

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ATS- AREA SOCIO SANITARIA LOCALE CAGLIARI**

DETERMINAZIONE DIRETTORE ASSL Cagliari N° DET8-2017-283 DEL 05/05/2017

Dott. Paolo Tecleme (firma digitale apposta)

**STRUTTURA PROPONENTE: AREA TECNICO AMMINISTRATIVA - DIPARTIMENTO
SERVIZI TECNICO LOGISTICI - SERVIZIO PATRIMONIO E SERVIZI TECNICI -
PATRIMONIO**

OGGETTO:

**CONTRATTI DI LOCAZIONE PASSIVA: ADEGUAMENTO CANONI ALLA SENTENZA N.
64/2016 DELLA CORTE COSTITUZIONALE**

Con la presente sottoscrizione si dichiara che l'istruttoria è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Responsabile Struttura Proponente:
Dott./Dott.ssa MASSIMO MASIA (firma digitale apposta)

La presente Determinazione:

è soggetta alla comunicazione al competente Assessorato regionale ai sensi dell'art. 29 della L. R. n° 10/ 2006 e ss.mm.ii.

Si attesta che la presente determinazione dirigenziale viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASSL Cagliari dal **08/05/2017** al **23/05/2017**

IL RESPONSABILE DEL PATRIMONIO E SERVIZI TECNCI

- VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 143 del 30.12.2016 di nomina del dott. Direttore dell'Area Socio Sanitaria di Cagliari, dott. Paolo Tecleme;
- VISTA** la Deliberazione n. 1171, adottata dal Commissario Straordinario in data 30.08.2016, con la quale è stato confermato l'incarico al dott. Ing. Massimo Masia l'incarico di Responsabile della Struttura Complessa Patrimonio e Servizi Tecnici;
- VISTA** la deliberazione n. 11 del 18.01.2017 con la quale il Direttore Generale dell'Azienda per la Tutela della Salute individua e assegna le funzioni e le competenze dei Direttori delle Aree Socio Sanitarie Locali, indicando nella tabella n. 2 le funzioni del Direttore d'Area Socio Sanitaria, tra le quali risulta compresa "Gestione Ordinaria del Patrimonio";
- DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;
- RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 di (Riordino della disciplina riguardante il *diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*), (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;
- PREMESSO** che con deliberazione del Commissario Straordinario della cessata ASL di Cagliari n. 1433 del 16.11.2016, veniva approvato, tra gli altri, l'elenco dei beni immobili di proprietà e di terzi che, a diverso titolo, venivano utilizzati per l'erogazione delle prestazioni sanitarie aziendali;
- PRESO ATTO** della determinazione n. 20 del 09.02.2017 con cui il Direttore dell'ASSSL Cagliari disponeva che venissero adempiute le prescrizioni contrattuali concernenti i contratti di locazione nonché liquidati i relativi canoni;
- CONSIDERATO** che con sentenza n. 64/2016 la Corte Costituzionale ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 24, comma 4, lett. b), del D.L. 66/2014 nella parte in cui non prevede che le misure di cui ai commi 4 (primo, secondo , terzo e quarto periodo) e 6 dell'art. 3 del D.L. 95/2012, siano adottate "sino all'anno 2016";

- ATTESO** che a far data dal 01.07.2014 la cessata Asl di Cagliari, in attuazione dell'art. 3, comma 4, come modificato dall'art. 24, comma 4 del D.L. 66/2014, del DL 95/2012 recante "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini", cd. *spending review*, provvedeva a ridurre i canoni di locazione del 15 per cento di quanto al momento corrisposto;
- CONSIDERATO** che i canoni di locazione, precedentemente decurtati sulla base delle disposizioni sopra citate, con la nuova lettura data dalla Corte Costituzionale debbono, a partire dal 01.01.2017, essere rideterminati in considerazione dell'aumento del 15% in più di quanto liquidato al 31.12.2016;
- DATO ATTO** che questa Azienda ha provveduto ad eseguire i pagamenti dei canoni di locazione per il primo trimestre 2017 sulla base delle determinazioni effettuate al 31.12.2016 e che, pertanto, sorge la necessità di liquidare anche la differenza tra quanto effettivamente pagato ai locatori e quanto dovuto per il primo trimestre 2017;
- VISTO** l'elenco, allegato sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale, nel quale vengono indicati tutti i contratti di locazione passiva interessati dalla pronuncia della Corte Costituzionale, limitatamente al territorio di competenza della ASSL di Cagliari;
- RITENUTO** pertanto di dover formalizzare la seguente proposta di determinazione

