

OGGETTO: APPALTO SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE, CON MODALITA' GLOBAL SERVICE E FULL RISK, DELLE APPARECCHIATURE BIOMEDICALI DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DI CAGLIARI. LIQUIDAZIONE ADEGUAMENTI E CONGUAGLI CANONI ANNUALI DI MANUTENZIONE CONTRATTO INIZIALE REP. 206/2011.

Il Direttore Amministrativo  
certifica

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi nell'Albo Pretorio on line presente nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti

#### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Coadiuvato dal:

Direttore Amministrativo: Dott.ssa Antonella Carreras;

Direttore Sanitario: Dottor Pier Paolo Pani;

Su proposta della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici

PREMESSO

che la ASL Cagliari, a seguito di aggiudicazione di una gara comunitaria a procedura aperta indetta nel mese di settembre 2008, di cui al bando di gara pubblicato sulla GUUE n. 2008/S 184-004302 del 23/09/2008 e sulla GURI n. 113, quinta serie speciale contratti pubblici del 29/09/2008, come integrato con Avviso di Rettifica pubblicato sulla GUUE n. 2008/S 218-289649 del 8/11/2008 e sulla GURI n. 137, quinta serie speciale contratti pubblici del 24/11/2008, con contratto stipulato in data 4 aprile 2011, Rep. 206/2011 (di seguito anche e solo "contratto iniziale") ha affidato al RTI composto da Ingegneria Biomedica Santa Lucia S.p.A. (oggi denominata Higea S.p.A. a socio unico), mandataria/capogruppo, Draeger Medical Italia S.p.A. e Primavera S.p.A. (oggi denominata Zephyro S.p.A.), mandanti, la prestazione del Servizio di gestione e manutenzione, con modalità Global Service e Full Risk, delle apparecchiature biomedicali della ASL Cagliari;

- che alla scadenza di tale rapporto tra la ASL Cagliari ed il predetto appaltatore, ora denominato RTI Higea S.p.A., è stato, inoltre, stipulato un secondo contratto distinto al Rep. 361/2015, attualmente in corso di esecuzione, avente ad oggetto l'affidamento, ai sensi dell'art. 57, comma 5 lett. b) D.Lgs. 163/2006, della prestazione di servizi analoghi rispetto a quelli aggiudicati con il contratto iniziale;

RILEVATO

che il contratto iniziale REP. 206/2011 ha avuto esecuzione tra le parti dalla data della stipulazione e sino al 31/12/2014;

- che l'art. 5 comma 3 di tale contratto recava, analogamente a quanto previsto dall'attuale contratto relativo alla ripetizione di servizi analoghi, la clausola di adeguamento periodico (annuale) dell'importo del canone di manutenzione in relazione al variare della consistenza del parco apparecchiature della Stazione Appaltante, da eseguirsi con le modalità indicate nell'art 10 del Capitolato Speciale d'Appalto;

- tale attività consiste, precisamente, nelle seguenti calcoli e valorizzazioni a misura:

a) Il valore di ciascuna variazione è dato dal costo di manutenzione annuale di ogni apparecchiatura in ingresso o in uscita, determinato applicando al suo prezzo di

acquisto (laddove noto) od al relativo costo medio di rinnovo le percentuali indicate nell'allegato H al disciplinare di gara, dove sono indicate tutte le tipologie di apparecchiature oggetto dell'appalto (secondo la classificazione CIVAB) raggruppate in quattro classi ad onerosità manutentiva omogenea (alto 11%; medio-alto 9%; medio 7%; basso 4%);

- sulla base di tali prezzi unitari si procede, pertanto, a computare decorrenza e valore di ciascuna variazione intervenuta nel periodo considerato, in modo da determinare, per sommatoria dei relativi incrementi e decrementi, il valore aggiornato del canone alla termine del periodo considerato ed il conseguente importo del canone dovuto per l'anno successivo, nonché il valore dei conguagli infrannuali relativi alle variazioni intervenute *medio tempore*;

## PRECISATO

- che è necessario procedere, a definizione dei rapporti tra le parti relativi a tale appalto iniziale, alla liquidazione e corresponsione all'appaltatore di conguagli a titolo di adeguamento del canone di manutenzione ai sensi del predetto art. 10 CSA, a saldo delle rate di canone già corrisposte nel corso dell'esecuzione del contratto stesso;

- che nel corso dell'esecuzione del contratto REP. 206/2011 le parti non hanno potuto procedere all'applicazione della predetta clausola ed alla liquidazione degli adeguamenti alle scadenze previste, in quanto la valutazione della consistenza del parco apparecchiature della ASL Cagliari si è rivelata particolarmente laboriosa e complessa, per le ragioni di seguito indicate;

- il CSA prevedeva che nel corso del primo semestre di esecuzione dell'appalto il RTI aggiudicatario procedesse all'integrale controllo, revisione e valorizzazione dell'inventario provvisorio indicato in gara, provvedendo ad inserirvi tutte le apparecchiature rilevate durante le operazioni di censimento;

