

ALLEGATO
ALLA DETERMINA N°

11 AN
583 DEL 27 MAG 2015

Spett.le Condominio
CAP: 09128
Città: Cagliari
Via/Piazza: Via Cafaloni, 25
Cagliari, Martedì 14 Aprile 2015

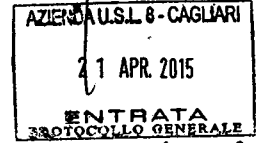
DA VERBA → Verba per quanto di ne competenza



OGGETTO: Ritiro Documenti

Gentilissimi Condomini

inviamo in allegato la seguente documentazione:



26/04/2015

Copia Verbale Assemblea Ordinaria del giorno 31 marzo 2015.

Fotocopie Tabelle Valori Millesimali.

Scheda Anagrafica Condominiale (da compilare e restituire per Registro Anagrafica).

Estratto Conto personale.

I versamenti delle quote, in attesa del perfezionamento della variazione del C/C postale, potranno essere effettuati direttamente presso il NS ufficio, Via San Benedetto 4, Cagliari.

Lun / Mar / Gio / Ven: 9:30 / 12:30
16:30 / 19:00

Giancarlo Cadeddu

22 APR. 2015

La Torre Coop. Onlus A RL.
09128 Cagliari - Via San Benedetto 4 - PIVA: 03259930927 - CCIAA: A20354
Tel: 070 4560693 - Fax: 070 4604135 - Email: Latorrecoop@Tiscali.it - www.condominilatorre.com

Il presente allegato è composto di n° 8 fogli di n° 8 pagine.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Ing. Massimo Magia)

CONDOMINIO VIA CATALANI 25 09128 CAGLIARI

CONVOCAZIONE ASSEMBLEA ORDINARIA

Cagliari , 17 MARZO 2015

La S.V. è invitata a partecipare all'assemblea ordinaria che si terrà in prima convocazione in Cagliari, via San Benedetto n°4 piano terra, presso gli uffici della cooperativa La Torre, il giorno 30/03/2015 alle ore 09,00, e nel caso occorra in seconda convocazione il giorno 31 marzo 2015, medesimo luogo alle ore 18,00, con il seguente ordine del giorno:

- 1) DISCUSSIONE E APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2015
- 2) COSTITUZIONE FONDO CASSA
- 3) Varie ed eventuali;

Nel caso fosse impossibilitato a partecipare di persona, considerata l'importanza degli argomenti all'ordine del giorno, voglia farsi rappresentare da persona di sua fiducia munita di delega scritta.

Giancarlo Cadeddu

Io sottoscritto _____ proprietario dell'appartamento sito in Cagliari, via Catalani,25, delego il sig. _____ , a rappresentarmi, nell'assemblea che si terrà in via San Benedetto n° 4 il giorno ___/___/2015 . Dichiaro sino d'ora di accettare incondizionatamente l'operato e le decisioni del sig. _____ <p style="text-align: right;">firma del delegante</p>

Cooperativa Sociale LA TORRE
09128 CAGLIARI - Via San Benedetto n°4
Tel: 0704560696 - Telefax: 1782714892 - E-mail: latorrecop@tiscali.it

↓
CAGLIARI 17 MARZO 2015

CONDOMINIO VIA CATALANI N°25 09128 CAGLIARI

verbale dell'Assemblea ordinaria del giorno 31 marzo 2015

Il giorno 31 del mese di MARZO dell'anno 2015 alle ore 18,00, in Cagliari via San Benedetto n°4, presso l'ufficio della Coop. LA TORRE, si è riunita, in seconda convocazione, l'assemblea ordinaria dei Condomini.

Sono presenti o rappresentati per delega i Signori:

	Condomino	Mill.mi	Firma
1	Frau Giulio	48,33	presente
2	Brancia Giovanni	4,81	Delega Pala Silvana
3	GrimmTour SRL	81,16	
4	Cadone Simone	13,05	Presente
5	Eredi Marchese (ASL8, Caritas, Opera Buon Pastore)	51,99	Delega Garau Alessandra
6	Sesselego - Cogoni	54,43	Presente
7	Casti Valeria	54,44	Presente
8	Cau Nicola	46,25	Presente
9	Zedda Giuseppina e Francesca	117,030	Presente
10	Ferrara Gaetano	60,13	Delega Giulio Frau
11	Garau Alessandra	33,72	presente
12	Marras Sergio	70,75	
13	Porru Francesco	56,62	Presente
14	Orrù Enrico - Lazzarini Paola	57,87	Delega Silvana Pala
15	Porrà Salvatore - Casu Ritalba	55,70	Presente
16	Vargiu Vitalia	57,87	Presente
17	Gleving Marianne	75,33	Presente
18	Pala Silvana	60,52	Presente
	SOMMANO I MILLESIMI PRESENTI	848,09	



