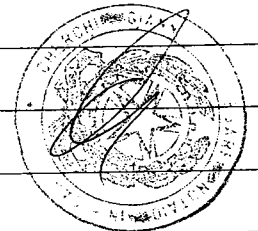


REPERTORIO N. 47.680 ----- RACCOLTA N. 24.524	
COMPRAVENDITA -----	
----- REPUBBLICA ITALIANA -----	
L'anno duemilaquindici (2015), il giorno trenta (30) del mese	
di ottobre in Cagliari, Via San Benedetto n.7, nella sede	
della Casa del Buon Pastore. -----	
Davanti a me dottor Gianni Cherchi, Notaio in Cagliari, i-	
scritto al Collegio Notarile dei distretti riuniti di Caglia-	
ri, Lanusei e Oristano, -----	
----- sono presenti i signori: -----	Registrato a Cagliari il 02/11/2015
Ortu dott.ssa Savina, nata a Bauladu il 31 gennaio 1960, resi-	al n. 7054 Serie 1T con euro 3.449,00
dente a Capoterra, località "Poggio dei Pini" - strada 7 n. 5,	
codice fiscale RTO SVN 60A71 A721R, che interviene nella sua	
qualità di Commissario Straordinario (giusta Deliberazione	
della Regione Autonoma della Sardegna n. 19/27 del 28 aprile	
2015, prorogata con delibera della Giunta n. 42/12 in data 28	
agosto 2015), in legale rappresentanza della -----	
- "Azienda Sanitaria Locale - A.S.L. n. 8 di Cagliari" (pro-	
prietaria del Presidio Ospedaliero Microcitemico), con sede in	
Selargius, Via Piero della Francesca n. 1, codice fiscale	
02261430926, autorizzata al presente atto con Deliberazione	
del medesimo Commissario Straordinario coadiuvato dal Diretto-	
re Amministrativo e dal Direttore Sanitario n. 1225 del 16 ot-	
tobre 2015; -----	
Mons. Marco Lai, nato a Ballao il 31 gennaio 1956, residente a	



AZIENDA U.S.L. 8 - CAGLIARI
11 NOV. 2015
ENTRATA
PROTOCOLLO GENERALE

ALLEGATO
ALLA DELIBERA N° _____ DEL _____

"A"

Il presente allegato è com-
posto di n° 19 fogli
di n° 19 pagine.
Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Ing. Massimo Maria)

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

N. 1355 DEL 10 NOV 2015
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO IL DIRETTORE SANITARIO
Dott.ssa Antonella Carreras Dott. Pier Paolo Pani
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott.ssa Savina Ortu

Cagliari, Vico del Collegio n. 2, codice fiscale LAI MRC 56A31

A597D, che interviene nella sua qualità di Direttore dell'Uf-

ficio Pastorale per la Carità (Caritas Diocesana) in legale

rappresentanza della -----

- "Diocesi di Cagliari", Ente Ecclesiastico civilmente ricono-

sciuto con D.M. 20 gennaio 1986 G.U. 17 novembre 1986, con se-

de in Cagliari, Via Monsignor Cogoni n. 9, codice fiscale

92022090929, giusto decreto dell'Arcivescovo Metropolitano di

Cagliari Monsignor Arrigo Miglio, nato a San Giorgio Canavese

il 18 luglio 1942, residente a San Giorgio Canavese, Vicolo

Palestro n. 3, codice fiscale MGL RRG 42L18 H890A, in data 20

settembre 2012, prot. Gen. 61/2012; -----

Suor Maria Gabriella Pinna, nata a Villaurbana il 27 febbraio

1942, residente a Cagliari, Via San Benedetto n. 7, codice fi-

scale PNN MGB 42B67 M030L, che interviene nella sua qualità di

Superiora Generale (tale nominata in data 12 settembre 2001)

