIO: Discreto Coefficiente: 0,7	GIUDIZIO: Sufficiente Coefficiente: 0,6	GIUDIZIO: Discreto Coefficiente: 0,7
		COEFFICIENTE MEDIO $(0,9+1)/2= 0,95$	COEFFICIENTE MEDIO $(1+0,7)/2= 0,85$	COEFFICIENTE MEDIO $(0,7+0,6)/2= 0,65$	COEFFICIENTE MEDIO $(0,7+0,7)/2= 0,7$
		COEFFICIENTE MEDIO RIPARAMETRATO = 1	COEFFICIENTE MEDIO RIPARAMETRATO = 0,89	COEFFICIENTE MEDIO RIPARAMETRATO = 0,68	COEFFICIENTE MEDIO RIPARAMETRATO = 0,74
		Punteggio max attribuibile 15 punti	Punteggio max attribuibile 15 punti	Punteggio max attribuibile 15 punti	Punteggio max attribuibile 15 punti
		Punteggio totale riparametrato: 15,00	Punteggio totale riparametrato: 13,35	Punteggio totale riparametrato: 10,20	Punteggio totale riparametrato: 11,10

	CELLARIUS	TEATREUROPA	ECOGREEN	SOLIDARIETÀ CONSORZIO
Punteggio complessivo	57,45	51,15	44,70	56,10