LA TORRE COOP. ONLUS A.R.L.
VIA SAN BENEDETTO, 4 09128/CAGLIARI
Tel. 0704560696 Fax 0704560696

mattino 9,30 - 12,30 - sera 16.00 - 19,00 - MERCOLEDI' CHIUSO - latorrecop@tiscali.it - WWW.CONDOMINILATORRE.COM

CONDOMINIO VIA CATALANI 25
BILANCIO PREVENTIVO
CONDOMINIALE 2015
dal 03/02/2015 al 31/12/2015

CAGLIARI li, 17/03/2015

**RIPARTO PREVENTIVO
GESTIONE CONDOMINIALE 03/02/2015-31/12/2015**

ORDINALE

B/1	Frau Giulio	4,380	16,84	0,000	0,00	0,000	0,00	16,84	4,00
B/2	Branca Giovanni	4,810	18,49	0,000	0,00	0,000	0,00	18,49	5,00
	TOTALE BOX B	9,190	35,33	0,000	0,00	0,000	0,00	35,33	9,00
C/1	GrimmTour Viaggi e Turismo SRL	81,160	312,05	0,000	0,00	0,000	0,00	312,05	78,00
	TOTALE NEGOZIO C	81,160	312,05	0,000	0,00	0,000	0,00	312,05	78,00
A/1	Cadone Simone	13,050	50,18	8,590	27,06	0,000	0,00	77,24	19,00
A/2	EREDI Marchese Virgilio	51,990	199,90	34,200	107,73	0,000	0,00	307,63	77,00
Compropr.	ASL 8 - Commis. Straord. D.ssa Ortu Sav.						1/3	102,55	25,66
Compropr.	Caritas Diocesana Cagliari							102,54	25,67
Compropr.	Istituto Opera Buon Pastore							102,54	25,67
A/3	Frau Giulio	43,950	168,98	32,230	101,52	34,200	70,62	341,12	85,00
A/4	Sesseleigo - Cogoni	54,430	209,28	28,790	90,69	30,630	63,25	363,22	91,00
A/5	Casti Valeria	54,440	209,32	46,450	146,32	49,430	102,07	457,71	114,00
A/6	Cau Nicola	46,250	177,83	41,350	130,25	43,530	89,89	397,97	99,00
A/7	Zedda Giuseppina e Francesca	117,030	449,97	95,340	300,32	100,720	207,99	958,28	240,00
A/8	Ferrara Gaetano	60,130	231,19	57,290	180,46	60,180	124,27	535,92	134,00
A/9	Garau Alessandra	33,720	129,65	36,200	114,03	37,880	78,22	321,90	80,00
A/10	Marras Sergio	70,750	272,03	67,410	212,34	70,800	146,20	630,57	158,00
A/11	Pomru Francesco	58,620	217,70	77,550	244,28	80,610	166,46	628,44	157,00
A/12	Ortu Enrico - Lazzarini Paola	57,870	222,50	79,270	249,70	82,390	170,14	642,34	161,00
A/13	Porra Salvatore - Casu Ritaalba	55,700	214,16	88,180	277,77	91,340	188,62	680,55	170,00
A/14	Vargiu Vitalia	57,870	222,50	91,620	288,60	94,910	195,99	707,09	177,00
A/15	Gleiving Marianne	75,330	289,63	119,490	376,39	123,850	255,75	921,77	230,00
A/16	Pala Silvana	60,520	232,69	96,040	302,53	99,530	205,53	740,75	185,00
	TOTALE SCALA A	909,650	3.497,51	1000,000	3.149,99	1000,000	2.065,00	8.712,50	2.177,00
	TOTALE GENERALE	1000,000	3.844,89	1000,000	3.149,99	1000,000	2.065,00	9.059,88	2.264,00

S.E. & O.

Scadenza rate:
1*03/02/2015 2*03/04/2015 3*03/07/2015 4*03/10/2015

CAGLIARI li, 17/03/2015

L'Amministratore
LA TORRE COOP. ONLUS A.R.L.