in legale rappresentanza della -----

- "CONGREGAZIONE RELIGIOSA FIGLIE DI MARIA SANTISSIMA, MADRE

DELLA DIVINA PROVVIDENZA E DEL BUON PASTORE", Ente religioso

iscritto al n. 7 del Registro delle Persone Giuridiche della

Prefettura di Cagliari, con sede in Cagliari, Via San

Benedetto n. 7, codice fiscale e numero di iscrizione nel Re-

gistro delle Imprese di Cagliari 00463080929; -----

- TILOCCA GIUSEPPE, nato a Oristano il 28 agosto 1967, codice

fiscale TLC GPP 67M28 G113Z, e MASTINU CATERINA, nata a

Cagliari il 13 aprile 1967, codice fiscale MST CRN 67D53

B354G, residenti a Cagliari, Via dei Donoratico n. 57, che di-

chiarano di essere tra loro coniugati, per matrimonio contrat-

to in Cagliari l'11 settembre 1999, e di trovarsi in regime

patrimoniale di comunione legale; -----

- Ticca ing. Ornella Luisa, nata a Cagliari il 2 gennaio 1946,

residente a Cagliari, Via Macomer n. 30, codice fiscale TCC

RLL 46A42 B354W. -----

I componenti, della cui identità personale io Notaio sono cer-

to, mi richiedono di ricevere il presente atto, in virtù del

quale convengono e stipulano quanto segue: -----

----- **ARTICOLO 1.** -----

L' "Azienda Sanitaria Locale - A.S.L. n. 8 di Cagliari", la

"Diocesi di Cagliari" e la "CONGREGAZIONE RELIGIOSA FIGLIE DI

MARIA SANTISSIMA, MADRE DELLA DIVINA PROVVIDENZA E DEL BUON

PASTORE", per mezzo dei costituiti loro rispettivi rappresen-

tanti legali, ciascuna per i propri diritti ed insieme per

l'intero, vendono in piena proprietà ai signori coniugi

TILOCCA GIUSEPPE e MASTINU CATERINA, che acquistano in regime

patrimoniale di comunione legale, il seguente immobile: -----

- appartamento al piano terreno del fabbricato sito in Comune

di CAGLIARI, Via Catalani n.c. 25, costituito di ingresso-

disimpegno, tre camere, cucina e due bagni, confinante con

ingresso-vano scala, con proprietà UniCredit Leasing S.p.A. e

con la Via Catalani, salvo altri. -----

L'unità immobiliare sopra descritta è censita nel Catasto dei Fabbricati alla Sezione A Foglio 19 con il mappale 2708 (ex 1666), subalterno 103 (ex 86), zona censuaria 1, categoria A/3, classe 3, vani 5, rendita euro 490,63. -----

Per una migliore identificazione dell'immobile in oggetto e ai sensi dell'art. 29, comma 1 bis, della Legge 27 febbraio 1985 n. 52 e succ. modificazioni, si fa riferimento alla planimetria depositata in catasto, che, in copia riscontrata esatta dalle parti e debitamente firmata, si allega al presente atto sotto la lettera "A". -----

La parte venditrice dà atto della conformità allo stato di fatto dei dati catastali e della planimetria depositata in catasto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale. -----

----- **ARTICOLO 2.** -----

Ai sensi e per gli effetti delle vigenti disposizioni di legge in materia edilizia e degli articoli 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, la parte venditrice, come rappresentata, previo mio richiamo, assumendone la relativa responsabilità, dichiara che i lavori di costruzione della porzione di fabbricato oggetto del presente atto vennero iniziati in data anteriore al 1° settembre 1967, che per l'immobile medesimo è stata rilasciata dal competente organo del Comune di Cagliari l'autorizzazione edilizia n. 1436/2002A in data 9 ottobre 2002, che in data 16 febbraio 2015, prot. 16571, è stata pre-

sentata Comunicazione di Opere Interne per il cambio di destinazione d'uso, che lo stesso non presenta irregolarità costruttive e non è stato assoggettato ad alcun provvedimento sanzionatorio che ne possa limitare la commerciabilità e che non vennero effettuate variazioni di destinazione urbanistica o eseguite opere non autorizzate. -----