- a conclusione di tali operazioni al termine dell'anno 2011 è, peraltro, emerso un rilevante scostamento tra la consistenza indicata in gara ed il parco tecnologico rilevato durante il censimento, che è risultato ben maggiore e pari ad oltre 12.000 apparecchiature, con una conseguente maggiore quantità di servizi contrattuali;

- tale differenza di consistenza è da imputarsi a molteplici fattori quali, a titolo esemplificativo: le più numerose tipologie di apparecchiature incluse in tale appalto, il tempo trascorso tra l'indizione della gara (settembre 2008) e l'avvio delle prestazioni contrattuali (aprile 2011) e delle successive operazioni di censimento; il rilevante incremento di apparecchiature nel corso di tale periodo, dovuto a nuove acquisizioni e/o scadenze di garanzia; l'inclusione di nuovi presidi nel patrimonio dell'azienda ecc.;

## CONSIDERATO

che a seguito di ciò si è, pertanto, reso necessario un lungo e complesso contraddittorio tecnico-economico tra le parti, finalizzato a verificare i risultati del censimento inventariale e ad valorizzare correttamente tali maggiori quantitativi;

## DATO ATTO

che si è preliminarmente proceduto ad accertare la correttezza delle rilevazioni risultanti da tale censimento, anche mediante l'esecuzione di sopralluoghi in contraddittorio presso reparti campione (i cui verbali sono agli atti dell'azienda), riscontrando la correttezza e attendibilità delle operazioni di censimento;



- che la ASL Cagliari e l'Appaltatore hanno, pertanto, proceduto in contraddittorio a valutare i maggiori oneri conseguenti a tale maggior consistenza delle apparecchiature incluse nei servizi contrattuali, applicando i prezzi unitari vigenti tra le parti (ovvero le percentuali di onerosità manutentiva sopra indicate);
- che a seguito di tale analisi i predetti maggiori oneri sono stati determinati, previa negoziazione di una riduzione dei quantitativi ed applicazione del ribasso del 31 per cento offerto in gara dall'appaltatore, nell'importo finale di euro 341.856,31 IVA esclusa, a titolo di riallineamento del canone di manutenzione per le maggiori quantità di apparecchiature risultanti dal censimento inventariale;

## CONSIDERATO

che la condivisione tra le parti dei dati tecnici ed economici di tale consistenza iniziale ha, pertanto, consentito al direttore dell'esecuzione del contratto della ASL Cagliari ed al Responsabile tecnico di commessa del RTI Higea di valutare e condividere tutte le successive variazioni del parco tecnologico in ciascun successivo periodo di riferimento e di procedere, quindi, all'aggiornamento del canone di manutenzione ai sensi dell'art. 10 del CSA, a decorrere dal secondo anno contrattuale e sino alla scadenza del contratto iniziale;

- si riportano di seguito, a conclusione di tale procedura, gli importi aggiornati dei canoni annuali di manutenzione relativi a ciascun periodo contrattuale e dei conguagli *una tantum* per le variazioni infrannuali (tutti gli importi sono indicati al lordo degli oneri da DUVRI ed IVA esclusa):

Riallineamento canone anno 1 per scostamento beni

€ 3.142.189,64

Canone anno 2 aggiornato (dal 4/04/2012)

€ 3.099.696,41

Conguaglio variazioni infrannuali anno precedente

- € 2.861,41

Canone anno 3 aggiornato (dal 4/04/2013)

€ 3.404.935,86

Conguaglio variazioni infrannuali anno precedente

+ € 161.854,94

Canone anno 4 aggiornato (dal 4/04/2014)

€ 3.736.942,72

*(importo da considerare per 9/12, sino al 31.12.2014)*

Conguaglio variazioni infrannuali anno precedente

+ € 167.865,10

Conguaglio finale variazioni infrannuali periodo 04/04/2014-31/12/2014)

€ 377.992,3

- si fa presente che i valori sopra riportati costituiscono elaborazione finale e sintesi di tutti i dati contenuti in un complesso foglio elettronico di calcolo elaborato in contraddittorio tra le parti, contenente l'anagrafica globale delle apparecchiature biomedicali dell'azienda oggetto dei servizi, aggiornato con tutte le variazioni delle consistenze nel corso del contratto, con indicazione dei dati identificativi di ogni apparecchiatura, del costo di acquisto e/o di rinnovo, della classe di onerosità di appartenenza, del relativo valore unitario di canone, della data di "in e/o "out" e di ogni

altro dato necessario, che è stato oggetto di verifiche e confronto mediante sovrapposizione con i dati relativi alle attività periodiche e controlli fisici a campione;

- sulla base di tali adeguamenti si è, quindi, proceduto a determinare la contabilità finale del contratto REP. 206/2011, i cui risultati sono riportati nella tabella riassuntiva sottoscritta dal direttore dell'esecuzione del contratto della ASL Cagliari e dal responsabile tecnico di commessa del RTI Higea S.p.A. che si allega al presente atto sub 1) per formarne parte integrante.

