

OGGETTO: "Lavori di realizzazione di una cittadella sanitaria presso l'ex Ospedale Psichiatrico - Villa Clara - di Cagliari. - Lotto n. 3 - 2° Stralcio - Rifacimento e realizzazione delle opere di urbanizzazione" - Delibera conclusiva del procedimento della conferenza dei servizi.

Il Direttore Amministrativo certifica

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi nell'Albo Pretorio on line presente nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Coadiuvato dal:

Direttore Amministrativo: Dottoressa Antonella Carreras;

Direttore Sanitario: Dottor Pier Paolo Pani;

Su proposta del Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici:

PREMESSO

- che con le deliberazioni della Giunta Regionale n. 17/4 dell'11.4.2000, n. 38/27 del 13.11.2001 e n. 10/18 del 8.05.2002 è stato approvato il "Piano straordinario di interventi per la riqualificazione dell'assistenza sanitaria nei grandi centri urbani" di cui all'art. 71 della legge 23.12.1998, n. 448, tra cui sono stati ricompresi anche i lavori di realizzazione di una cittadella sanitaria presso l'ex Ospedale Psichiatrico - Villa Clara - di Cagliari;
- che con deliberazione della Giunta Regionale n. 39/41 del 26.09.2012 è stata approvata la parziale modifica ed il completamento del "Piano straordinario di interventi per la riqualificazione dell'assistenza sanitaria nei grandi centri urbani", art. 71 della Legge 23.12.1998, n. 448, di cui alla citata deliberazione della Giunta Regionale n. 10/18 del 8.05.2;
- che con il medesimo atto deliberativo, la Giunta Regionale ha disposto di destinare ed assegnare le risorse residue, per un importo pari ad € 6.409.930,40 alla ASL n. 8 di Cagliari, per la realizzazione di opere strettamente pertinenti e accessorie degli interventi già realizzati in seno al Piano, consistenti principalmente in opere di urbanizzazione (rifacimento viabilità interna, impianto di illuminazione stradale e rete di smaltimento acque meteoriche) e opere edili ed impiantistiche necessarie al restauro di un corpo di fabbrica (Padiglione H), opere tutte dettagliate nello studio preliminare denominato "Progetto di completamento e parziale modifica - Cittadella Sanitaria - Ristrutturazione ex O.P. di Cagliari - Destinazione ad uso sanitario", sul quale ha rilasciato parere positivo il competente Ministero della Salute con nota prot. 6216-P del 22.2.2011;

PRESO ATTO

- che con deliberazione del Direttore Generale n. 1121 del 5.04.2004 è stato approvato il progetto esecutivo globale di ristrutturazione dell'ex Ospedale psichiatrico - Villa Clara di Cagliari;
- che con deliberazione del Direttore Generale n. 221 del 28.01.2004 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori del primo lotto "Pad. A - Programma Intramoenia";
- che i lavori relativi ai due interventi sopra indicati sono già stati realizzati e collaudati;
- che al fine di completare l'opera si è reso necessario redigere un progetto definitivo-esecutivo del terzo lotto, da finanziarsi con le risorse di cui alla citata deliberazione della Giunta Regionale n. 39/41 del 26.09.2012;