La parte venditrice, come in atto, dichiara che per l'immobile in oggetto è stata rilasciata dal competente organo del Comune di Cagliari l'autorizzazione di abitabilità (Prot. n. 803) in data 23 marzo 1957. -----

Le parti, come in atto, dichiarano di avere piena conoscenza dell'importanza di verificare, tramite tecnico abilitato, che l'immobile in oggetto sia conforme alle norme urbanistiche vigenti e di aver assunto e volere assumere a proprio carico ogni onere e responsabilità al riguardo. -----

Ai sensi dell'art. 6 del D. Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e successive modifiche e integrazioni, le parti danno atto che la parte venditrice ha già consegnato alla parte acquirente l'attestato di prestazione energetica relativo all'immobile in oggetto, asseverato dall'ing. Andrea Casu in data 6 luglio 2015.

La parte acquirente da atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione comprensiva dell'attestato in ordine alla prestazione energetica dell'immobile in oggetto e mi consegna il detto certificato che si allega al presente atto sotto la lettera "B". -----

Ai sensi e per gli effetti del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 37 del 22 gennaio 2008, per quanto occorrere possa, la parte venditrice, come in atto, dichiara la conformità degli impianti installati nell'immobile in oggetto con riferimento alla normativa in materia di sicurezza vigente all'epoca della loro realizzazione. -----

Le parti, come in atto, dichiarano che nella determinazione del corrispettivo si è espressamente tenuto conto dello stato in cui versano attualmente gli impianti medesimi, per i quali la parte venditrice non assume garanzia. -----

La parte acquirente dichiara di aver preso visione di tali impianti e di essere consapevole dei rischi che si assume con riferimento al loro specifico stato ed esonera la parte venditrice, a' sensi dell'art. 1490 Cod. Civ., da responsabilità al riguardo. -----

----- ARTICOLO 3. -----

L'immobile suindicato, conformemente alle risultanze del catasto e dei registri immobiliari, è pervenuto all'Azienda Sanitaria Locale - A.S.L. n. 8 di Cagliari (proprietaria del Presidio Ospedaliero Microcitemico), alla Diocesi di Cagliari (Caritas Diocesana) e alla CONGREGAZIONE RELIGIOSA FIGLIE DI MARIA SANTISSIMA, MADRE DELLA DIVINA PROVVIDENZA E DEL BUON PASTORE, per la quota di 1/3 ciascuna, in forza di successione testamentaria del signor MARCHESE VIRGILIO, nato a Sassari l'8 settembre 1926, deceduto a Cagliari il 29 novembre 2010, che

ne dispose in loro favore con testamento olografo pubblicato con verbale ricevuto dal Notaio dott. Paolo Tardiola il 3 dicembre 2010 (Repertorio N. 38.300, Raccolta N. 20.512), registrato a Cagliari il 10 dicembre 2010 al n. 8540, pubblicato alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cagliari il 13 dicembre 2010 al n. 14492 di registro generale e al n. 26228 di registro particolare, (dichiarazione di successione n. 750 Volume 9990, registrata a Cagliari il 24 maggio 2011). -----

----- **ARTICOLO 4** -----

La vendita è stipulata ai seguenti patti e condizioni: -----

a) l'immobile in oggetto viene venduto a corpo, nella situazione di fatto e di diritto in cui il medesimo si trova e che gli acquirenti dichiarano di ben conoscere, con tutti i diritti, azioni e ragioni, attivi e passivi, con le accessioni, le pertinenze e le servitù, attive e passive, inerenti, con la quota di comproprietà delle parti comuni all'intero edificio a' sensi di legge, con esclusione del cortile interno e dei relativi parcheggi. -----

Le parti precisano che la qui presente signora Ticca ing. Ornella Luisa ha rinunciato e conferma la rinuncia al diritto di prelazione nell'acquisto dell'immobile in oggetto, costituito in suo favore con l'atto di compravendita ricevuto dal Notaio dott. Carlo Mario De Magistris in data 2 aprile 2004 (Repertorio N. 104.282, Raccolta N. 20.771), registrato a Cagliari il 14 aprile 2004 al n. 2087, trascritto a Cagliari il