(5)

La Torre
AMMINISTRAZIONE CONDOMINI

LA TORRE COOP. ONLUS A.R.L.
VIA SAN BENEDETTO, 4 09128/CAGLIARI
Tel. 0704560696 Fax 0704560696
mattino 9.30 - 12.30 - sera 16.00 - 19.00 - MERCOLEDI' CHIUSO - latorrecop@tiscali.it - WWW.CONDOMINILATORRE.COM

BILANCIO PREVENTIVO
GESTIONE CONDOMINIALE 03/02/2015-31/12/2015

DESCRIZIONE DELLE SPESE	ESTIMATI	TOTALE
A / GENERALE (TABELLA A)		
Compenso Amministratore (11 mensilità)	1.529,88	
Elaborazione e trasmissione 770 + Certificazione Unica	220,00	
Postali - Cancelleria - Fotocopie	250,00	
Assicurazione Fabbricato	900,00	
C/C Postale + Imposta di Bollo	235,00	
Verifica Periodica Impianti Messa a Terra	160,00	
Autospurgo	250,00	
Disinfestazione Blatte / Ratti	300,00	
		3.844,88
B / SCALE (TABELLA B)		
Enel 30%	435,00	
Pulizie	2.130,00	
Piccole Manutenzioni	500,00	
Abbona	85,00	
		3.150,00
C / ASCENSORE (TABELLA C)		
Ordinaria Ascensore	750,00	
Straordinaria Ascensore	300,00	
Enel 70%	1.015,00	
		2.065,00
TOTALE SPESE PREVENTIVO		9.059,88

S.E.&O.

CAGLIARI li, 17/03/2015

L'Amministratore
LA TORRE COOP. ONLUS A.R.L.

La Torre
AMMINISTRAZIONE CONDOMINI

LA TORRE COOP. ONLUS A.R.L.
VIA SAN BENEDETTO, 4 09128/CAGLIARI
Tel. 0704560696 Fax 0704560696
martino 9,30 - 12,30 - sera 16,00 - 19,00 - MERCOLEDI CHIUSO - latorrecop@tiscali.it - WWW.CONDOMINIATORRE.COM

**RIPARTO PREVENTIVO
GESTIONE FATTURE INSOLUTE 01/01/2015-31/12/2015**

CONSUMI
2014

Se- nario							
A/1	Cadone Simone	8,590	9,19	0,000	0,00	9,19	9,00
A/2	EREDI Marchese Virgilio	34,200	36,59	0,000	0,00	36,59	37,00
Compropr.	ASL 8 - Commis. Straord. D.ssa Ortu Sav.					12,19	12,34
Compropr.	Caritas Diocesana Cagliari					12,20	12,33
Compropr.	Istituto Opera Buon Pastore					12,20	12,33
A/3	Frau Giulio	32,230	34,49	34,200	119,70	154,19	154,00
A/4	Sesselego - Coqoni	28,790	30,81	30,630	107,21	138,02	138,00
A/5	Casti Valeria	46,450	49,70	49,430	173,01	222,71	223,00
A/6	Cau Nicola	41,350	44,24	43,530	152,36	196,60	197,00
A/7	Zedda Giuseppina e Francesca	95,340	102,01	100,720	352,52	454,53	455,00
A/8	Ferrara Gaetano	57,290	61,30	60,180	210,63	271,93	272,00
A/9	Garau Alessandra	36,200	38,73	37,880	132,58	171,31	171,00
A/10	Marras Sergio	67,410	72,13	70,800	247,80	319,93	320,00
A/11	Porru Francesco	77,550	82,98	80,610	282,14	365,12	365,00
A/12	Orrù Enrico - Lazzarini Paola	79,270	84,82	82,390	288,37	373,19	373,00
A/13	Porrà Salvatore - Casu Ritaiba	88,180	94,35	91,340	319,69	414,04	414,00
A/14	Vargiu Vitalia	91,620	98,03	94,910	332,19	430,22	430,00
A/15	Gleiving Marianne	119,490	127,85	123,850	433,48	561,33	561,00
A/16	Pala Silvana	98,040	102,76	99,530	348,36	451,12	451,00
	TOTALE GENERALE	1000,000	1.069,98	1000,000	3.500,04	4.570,02	4.570,00

S.E. & O.

Scadenza rate:
1°01/01/2015

CAGLIARI li, 17/03/2015

L'Amministratore
LA TORRE COOP. ONLUS A.R.L.

La Torre
AMMINISTRAZIONE CONDOMINI

LA TORRE COOP. ONLUS A.R.L.
VIA SAN BENEDETTO, 4 09128/CAGLIARI
Tel. 0704560696 Fax 0704560696
mattino 9,30 - 12,30 - sera 18,00 - 19,00 - MERCOLEDI' CHIUSO - latorrecop@csca.it - WWW.CONDOMINIATORRE.COM

BILANCIO PREVENTIVO
GESTIONE FATTURE INSOLUTE 01/01/2015-31/12/2015

B / SCALE (TABELLA B)		
Pulizie	540,00	
ABBANOA	530,00	
		1.070,00
C / ASCENSORE (TABELLA C)		
Ascensore	3.500,00	
		3.500,00
TOTALE SPESE PREVENTIVO		4.570,00

S.E.&O.

CAGLIARI II, 17/03/2015

L'Amministratore
LA TORRE COOP. ONLUS A.R.L.