- DATO ATTO** che con deliberazione del Direttore Generale n. 598 del 14/03/2014 è stato approvato il “progetto definitivo-esecutivo dei Lavori di realizzazione di una cittadella sanitaria presso l'ex Ospedale Psichiatrico - Villa Clara - di Cagliari. - Lotto n. 3 - Divisione in due stralci funzionali”, redatto dall'Ing. Mario Pilleri, (già progettista del progetto generale - giusta deliberazione del Direttore Generale n. 2349 del 27.06.2002), diviso in due stralci funzionali: 1° stralcio - “Pad. H”; 2° stralcio - “opere di urbanizzazione”;
- RICHIAMATE**
- la delibera del Direttore Generale n. 1104 del 07.08.2014, con la quale è stata indetta una gara d'appalto mediante procedura aperta, per l'affidamento dei “Lavori di Ristrutturazione ex O.P. di Cagliari: Destinazione sanitaria - Progetto esecutivo 3° Lotto - 2° Stralcio - Rifacimento e realizzazione delle opere di urbanizzazione”;
 - la Delibera del Commissario Straordinario n. 417 del 08/04/2015 con la quale sono stati aggiudicati definitivamente i “Lavori di Ristrutturazione ex O.P. di Cagliari: Destinazione sanitaria - Progetto esecutivo 3° Lotto - 2° Stralcio - Rifacimento e realizzazione delle opere di urbanizzazione”;
 - la Delibera del Commissario Straordinario n. 773 del 19/06/2015 con la quale, preso atto del decesso dell'Ing. Mario Pilleri, è stato nominato direttore dei lavori, per le opere di urbanizzazione, il geom. Efsio Nonnoi dipendente di questa Azienda;
- RICHIAMATO** il contratto d'appalto Rep. n. 355/15 sottoscritto in data 28/10/2015 e relativo ai “Lavori di Ristrutturazione ex O.P. di Cagliari: Destinazione sanitaria - Progetto esecutivo 3° Lotto - 2° Stralcio - Rifacimento e realizzazione delle opere di urbanizzazione”;
- DATO ATTO** che gli interventi relativi al 3° lotto, 2° stralcio sono stati autorizzati rispettivamente con: ---
- Autorizzazione n. 395/2010A in data 13.07.2010 - progetto approvato con prot. n. 155926;
 - Autorizzazione n. 104/2012A in data 04.06.2012 - progetto approvato con prot. n. 120562;
 - Autorizzazione n. 67/2014A in data 30.05.2014 - progetto approvato con prot. n. 125603
- RILEVATO** che in data 30/05/2015 è cessata la validità delle Autorizzazioni n. 67/2014A del 30/05/2014 relativa al rifacimento delle opere di urbanizzazione;
- RICHIAMATA**
- la nota prot. n. 2015/126257 del 20/11/2015 pervenuta al protocollo generale del Comune di Cagliari in pari data e registrata al n. 271933/2015 del 23/11/2015, con la quale è stata richiesta la proroga, ai sensi dell'art. 15, comma 2, del DPR 380/2001, dell'Autorizzazione n. 67/2014A del 30/05/2014;
- CONSIDERATO**
- che la richiesta di proroga, ai sensi dell'art. 15 co. 2 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii. è applicabile solo agli interventi soggetti a permesso di costruire e che evidentemente può esplicare giuridicamente i suoi effetti solo su un titolo abilitativo efficace e vigente. In tal senso può essere richiesta e accordata solo in data anteriore alla scadenza del predetto titolo;
 - che in data 30.04.2015 è entrata in vigore la Legge Regionale n. 8 del 23.04.2015 che ha abrogato l'art. 13 della L.R. 23/85 che disciplinava l'Autorizzazione edilizia;
- DATO ATTO** - che al fine di rispettare i termini contrattuali previsti per la consegna e la conclusione dei lavori appaltati, con Delibera del Commissario Straordinario

n. 1513 del 29/12/2015 è stata indetta, ai sensi dell'art. 14 e successivi della Legge n. 241/1990, una conferenza di servizi al fine di acquisire intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre Amministrazioni pubbliche necessarie per la realizzazione dei lavori in oggetto;

PRESO ATTO

che con nota prot. n. 2015/140244 del 30/12/2015 è stata convocata la conferenza di servizi per il giorno 01/02/2015 alle ore 9.30 alla quale sono stati convocati i seguenti Enti:

- Comune di Cagliari, Assessorato Ambiente e Urbanistica, Servizio Edilizia Privata;
- Regione Autonoma della Sardegna, Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica, Territoriale e della Vigilanza Edilizia, Servizio Tutela Paesaggistica per le Province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias;
- Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Soprintendenza BAPPSAE CA OR;
- Direzione Generale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Sardegna;
- Soprintendenza Archeologica della Sardegna;
- Provincia di Cagliari, Area Tecnica;