15 aprile 2004 al n. 13661 di registro generale e al n. 9557

di registro particolare; -----

b) le parti venditrici, come in atto, in solido tra loro, garantiscono di quanto venduto la proprietà e la libertà da ipoteche e da trascrizioni pregiudizievoli, nonché da diritti di prelazione, oneri, anche di natura condominiale e fiscale, vincoli e privilegi di qualsiasi natura; -----

c) il possesso dell'immobile si intende trasferito agli acquirenti da oggi, per tutti gli effetti utili ed onerosi, con promessa delle garanzie di legge; -----

d) le spese e le conseguenti tutte di questo atto sono a carico degli acquirenti. -----

----- **ARTICOLO 5.** -----

Il prezzo della presente compravendita è stato convenuto fra le parti, come dichiarano, nella somma di euro 151.000,00 (centocinquantunmila), e regolato come segue: -----

- quanto ad euro 72.780,00 (settantaduemilasettecentottanta)

la parte venditrice, come rappresentata, riconosce di averli già ricevuti dagli acquirenti, ai quali ne rilascia liberatoria quietanza; -----

- quanto ai restanti euro 78.220,00 (settantottomiladuecentoventi) gli acquirenti si obbligano a pagarli alla parte venditrice, che, come in atto, accetta, con mezzi propri e con il

ricavato del mutuo concesso loro da Deutsche Bank S.p.A. (con atto da stipularsi in data odierna), che verrà messo a dispo-

sizione dalla Banca medesima, mediante bonifici bancari per complessivi euro 78.220,00; l'effettiva stipula del mutuo suddetto costituirà anche quietanza dell'avvenuto integrale pagamento del prezzo medesimo e la relativa documentazione ne farà prova a tutti gli effetti. -----

La parte venditrice, come in atto, dichiara di rinunciare all'ipoteca legale ed esonera la competente Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di Cagliari - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare da ogni responsabilità a riguardo. -

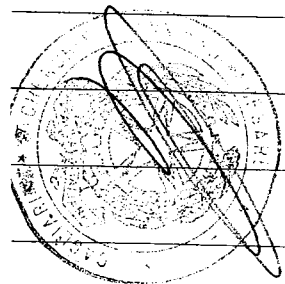
Ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 35, comma 22 del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, convertito nella Legge 4 agosto 2006 n. 248 e successive modificazioni, e agli articoli 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, ciascuna delle parti, come in atto, assumendone la relativa responsabilità, previo mio richiamo, dichiara: -----

a) - che il suindicato importo di euro 72.780,00, è stato pagato mediante assegni circolari non trasferibili n. 39 01208378-02, di euro 50.000,00, e n. 36 01203484-08, di euro 333,00, all'ordine di Ist. Buon Pastore, n. 39 01208379-03, di euro 22.447,00, all'ordine di Diocesi di Cagliari Caritas Diocesana di Cagliari, emessi in data 28 ottobre 2015 con fondi rivenienti da conto corrente presso Banco di Sardegna S.p.A. - Filiale di Cagliari, Via Giudicessa Benedetta n. 42, mentre il pagamento del residuo prezzo di euro 78.220,00 avverrà come sopra indicato; -----

b) - di essersi avvalsa per la conclusione del presente contratto dell'opera di mediazione del signor Toro Nicola, nato a Cagliari il 26 settembre 1981, (codice fiscale TRO NCL 81P26 B354D), iscritto al ruolo degli agenti di affari in mediazione e della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Cagliari, e legale rappresentante di "TR CAGLIARI 1 S.R.L. semplificata", con sede legale in Cagliari, Via San Benedetto n. 29/C, codice fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione al Registro Imprese di Cagliari 03532290925, e che la spesa sostenuta per la mediazione (comprensiva di IVA) ammonta all'importo di euro 5.526,60, a carico delle parti venditrici che l'hanno pagato mediante bonifico bancario CRO/TRN 1001143008031695, di pari importo, in data 27 ottobre 2014, disposto da conto corrente presso BANCA PROSSIMA S.P.A. - Agenzia di Milano, Piazza Paolo Ferrari n. 10, ed all'importo di euro 5.526,60 a carico degli acquirenti, che l'hanno pagato mediante assegno bancario non trasferibile n. 0 182 019 711-06, di pari importo, in data 15 dicembre 2014, tratto su conto corrente presso Banco di Sardegna S.p.A. - Filiale di Cagliari, Via Giudicessa Benedetta n. 42. -----