- come si evince da tale prospetto, al netto della franchigia sull'adeguamento canone prevista dall'art. 10 del CSA (2%), risultano i seguenti dati contabili complessivi finali:

a) i corrispettivi maturati dall'appaltatore durante la vigenza del contratto Rep. 206/2011(04/04/2011-31/12/2014) ammontano al totale importo di euro 13.458.113,18, inclusi oneri da DUVRI ed IVA esclusa, di cui euro 388.471,26 a titolo di incrementi ISTAT dovuti ai sensi dell'art. 9 del CSA e dell'art. 115 D.Lgs. 163/2006, calcolati a decorrere dal secondo anno (colonna G) sulla base della variazione percentuale rilevata degli indici dei prezzi al consumo;

b) la ASL Cagliari ha già provveduto, nel corso dell'esecuzione del contratto, a corrispondere al RTI Higea S.p.A. gli acconti di canone indicati per ciascun periodo contrattuale nella predetta tabella (colonna I), versando all'appaltatore il complessivo importo di euro 10.707.187,50, oltre all'IVA nella misura di legge;

c) a fronte dei pagamenti già eseguiti risulta, pertanto, ancora da liquidare la residua somma a saldo di euro 2.750.925,68 IVA esclusa (colonna J), a titolo di adeguamenti e conguagli dei canoni di manutenzione annuali.

- si rileva che la spesa complessiva sostenuta per tale appalto, considerati anche gli importi relativi alla successiva fase di ripetizione di servizi analoghi di cui al contratto Rep. 361/2015, risulta allineata alle previsioni di spesa globale indicate nel bando di gara originario;

RILEVATO

che gli adeguamenti e conguagli dei canoni di manutenzione indicati nel presente atto risultano determinati in conformità quanto previsto dall'art. 5 comma 3 del contratto REP. 206/2011 ed eseguiti nel rispetto delle modalità indicate dal Capitolato Speciale d'Appalto;

RITIENE

di approvare gli aggiornamenti del canone di manutenzione del contratto REP. 206/2011 indicati nel presente provvedimento, disponendo la liquidazione degli importi risultanti da tali aggiornamenti e la corresponsione all'appaltatore delle somme residue ancora dovute per tale contratto, come risultanti dalla contabilità allegata sub 1);

CON

il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

#### DELIBERA

per i motivi esposti in premessa :

- 1) con riferimento al contratto Rep. 206/2011, vigente tra la ASL Cagliari ed il RTI Higea S.p.A. (già denominato RTI Ingegneria Biomedica Santa Lucia S.p.A.) dal 04/04/2011 al 31/12/2014, avente ad oggetto la gestione e manutenzione, con modalità global service e full risk, delle apparecchiature biomedicali della ASL Cagliari, di riconoscere, ai sensi degli artt. 5 comma 3 del contratto e 9-10 del

Capitolato Speciale d'Appalto, gli adeguamenti e conguagli ai canoni annuali di manutenzione indicati nel presente provvedimento;

- 2) di dare atto che dalla contabilità contenuta nell'allegato 1) al presente provvedimento risulta ancora dovuto all'appaltatore, per i titoli di cui al precedente capo ed al netto delle quote di canone già corrisposte dalla ASL Cagliari nel corso dell'esecuzione del contratto, la complessiva e residua somma di euro 2.750.925,68 IVA esclusa;
- 3) di liquidare e corrispondere al RTI Higea S.p.A. la predetta somma di euro 2.750.925,68, oltre l'IVA nella misura di legge, a titolo di incrementi e conguagli per adeguamento canone dovuti in forza del contratto REP. 206/2011, a totale saldo e definizione di quanto dovuto per il predetto contratto d'appalto;
- 4) di dare atto che, trattandosi di conguagli relativi a spese di competenza degli anni 2011-2014, la spesa complessiva sopra indicata farà carico sulle risorse di parte corrente del conto "sopravvenienze passive per l'acquisto di beni e servizi" del bilancio di esercizio dell'anno in corso;
- 5) di autorizzare il Servizio Bilancio all'emissione degli ordinativi di pagamento in favore del RTI Higea S.p.A. per la somma sopra indicata, entro 60 gg dalla data di ricevimento della corrispondente regolare fattura, previa attestazione della corretta esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte del DEC;
- 6) di comunicare la presente deliberazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29, comma 2, L.R. n. 10/2006.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott.ssa Antonella Carreras)

IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dottor Pier Paolo Pani)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott.ssa Savina Ortu)

Resp.le S.C. Patrimonio e servizi Tecnici  
Ing. Massimo Masia  
Settore Gare e Contratti/GS