

OGGETTO: Finanziamento di operazioni finalizzate al risparmio e all'efficienza energetica negli edifici degli Enti pubblici della Sardegna (EE11). PO FESR 2007-2013 - Asse III - Linee di Attività 3.1.1.B "Produzione di energia da fonti rinnovabili (Cod. 39-40-41)" e 3.1.2.A "Sostegno all'adozione dei principi di risparmio ed efficienza energetica (cod. 43)". Lavori di "Riqualificazione energetica del P.O. Binaghi". Edificio EE11 n. 24653. CUP G26E11000300006 e CIG 5285920F29. Approvazione Certificato di Collaudo e Quadro Economico Finale dell'intervento.

Il Direttore Amministrativo certifica

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi nell'Albo Pretorio on line presente nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Coadiuvato dal:

Direttore Amministrativo: Dottoressa Antonella Carreras;

Direttore Sanitario: Dottor Pier Paolo Pani;

Su proposta del Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici:

PREMESSO

- che nell'ambito del programma PO FERS 2007-2013 - Asse III - Linee di attività 3.1.1.B "Produzione di energia da fonti rinnovabili" e 3.1.2.A "Sostegno all'adozione dei principi di risparmio ed efficienza energetica, l'Assessorato Regionale della Difesa dell'Ambiente - Servizio della Sostenibilità Ambientale, Valutazione Impatti e Sistemi Informativi Ambientali (SAVI), in attuazione della Deliberazione della Giunta Regionale n. 19/22 del 14 aprile 2011, ha promosso un programma rivolto alle Aziende Sanitarie Pubbliche della Sardegna, per cofinanziare interventi finalizzati al risparmio e all'efficienza energetica nelle strutture edilizie degli ospedali pubblici;
- che con Determinazione n. 18379/Det/764 del 12 agosto 2011, la Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato Regionale della Difesa dell'Ambiente - Servizio SAVI, ha pubblicato apposito avviso pubblico per il finanziamento di operazioni finalizzate al risparmio ed all'efficienza energetica negli edifici degli Enti Pubblici della Sardegna;
- che con Determinazione n. 5017/Det/203 del 2 marzo 2012, la Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato Regionale della Difesa dell'Ambiente - Servizio SAVI, ha approvato i verbali e le graduatorie relativi all'avviso pubblico per il finanziamento di operazioni finalizzate al risparmio e all'efficienza energetica negli edifici degli Enti pubblici della Sardegna (EE11), tra le quali risulta anche la proposta progettuale presentata da questa Azienda Sanitaria volta all'adeguamento delle prestazioni energetiche dell'edificio "Ospedale Binaghi";

VISTA E RICHIAMATA

la determinazione n. 6205/DET/9 del 15.03.2012 con la quale il Servizio della Sostenibilità Ambientale, Valutazione Impatti e Sistemi informativi dell'Assessorato all'Ambiente ha approvato il programma di concessione del finanziamento e il disciplinare per i beneficiari nonché indicato nel rispettivo allegato A il costo totale di ciascun intervento e l'ammontare dell'importo del finanziamento concesso che qui di seguito si riporta:

Intervento - P.O. Binaghi Edificio EE11 n. 24653	Costo totale dell'intervento	Costo ammesso	Finanziamento concesso
	€ 1.993.500,00	€ 1.993.500,00	€ 1.993.500,00

VISTA E RICHIAMATA

la determinazione n. 961/DET/206 del 11.01.2013 con la quale il Servizio della Sostenibilità Ambientale, Valutazione Impatti e Sistemi informativi

dell'Assessorato all'Ambiente ha disposto l'impegno delle somme, la delega all'Ente beneficiario Azienda Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari per l'attuazione dell'operazione denominata "Edificio EE11 n. 24653" e l'ordinazione della spesa;

RICHIAMATE

- la delibera del Direttore Generale n° 1456 del 8.08.2013 con la quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di "Riqualificazione energetica del P.O. Binaghi di Cagliari" per un importo complessivo di € 1.993.500,00 IVA compresa come riportato nel quadro economico che segue:

DESCRIZIONE	Euro
A1) Lavori a base d'asta	€ 1.615.000,00
A2) Oneri per la sicurezza	€ 40.000,00
A3) Oneri per la sicurezza da DUVRI	€ 12.000,00
A4) spese per servizi tecnici	€ 70.000,00
A5) TOTALE IVA ESCLUSA VOCI A1-A2-A3-A4	€ 1.737.000,00
A6) IVA VOCI A1-A2-A3-A4	€ 181.400,00
A7) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 75.100,00
A8) TOTALE COMPLESSIVO	€ 1.993.500,00

nonché indetta una procedura aperta per l'affidamento mediante appalto integrato dei lavori in oggetto, ex art. 53, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 163/2006, per un importo dei lavori a base d'asta di € 1.615.000,00+IVA da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006e dell'art. 18, comma lett. c) della L.R. 5/2007;

- la delibera del Direttore Generale n. 984 del 16.07.2014, con la quale i predetti lavori sono stati aggiudicati definitivamente in favore del Consorzio GAS (Consorzio Stabile Gestione Appalti Sardegna S.C. a RL), con sede legale in Via Carbonia n. 10 - 09125 Cagliari, per un importo pari a € 1.292.000,00 per lavori, € 56.000,00 per la progettazione esecutiva e € 52.000,00 per oneri di sicurezza e DUVRI, oltre l'IVA di legge; per un importo complessivo di affidamento pari ad € 1.400.000,00 al netto dell'IVA;

PRECISATO

- che in data 14.11.2014 è stato sottoscritto in forma pubblica amministrativa il contratto d'appalto Rep. n° 326 regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate territorialmente competente;
 - che in data 02.12.2014 è stato sottoscritto dalle parti il Verbale di inizio lavori;

RICHIAMATE INOLTRE

- la delibera del Direttore Generale n. 1679 del 19.11.2014, di nomina e affidamento dell'incarico di Direttore Lavori all'Ing. Gabriele Tola, funzionario tecnico presso la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Sardegna, Soprintendenza per i beni Architettonici, Paesaggistici, Storici ed Etnoantropologici per le Province di Cagliari e Oristano e dell'incarico di Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione al Geom. Rosella Demuro;

- la Delibera del Direttore Generale n. 1868 del 15.12.2014 con la quale, ai sensi degli artt. 90 e 141 del D.Lgs. 163/2006, sono stati affidati gli incarichi di: collaudatore al Geom. Antonio Lilliu dipendente della ASL Cagliari e di assistente alla direzione lavori al Geom. Roberto Mannai anch'egli dipendente della Azienda;

VISTE

- la delibera del Commissario Straordinario n. 615 del 21.05.2015 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo complessivo dei lavori di "Riqualificazione energetica del P.O. Binaghi, avente a seguito del ribasso d'asta il seguente quadro economico:

SOMME APPALTATE			
A	1	IMPORTO LAVORI	€ 1.292.000,00
	2	Oneri per la sicurezza	€ 40.000,00
	3	Oneri per la sicurezza da DUVRI	€ 12.000,00
	4	Spese per servizi tecnici	€ 56.000,00
TOTALE SOMME APPALTATE			€ 1.400.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE			
B	1	IVA 10% su lavori e sicurezza	€ 134.400,00
	2	IVA 22% su spese per servizi tecnici	€ 12.320,00
C	1	Incentivi ex art. 92 D.Lgs. 163/2006	€ 33.340,00
D	1	Spese di pubblicazione (IVA inclusa)	€ 4.682,61
E	1	Fondo per accordi bonari ex art. 240 D.Lgs. 163/2006	€ 50.010,00
F	1	Economie da ribasso	€ 337.000,00
G	1	Arrotondamenti	€ 21.747,39
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 593.500,00
TOTALE COMPLESSIVO			€ 1.993.500,00

- la delibera del Commissario Straordinario n. 1448 del 18.12.2015 con la quale è stata approvata una perizia di variante tecnica e suppletiva nell'ambito nel 5% ai sensi dell'art. 132, comma 3 secondo periodo del D.Lgs 163/2006 e s.m.i, comportante una maggiore spesa rispetto al contratto iniziale di € 18.320,22+IVA comprensiva di oneri per la sicurezza ed il relativo atto di sottomissione;

- la delibera del Commissario Straordinario n. 1449 del 18.12.2015 con cui sono stati approvati ex art. 57, comma 5 lett. a) del d.lgs. 163/2006 i lavori complementari relativi all'intervento in oggetto per un importo di € 188.195,87+IVA comprensiva di oneri per la sicurezza ed il relativo atto di sottomissione;