----- **ARTICOLO 6.** -----

Agli effetti della registrazione le parti danno atto che l'immobile trasferito (non appartenente a categoria catastale A/1, A/8 e A/9) è destinato ad uso di abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al Decreto del Ministero dei Lavori



Pubblici 2 agosto 1969, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.

218 del 27 agosto 1969. -----

L'acquirente signora Mastinu Caterina chiede l'applicazione delle agevolazioni fiscali di cui all'art. 1, e Nota II bis della Tariffa Parte I allegata al Testo Unico dell'Imposta di Registro (D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131), e successive modificazioni e integrazioni, e delle agevolazioni tutte previste dalla citata normativa o in essa richiamate e, all'uopo, dichiara: -----

- di non essere titolare esclusiva o in comunione tra coniugi dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune ove è situato l'immobile oggetto del presente atto e nel quale ha la propria residenza; -----

- di non essere titolare, neppure per quota, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata da essa o dal coniuge con le agevolazioni sopra richieste, o di cui alle norme richiamate nel comma I lettera c) della suddetta nota II bis all'art. 1 della Tariffa Parte I; -----

- di essere a conoscenza che il trasferimento, a titolo oneroso o gratuito, dell'immobile acquistato, prima del decorso del termine di cinque anni dalla data odierna comporta la decadenza dalle agevolazioni come sopra richieste, salvo quanto pre-

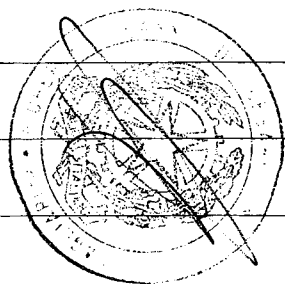
visto nel punto quarto dell'art. 3, comma 131, della Legge 28 dicembre 1995 n. 549. -----

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 497, della Legge 23 dicembre 2005 n. 266 e successive modifiche ed integrazioni, la parte acquirente dichiara di non agire nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali e chiede che la base imponibile ai fini delle imposte di registro, ipotecaria e catastale sia costituita dal valore dell'immobile in oggetto determinato con i coefficienti previsti dall'art. 52, commi 4 e 5, del Testo Unico 26 aprile 1986 n. 131 e successive modificazioni, e pertanto dall'importo complessivo di euro di cui euro 59.255,60, di cui euro 28.340,24 relativi alla quota acquistata dalla signora Mastinu Caterina ed euro 30.915,36 relativi alla quota acquistata dal signor Tilocca Giuseppe. -----

Le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'art. 12 della Legge 13 maggio 1988 N. 154. -----

Le parti mi dispensano espressamente dalla lettura degli allegati. -----

Richiesto, io Notaio ho ricevuto e compilato il presente atto, scritto con uso di mezzi meccanici da persona di mia fiducia, sotto la mia personale direzione, ed in piccola parte di mia mano su tredici pagine di quattro fogli, e l'ho quindi letto alle parti che, a mia interpellanza, lo approvano e confermano, dichiarandolo conforme alla loro volontà, e con me lo sot-