VISTA

la nota RAS Assessorato degli Enti Locali, Finanze e urbanistica, Direzione generale della pianificazione urbanistica e territoriale e della vigilanza edilizia, Servizio di tutela del Paesaggio e vigilanza province di Cagliari e Carbonia-Iglesias, prot. n. 1869/TP/CA-CI del 18/01/2016, registrata al protocollo generale dell'Ente in data 19/01/2016 prot. n. 2016/0005182, con la quale sono state richieste le seguenti integrazioni al progetto presentato:

- Relazione paesaggistica conforme al DPCM 12.12.2005 contenente tutti gli elementi necessari alla verifica della compatibilità dell'intervento, con riferimento ai contenuti e alle indicazioni del piano paesaggistico;
- Revisione degli elaborati St 04 e St 07, con eliminazione della incongruenze presenti, quale la pavimentazione del piazzale presente in St 07 ma non indicata in planimetria St 04;

RICHIAMATA

la nota ASL prot. n. 2016/8028 con la quale sono stati trasmessi alla RAS, Servizio di Tutela del paesaggio, al Comune di Cagliari, Servizio Edilizia Privata, alla Soprintendenza BAPPSAE CA OR e alla Soprintendenza Archeologia della Sardegna, i seguenti elaborati integrativi:

- Relazione Paesaggistica per opere o interventi il cui impatto paesaggistico è valutato mediante una documentazione semplificata;
- Tavola St 07 aggiornata;

ACQUISITI AGLI ATTI

a) preliminarmente alla conferenza di servizi, i seguenti pareri e/o proposte di provvedimento:

- Parere del Comune di Cagliari, prot. n. 22308 del 01/02/2016, favorevole alla realizzazione degli interventi previsti;
- Parere della Soprintendenza Archeologica della Sardegna - Cagliari, prot. n. 2566, Class. 34.19.04/9.45 del 27/01/2016, registrato al protocollo generale dell'Ente in data 28/01/2016 n. 2016/9228, il quale esprime parere favorevole alla realizzazione dell'intervento, con le seguenti prescrizioni:

"- si richiede il monitoraggio dei lavori in corso d'opera, ai sensi di quanto previsto al punto 4.1 della Circolare n. 10 del 15.06.2012 – Procedure di verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi degli artt. 95 e 96 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. Indicazioni operative in merito alle attività di progettazione ed esecuzione delle indagini archeologiche.

Il monitoraggio dovrà essere effettuato da un archeologo a carico della Stazione Appaltante, che concorderà preventivamente con questo Ufficio tempi e modalità dell'intervento.

- si richiede alla Stazione Appaltante di comunicare almeno sette giorni prima dell'inizio dei lavori via pec (mbac-sar-sar@mailcert.beniculturali.it) per i controlli di competenza.

- Valutata l'entità e l'importanza di eventuali rinvenimenti di interesse archeologico durante i lavori, anche in relazione alla fattibilità delle opere in progetto, questa Soprintendenza si riserva di richiedere l'esecuzione di sondaggi e saggi archeologici preventivi ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., con oneri a carico della Stazione Appaltante”;

b) in sede di conferenza di servizi, i seguenti pareri:

- Parere della Provincia di Cagliari, Area Tecnica, favorevole alla realizzazione degli interventi previsti;

DATO ATTO

- non sono pervenuti ulteriori pareri dalla RAS, Servizio tutela del paesaggio;
- non sono pervenuti pareri dalla Soprintendenza BAPPSAE CA OR;
- che gli stessi Enti non si sono presentati alla conferenza di servizi con propri rappresentanti;