DATO ATTO

- che con delibera del Commissario Straordinario n. 371 del 25.03.2015 è stato approvato e liquidato in favore del Consorzio GAS S.C. a R.L. il 1° stato avanzamento lavori, per l'importo di € 259.600,00+IVA e per un importo IVA compresa di € 285.560,00;

- che con delibera del Commissario Straordinario n. 616 del 21.05.2015, sono stati approvati gli atti contabili relativi al 2° Stato di Avanzamento Lavori, e liquidato in favore del Consorzio GAS S.C. a R.L., l'importo di € 411.700,00+IVA e per un importo IVA compresa di € 452.870,00;

- che con delibera del Commissario Straordinario n. 756 del 18.06.2015, sono state liquidate in favore del Consorzio GAS le spese relative alla progettazione definitiva/esecutiva, per un importo complessivo di € 56.000,00+IVA e per un importo complessivo IVA compresa di € 68.320,00;

- che con delibera del Commissario Straordinario n. 862 del 8.07.2015, sono stati approvati gli atti contabili relativi al 3° Stato di Avanzamento Lavori, e liquidato in favore del Consorzio GAS l'importo di € 450.800,00+IVA per un importo IVA compresa di € 495.880,00;

- che con delibera del Commissario Straordinario n. 1456 del 21.12.2015, sono stati approvati gli atti contabili relativi al 4° Stato di Avanzamento Lavori, e liquidato in favore del Consorzio GAS l'importo di € 148.200,00+IVA per un IVA compresa di € 163.020,00;

- che con delibera del Commissario Straordinario n. 1512 del 29.12.2015 è stato approvato e liquidato lo stato finale dei lavori e la rata di saldo relativa

ai lavori di "Riqualficazione energetica del P.O. Binaghi", per un importo complessivo di € 280.216,09+IVA e per un importo IVA compresa di € 308.237,70, nonché liquidati gli incentivi di cui all'art. 93 del D.Lgs. 163/2006 per un importo di € 9.588,25 ed € 5.211,00 quali competenze per la Direzione Lavori e per complessivi € 14.799,25;

ATTESTATO che a seguito della approvazione della contabilità finale non residuano crediti nei confronti dell'Impresa affidataria Consorzio GAS S.C. a R.L.;

PRESO ATTO che i lavori sono stati ultimati in data 28.12.2015 come attestato nel certificato di ultimazione dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori, depositato in originale agli atti dell'ufficio;

PRESO ATTO del certificato di collaudo tecnico amministrativo che si allega alla presente sotto la lett. A per farne parte integrante e sostanziale, redatto ai sensi e per gli effetti del disposto di cui agli artt. 141 del D.Lgs. 163/2006 e 234 del DPR 207/2010 dal Collaudatore Geom. Antonio Lilliu in data 10.02.2016, acquisito con prot. n. NP/2016/4857 del 22.02.2016 e sottoscritto, senza eccezione alcuna, dal Responsabile del Procedimento Ing. Massimo Masia, dal Direttore Lavori Ing. Gabriele Tola e dall'Impresa esecutrice Consorzio GAS S.C. a R.L nel quale si certifica che i lavori di "Riqualficazione energetica del P.O. Binaghi", sono stati regolarmente eseguiti in conformità al contratto, agli atti progettuali e che gli stessi sono collaudabili per l'importo netto di €. 1.550.516,09 come rinveniente dal conto finale e pertanto, dedotti gli acconti già percepiti pari a €. 1.550.516,09 rimane un credito all'impresa pari a €. 0,00;

CONSIDERATO CHE l'intervento in oggetto è da ritenersi concluso e sono state liquidate tutte le somme spettanti in Quadro Economico per lavori, servizi e forniture;

CHE in conseguenza della fine dell'intervento il Quadro Economico Finale dell'opera per la necessaria approvazione è il seguente:

LAVORI	
A) Importo lavori finale APPALTO e Perizia	€ 1.362.320,22
A.1) Importo lavori complementari	€ 188.195,87
Sommano Lavori (compresi oneri sicurezza)	€ 1.550.516,09
B) IVA sui lavori 10%	€ 155.051,61
C) Spese di progettazione	€ 56.000,00
D) IVA sulle spese di progettazione 22%	€ 12.320,00
E) Incentivi di cui all'art. 93 D.Lgs. 163/2006	€ 9.588,25
F) Competenze per D.L.	€ 5.211,00
TOTALE COMPLESSIVO	€ 1.788.686,95
ECONOMIE NON UTILIZZATE	€ 204.813,05