toscrivono qui in calce ed in margine, unitamente agli allegati,

alle ore 9.50. -----

SAVINA ORTU -----

Don MARCO LAI -----

MARIA GABRIELLA PINNA -----

ORNELLA LUISA TICCA -----

GIUSEPPE TILOCCA -----

CATERINA MASTINU -----

----- GIANNI CHERCHI Notaio -----

segue sigillo: CHERCHI GIANNI DI CESARE NOTAIO IN CAGLIARI ---

CA0125737 24/06/2015

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cagliari

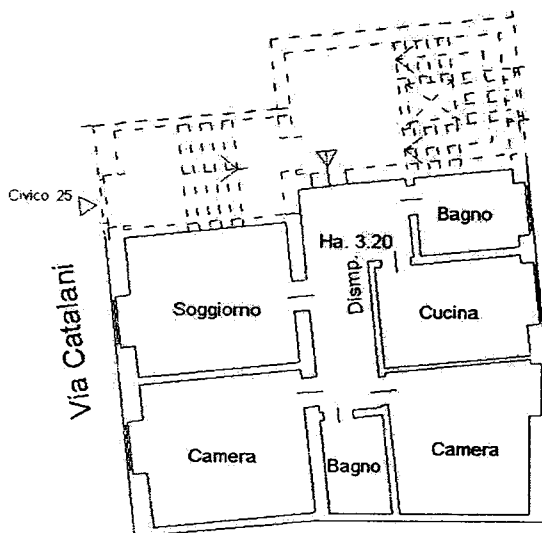
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Cagliari
Via Alfredo Catalani _____ civ. 25

Identificativi Catastali:
Sezione: A
Foglio: 19
Particella: 2708
Subalterno: 103

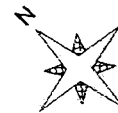
Compilata da:
Pusceddu Francescantonio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Cagliari N. 1256

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA



SUB 87



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/07/2015 - Comune di CAGLIARI (B354) - Sez. Urb. A - Foglio: 19 - Particella: 2708 - Subalterno: 103 - VIA ALFREDO CATALANI n. 25 piano: T;

Ultima planimetria in atti

14

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

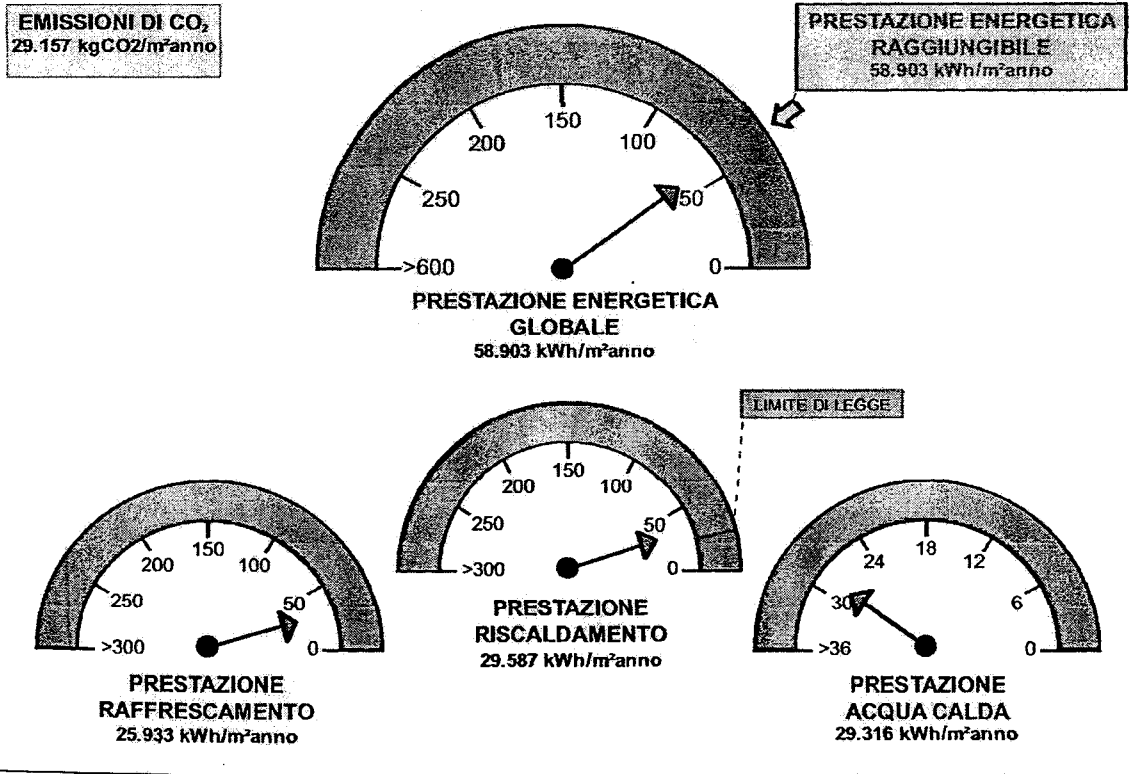
1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato	001	Validità	10 anni
Riferimenti catastali	Foglio 19 Mappale 2708 Sub 103		
Indirizzo edificio	Via Catalani 25, Cagliari		
Nuova costruzione	<input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>
		Riqualificazione energetica	<input type="checkbox"/>
Proprietà	Caritas Diocesiana	Telefono	
Indirizzo		E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