- che, ai sensi dell'art. 14-quarter, della Legge n. 241/1990, eventuali dissensi di uno o più rappresentanti delle amministrazioni invitate, ivi comprese quelle preposte alla tutela ambientale, regolarmente convocate alla conferenza di servizi, a pena di inammissibilità, devono essere manifestati nella conferenza di servizi, devono essere congruamente motivati, e non possono riferirsi a questioni connesse che non costituiscono oggetto della conferenza di servizi medesima e devono recare le specifiche indicazioni delle modifiche progettuali necessarie ai fini dell'assenso;

- che ai sensi dell'art. 14-ter, comma 7, della Legge n. 241/1990, si considera acquisito l'assenso delle amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistica territoriale e tutela ambientale, il cui rappresentante, all'esito dei lavori della conferenza, non abbia espresso definitivamente la volontà dell'amministrazione rappresentata.

VISTO

il verbale della conferenza di servizi del 01/02/2016 (All. A alla presente);

VISTI

gli artt. 14, 14-bis, 14-ter e 14-quater della Legge n° 241/1990;

VISTO

l'art. 97, comma 1, del D.Lgs. 163/2006;

VISTI

gli artt. 58 e 59 del D.P.R. 207/2010;

VISTE

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 51/2 del 20/12/2014 con la quale è stato nominato il Commissario Straordinario della ASL 8 di Cagliari;

- la deliberazione del Commissario Straordinario n. 508 del 22/04/2015 di presa d'atto della proroga dell'incarico di Commissario Straordinario;

- la deliberazione n. 1083 del 01/09/2015 di presa d'atto della proroga dell'incarico di Commissario Straordinario fino al 31/12/2015;

- le deliberazioni n. 1084 e 1085 del 01/09/2015 rispettivamente di proroga dei Direttori Amministrativo e Sanitario fino al 31/12/2015;

- la deliberazione n. 1528 del 30/12/2015 di presa d'atto della proroga dell'incarico di Commissario Straordinario fino al 31/03/2016;

- le deliberazioni n. 1529 e 1530 del 01/09/2015 rispettivamente di proroga dei Direttori Amministrativo e Sanitario fino al 31/03/2016;

RITENUTO di dover procedere in merito;
CON il parere favorevole del Direttore Amministrativo e Sanitario;

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa:

- 1) DI APPROVARE il verbale della conferenza di servizi del 01/02/2015 (All. A alla presente);
- 2) DI ADOTTARE ad ogni effetto di legge la determinazione di conclusione del procedimento di Conferenza dei Servizi indetta per l'esecuzione dei "Lavori di realizzazione di una cittadella sanitaria presso l'ex Ospedale Psichiatrico - Villa Clara - di Cagliari. - Lotto n. 3 - 2° Stralcio - Rifacimento e realizzazione delle opere di urbanizzazione";
- 3) DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 14-quarter, della Legge n. 241/1990, eventuali dissensi di uno o più rappresentanti delle amministrazioni invitate, ivi comprese quelle preposte alla tutela ambientale, regolarmente convocate alla conferenza di servizi, a pena di inammissibilità, devono essere manifestati nella conferenza di servizi, devono essere congruamente motivati, e non possono riferirsi a questioni connesse che non costituiscono oggetto della conferenza di servizi medesima e devono recare le specifiche indicazioni delle modifiche progettuali necessarie ai fini dell'assenso;
- 4) DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 14-ter, comma 7, della Legge n. 241/1990, si considera acquisito l'assenso delle amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico territoriale e tutela ambientale, il cui rappresentante, all'esito dei lavori della conferenza, non abbia espresso definitivamente la volontà dell'amministrazione rappresentata
- 5) DI DARE ATTO che la presente determinazione sostituisce, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-ter, comma 6-bis, della Legge 241/90, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti alla predetta conferenza;
- 6) DI TRASMETTERE il presente atto con specifiche comunicazioni agli Enti coinvolti;
- 7) DI COMUNICARE la presente deliberazione all'Assessorato Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29, comma 2 della L.R. 10/2006.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Antonella Carreras

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Pier Paolo Pani

COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott.ssa Savina Ortu

Resp.le della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici: Massimo Masia

Estensore: geom. Elio Nonno