

**Oggetto: immobile sito nel comune di Burcei, via Cagliari angolo via Torino:
approvazione schema contratto di comodato.**

Il Direttore Amministrativo
certifica

La deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi sull'albo pretorio on line presente nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti.

IL COMMISSARIO STRAGORDINARIO

Coadiuvato dal

Direttore Amministrativo: Dott.ssa Antonella Carreras

Direttore Sanitario: Dott. Pier Paolo Pani

Su proposta del Responsabile del Servizio Patrimonio e Servizi Tecnici,

PREMESSO

- che il Comune di Burcei è proprietario dell'immobile sito in Burcei, Via Cagliari, n. 2/4, angolo via Torino, per una superficie coperta complessiva, di 589,62 mq di cui 340,00 mq al primo piano e 229,62 mq al piano terra;
- che attualmente i locali di proprietà comunali suindicati, siti al primo piano dell'edificio di Via Torino, sono già detenuti dalla ASL di Cagliari, in virtù della prosecuzione di fatto di un precedente contratto stipulato tra le parti in data 10 febbraio 2012;

CONSIDERATO

- che il contratto sopra citato è scaduto per decorrenza dei termini contrattuali e che, pertanto, si rende necessario sottoscrivere un nuovo accordo che disciplini e regoli il godimento dei locali di proprietà comunale da parte di questa Azienda sanitaria;
- che il comune di Burcei, si è reso disponibile a stipulare un nuovo contratto di comodato d'uso richiedendo, nel contempo, l'implementazione ed il potenziamento dell'offerta sanitaria aziendale a favore della popolazione residente;

CONSIDERATO, altresì, che questa Azienda, accogliendo analoga richiesta dell'amministrazione comunale di Burcei, si è adoperato per potenziare e riqualificare l'offerta dei servizi sanitari per la popolazione residente, favorendo, in particolare, l'integrazione tra le diverse componenti della sanità territoriale. Nondimeno, poiché l'implementazione di tali servizi richiede necessariamente la disponibilità di ulteriori spazi, rispetto a quelli attualmente detenuti in godimento, le amministrazioni hanno individuato altri locali di proprietà comunale siti al piano terra dello stesso edificio sito in via Cagliari, angolo via Torino;



PRESO ATTO della situazione di fatto in cui versano i locali siti al piano terra di detto edificio, diversamente dai locali siti nel piano primo, che necessitano di interventi di completamento edile ed impiantistico, la Asl, con missiva prot. n. 2015/0064547 del 12 giugno 2015, ha formulato specifica richiesta all'Assessorato Regionale dell'Igiene e dell'Assistenza Sociale, volta all'assegnazione dei fondi per la realizzazione di un punto decentrato della Casa della Salute di Quartu S.E., presso la struttura sanitaria esistente ed attiva nel Comune di Burcei;

ATTESO che le parti nel disciplinare il godimento dell'edificio sopra individuato hanno previsto che l'utilizzo del piano primo venga riconosciuto a questa Azienda senza soluzione di continuità in virtù della attuale detenzione del bene da parte della Asl, mentre il godimento del piano terra venga assicurato allorché la Asl, a seguito dell'assegnazione del finanziamento richiesto all'Assessorato Regionale dell'Igiene e dell'Assistenza Sociale, presenti al Comune di Burcei il progetto di ristrutturazione di detta porzione di immobile e da quest'ultimo venga approvato;

CONSIDERATA la tipologia e entità dell'intervento che questa Azienda dovrà sostenere su tale edificio si è ritenuto necessario prevedere una durata contrattuale di 20 anni al fine di consentire in un tempo ragionevolmente adeguato l'ammortamento dei costi sostenuti per detta operazione;

VISTO lo schema del contratto di comodato, che si allega sotto la lettera "A" alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, con cui si disciplina il costituendo rapporto contrattuale;

VISTI

- il D.Lgs. n. 502 del 1992, e smi;
- la L.R. n. 10/2006 e L.R. n. 10/1997;
- gli artt. 1803 – 1812 del Codice Civile;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

DELIBERA

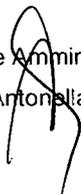
per quanto sopra esposto:

- di accettare in comodato d'uso l'immobile di proprietà del comune di Burcei, sito in Burcei, Via Cagliari, n. 2/4, angolo via Torino, per una superficie coperta complessiva, di 539,62 mq di cui 340,00 mq al primo piano e 229,62 mq al piano terra;
- di approvare lo schema del contratto di comodato passivo, allegato sotto la lettera "A" alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, da stipularsi con il comune di Burcei;



- di procedere alla stipulazione del contratto di comodato con il Comune di Burcei, nella persona del Sindaco *pro tempore*;
- di destinare i locali acquisiti in comodato alla realizzazione di un punto decentrato della Casa della Salute di Quartu S.E., presso la struttura sanitaria esistente ed attiva nel Comune di Burcei;
- di demandare al Servizio Patrimonio e Servizi Tecnici l'esecuzione del presente deliberato;
- di trasmettere la presente deliberazione al Comune di Burcei.

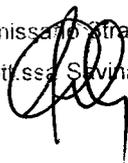
Il Direttore Amministrativo
Dott.ssa Antonella Carreras



Il Direttore Sanitario
Dott. Pier Paolo Pani



Commissario Straordinario
Dott.ssa Selvina Ortu



Resp.le Patrimonio e Servizi Tecnici/ Ing. Massimo Masia

Sett. Patr./D.ssa M.B. Zedda