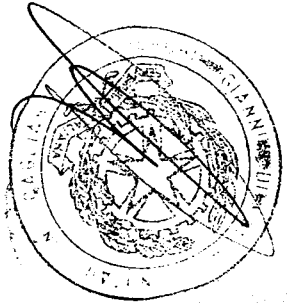
Edificio di classe: **E**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)	I	II	III	IV	V
---	---	----	----------------	----	---

INGEGNERI
 PROF. ING. A. CAGLIARI
 ING. A. ANDREA CASU



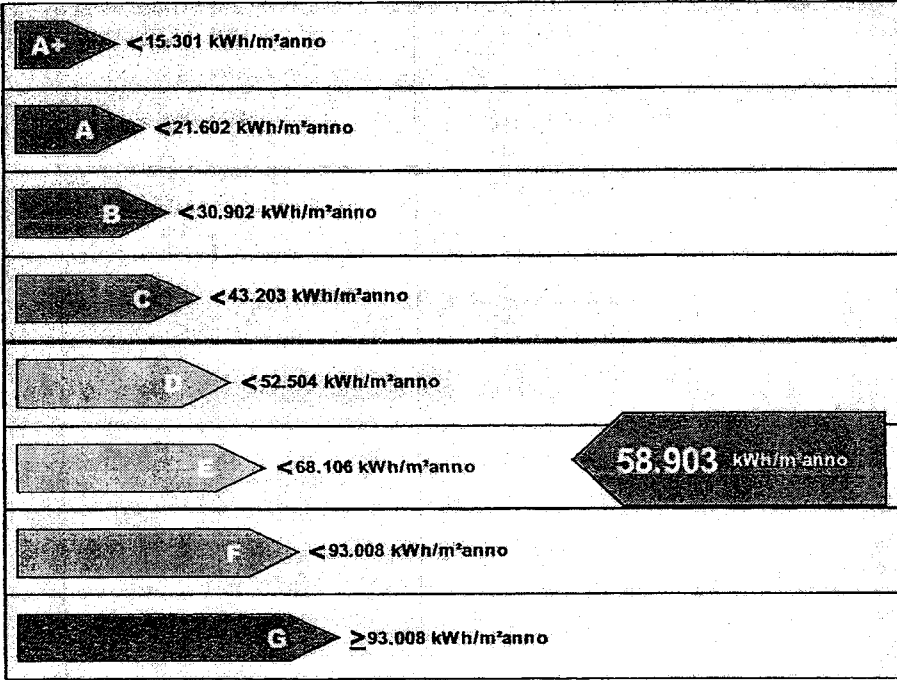
5. Metodologie di calcolo adottate	Metodo calcolato di progetto (rif. prescritto UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 1 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009
---	--

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	58.90 kWh/m ² anno	0.0

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento <input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/>
---	---	---	---