- che residuano economie per un importo pari a € 204.813,05;

VISTA E RICHIAMATA la nota prot. n. 16117 del 21.07.2015 con la quale la Direzione Generale della Difesa all'ambiente - Servizio Sostenibilità Ambientale e Sistemi Informativi SASI, autorizza l'Amministrazione all'utilizzo delle somme derivanti dalle economie conseguite per estensioni dell'operazione finanziata;

VISTA la Legge Regionale n. 10/1997 "Norme in materia di programmazione, contabilità, contratti e controllo delle Aziende Sanitarie Regionali, modifiche

alla legge regionale 26 febbraio 1995, n. 5 e abrogazione della legge regionale 3 luglio 1931, n. 19”;

- VISTA** la legge Regionale n. 10/2006 “Tutela della salute e riordino del servizio sanitario della Sardegna. Abrogazione della legge regionale 26 gennaio 1995, n. 5”;
- VISTA** - la deliberazione della Giunta Regionale n. 51/2 del 20.12.2014 con la quale è stato nominato il Commissario Straordinario della ASL di Cagliari;
 - la deliberazione n. 1528 del 30/12/2015 di presa d’atto della proroga dell’incarico di Commissario Straordinario fino al 31/03/2016;
 - le deliberazioni n. 1529 e 1530 del 30/12/2015 rispettivamente di proroga dei Direttori Amministrativo e Sanitario fino al 31/03/2016;
- VISTO** il D.Lgs. n. 163/2006 nonché il Regolamento di attuazione DPR n. 207/2010;
- VISTA** la L.R. n. 5/2007 recante “Procedure di aggiudicazione degli appalti di lavori, forniture e servizi”;
- RITENUTO** di provvedere all’approvazione del certificato di collaudo e del quadro economico finale dell’opera di cui all’oggetto;
- CON** il parere favorevole del Direttore Amministrativo e Sanitario;

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa:

1) Di approvare il certificato di collaudo tecnico amministrativo redatto ai sensi e per gli effetti del disposto di cui agli artt. 141 del D.Lgs. 163/2006 e 234 del DPR 207/2010 dal Collaudatore Geom. Antonio Lilliu in data 10.02.2016, acquisito con prot. n. NP/2016/4857 del 22.02.2016 e sottoscritto, senza eccezione alcuna, dal Responsabile del Procedimento Ing. Massimo Masia, dal Direttore Lavori Ing. Gabriele Tola e dall’Impresa esecutrice Consorzio GAS S.C. a R.L nel quale si certifica che i lavori di “Riqualficazione energetica del P.O. Binaghi”, sono stati regolarmente eseguiti in conformità al contratto, agli atti progettuali e che gli stessi sono collaudabili per l’importo netto di €. 1.550.516,09 come rinveniente dal conto finale e pertanto, dedotti gli acconti già percepiti pari a €. 1.550.516,09 rimane un credito all’impresa pari a €. 0,00;

2) Di approvare il Quadro Economico Finale del Finanziamento:

LAVORI	
A) Importo lavori finale APPALTO e Perizia	€ 1.362.320,22
A.1) Importo lavori complementari	€ 188.195,87
Sommano Lavori (compresi oneri sicurezza)	€ 1.550.516,09
B) IVA sui lavori 10%	€ 155.051,61
C) Spese di progettazione	€ 56.000,00
D) IVA sulle spese di progettazione 22%	€ 12.320,00
E) Incentivi di cui all’art. 93 D.Lgs. 163/2006	€ 9.588,25
F) Competenze per D.L.	€ 5.211,00
TOTALE COMPLESSIVO	€ 1.788.686,95

3) Di dare atto che a seguito dell’approvazione del quadro economico finale residuano economie per un importo pari a € 204.813,05;

4) Di provvedere allo svincolo delle polizze fideiussorie presentate dalla Impresa Consorzio GAS S.C. a R.L in relazione ai lavori in oggetto;

- 5) Di dare atto che:
1. *il certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione del medesimo;*
 2. *decorsi due anni, il collaudo si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;*
 3. *nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per la difformità e i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili e denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo.*
- 6) Di comunicare la presente deliberazione all'Assessorato Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29, comma 2 della L.R. 10/2006.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Antonella Chirras



COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott.ssa Savina Ortu



IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Pier Paolo Pani



Resp.le della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici  Massimo Masia

Funzionario estensore: MEC 