PROPONE L'ADOZIONE DELLA DETERMINAZIONE

per le ragioni illustrate nelle superiori premesse,

- 1) di disporre, alla luce delle determinazioni assunte con la sentenza n. 64/2016 della Corte Costituzionale, la rideterminazione a decorrere dal 01.01.2017 dei canoni di locazione del valore del 15% in più rispetto a quanto precedentemente fissato al 31.12.2016;
- 2) di disporre il pagamento della differenza tra quanto effettivamente liquidato ai locatori nel I° trimestre 2017 e quanto dovuto per lo stesso trimestre a seguito della pronuncia della Corte Costituzionale;
- 3) di imputare le spese relative ai canoni di locazione sul conto N. A508010101 acceso a "locazioni passive e oneri condominiali" dell'esercizio 2017;
- 4) di autorizzare il Servizio Bilancio e Contabilità ad eseguire i mandati di pagamento a favore dei signori locatori sulla base delle disposizioni convenute nei rispettivi contratti;
- 5) di comunicare la presente determinazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO E SERVIZI TECNICI

Ing. Massimo Masia
(firma digitale apposta)

IL DIRETTORE DELL'AREA SOCIO-SANITARIA LOCALE DI CAGLIARI

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DETERMINA

per le ragioni illustrate nelle superiori premesse,

- 1) di disporre, alla luce delle determinazioni assunte con la sentenza n. 64/2016 della Corte Costituzionale, la rideterminazione a decorrere dal 01.01.2017 dei canoni di locazione del valore del 15% in più rispetto a quanto precedentemente fissato al 31.12.2016;
- 2) di disporre il pagamento della differenza tra quanto effettivamente liquidato ai locatori nel I° trimestre 2017 e quanto dovuto per lo stesso trimestre a seguito della pronuncia della Corte Costituzionale;
- 3) di imputare le spese relative ai canoni di locazione sul conto acceso a "locazioni passive e oneri condominiali" dell'esercizio 2017;
- 4) di autorizzare il Servizio Bilancio e Contabilità ad eseguire i mandati di pagamento a favore dei signori locatori sulla base delle disposizioni convenute nei rispettivi contratti;
- 5) di comunicare la presente determinazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale.

IL DIRETTORE DELLA ASSL DI CAGLIARI

Dott. Paolo Tecleme
(firma digitale apposta)

ALLEGATO A

CONTRATTI DI LOCAZIONE PASSIVA INTERESSATI DALLA MODIFICA DELLA SENT. CORTE COSTITUZIONALE

COMUNE	INDIRIZZO	SCADENZA	CANONE ANNUO 2017	1° TRIMESTRE 2017 SENZA IVA	1° TRIMESTRE 2017 SECONDO CORTE COST.	DIFFERENZA DA LIQUIDARE PER 1° TRIM 2017	CANONE ANNUO RIDETERMINATO AL 01/01/2017
ASSEMINI	VIA RAFFAELLO - PIRI PIRI	30/04/2021	€ 68.637,50	€ 17.159,38	€ 19.733,28	€ 2.573,91	€ 78.933,13
CAGLIARI	VIA S.GREGORIO MAGNO 11	31/01/2018	€ 9.972,92	€ 2.493,23	€ 2.867,22	€ 373,98	€ 11.468,86
CAGLIARI	VIA TALETE	31/12/2017	€ 19.825,21	€ 4.956,30	€ 5.699,75	€ 743,45	€ 22.798,99
DOLIANOVA	VIA E. LUSSU 20	12/06/2017	€ 15.019,50	€ 4.956,30	€ 5.699,75	€ 743,45	€ 22.798,99
ISILI	VIA PETRARCA	31/12/2017	€ 12.098,77	€ 3.024,69	€ 3.478,40	€ 453,70	€ 13.913,59
ISILI	VIA EUROPA, 7	30/03/2022	€ 11.628,00	€ 4.956,30	€ 5.699,75	€ 743,45	€ 22.798,99
ISILI	VIA SA DAMA	30/04/2019	€ 14.218,80	€ 3.554,70	€ 4.087,91	€ 533,21	€ 16.351,62
ISILI	VIA SA DAMA	30/04/2019	€ 14.218,80	€ 4.956,30	€ 5.699,75	€ 743,45	€ 22.798,99
MONSERRATO	VIA ARGENTINA 92	31/12/2017	€ 32.659,36	€ 8.164,84	€ 9.389,57	€ 1.224,73	€ 37.558,26
QUARTUCCIU	VIA SELARGIUS 25	31/12/2017	€ 13.577,53	€ 3.394,38	€ 3.903,54	€ 509,16	€ 15.614,16
SAN NICOLO' GERREI	P.ZZA S. NAITZA	29/05/2017	€ 1.521,74	€ 380,44	€ 437,50	€ 57,07	€ 1.750,00
SENORBI'	VIA C. SANNA 211-211/A	31/12/2017	€ 20.638,21	€ 5.159,55	€ 5.933,48	€ 773,93	€ 23.733,94
TOTALE			€ 205.578,75	€ 63.156,42	€ 72.629,88	€ 9.473,46	€ 290.519,53