Riferimento legislativo
43.203 kWh/m²anno

COMUNE INGEGNERI
 PROVINCIA CAGLIARI
 ANTEA CASU

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI					
8-1 RAFFRESCAMENTO		8-2 RISCALDAMENTO		8-3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (E _{pe})		Indice energia primaria (EPI)	29.587 kWh/m ² anno	Indice energia primaria (EP _{acs})	29.316 kWh/m ² anno
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	25.203 kWh/m ² anno		
Indice involucro (E _{pe, invol})	25.933 kWh/m ² anno	Indice involucro (EPI, invol)	32.749 kWh/m ² anno	Fonti rinnovabili	0.00 kWh
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η_p)	110.69%		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	0.00 kWh		

9. NOTE	
(interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere, ...)	

10. EDIFICIO			
Tipologia edilizia	Appartamento		
Tipologia costruttiva	Muratura laterizia portante		
Anno di costruzione	ante '67	Numero unità immobiliari	1
Volume lordo riscaldato V (m ³)	293.24	Superficie utile (m ²)	87.11
Superficie disperdente S (m ²)	118.64	Zona climatica/GG	C / 990
Rapporto S/V	0.40	Destinazione d'uso	Abitazione

11. IMPIANTI				
Riscaldamento	Anno di installazione	2002	Tipologia	Pompa di calore centralizzata
	Potenza nominale (kW)	9.1	Combustibile	Elettricità
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2002	Tipologia	Bollitore elettrico ad accumulo
	Potenza nominale (kW)	1.2	Combustibile	Elettricità
Raffrescamento	Anno di installazione	2002	Tipologia	Pompa di calore centralizzata
	Potenza nominale (kW)	9.1	Combustibile	Elettricità
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	0	Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWh _e /kW _{th})	0.0		

12. PROGETTAZIONE			
Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE	
Costruttore	



Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico	<input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	<input checked="" type="checkbox"/>
		Energy Manager	<input type="checkbox"/>
		Organismo / Società	<input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione	Andrea Casu		
Indirizzo	Via Carmine 8/A, 09032 Assemini	Telefono/e-mail	0707563160
Titolo	Ingegnere	Ordine/iscrizione	Ordine Ingegneri prov. di Cagliari n° 6936
Dichiarazione di indipendenza	<p>Ai fini di assicurare indipendenza e imparzialità di giudizio dei soggetti di cui al comma 1, dell'art. 2, il tecnico abilitato Dott. Ing. Andrea Casu, all'atto di sottoscrizione dell'attestato di prestazione energetica, dichiara:</p> <p>nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, che in ogni caso non deve essere né coniuge né parente fino al quarto grado.</p> <p>La dichiarazione di cui al comma 1 è resa ai sensi degli articoli 359 e 481 del codice penale.</p>		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI

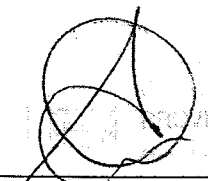
16. DATI DI INGRESSO	
Progetto energetico	<input type="checkbox"/>
	Rilievo sull'edificio <input checked="" type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità	

17. SOFTWARE			
Denominazione	TerMus	Produttore	ACCA software S.p.A.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)			
Il software TerMus è conforme alle norme UNI/TS 11300:2008 come attestato nel CERTIFICATO n.1 del 06/07/2009 rilasciato dal CTI.			

Ai sensi dell' art. 15, comma 1 del D.L. gs. 192/2005 come modificato dall' art. 12 del D.L. 63/2013, il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso , dal sottoscritto in forma di dichiarazione di atto notorio ai sensi dell' art. 47 del D.P.R. 445/2000.

Si allega copia del documento del certificatore

Data emissione: 06/07/2015


 Firma del Tecnico

F.to: SAVINA ORTU
 Don MARCO LAI
 MARIA GABRIELLA PINNA
 ORNELLA LUISA TICCA
 GIUSEPPE TILOCCA
 CATERINA MASTINU
 GIANNI CHERCHI Notaio
 segue sigillo: CHERCHI GIANNI DI CESARE NOTAIO IN CAGLIARI

La presente copia, composta di n. 5 fogli, é conforme all'originale munito delle prescritte firme.

CAGLIARI, **5 NOV. 2015**

