

ALLEGATO "B"

Alla deliberazione di aggiudicazione procedura negoziata in economia per l'affidamento per un anno del servizio di pulizia dei Padiglioni C, E e del pianto terra del B, della Cittadella della Salute di Cagliari.

Il presente allegato è composto di n° 7 fogli
di n° 7 pagine.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
GENERALI ALBERGHIERI E LOGISTICA

Ing. Raffaele Peralta

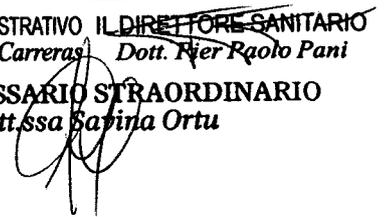


ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

N. 317 DEL 7 APR. 2016

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO ~~IL DIRETTORE SANITARIO~~
Dott.ssa Antonella Carreras *Dott. Pier Paolo Pani*

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott.ssa Sabina Ortu



PROCEDURA NEGOZIATA IN ECONOMIA PER L’AFFIDAMENTO PER UN ANNO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI PADIGLIONI “C”, “E” E DEL PIANO TERRA DEL PADIGLIONE “B” DELLA CITTADELLA DELLA SALUTE DI CAGLIARI.

VERBALE SEDUTA RISERVATA DEL 21/03/2016

Il presente verbale è redatto in esecuzione della deliberazione del Direttore Generale n° 1430 del 4.11.2008 avente ad oggetto il “Regolamento dei lavori, servizi e forniture in economia”.

PREMESSO:

- che l’Azienda, con deliberazione n. 1360 in data 18/11/2015, ha indetto una procedura negoziata in economia per l’affidamento del servizio di pulizia dei padiglioni “C”, “E” e del piano terra del padiglione “B” della Cittadella della Salute di Cagliari, approvando contestualmente la lettera di invito, il capitolato speciale, il disciplinare di negoziazione e i relativi allegati (modelli di dichiarazioni e di offerta);
- che in attuazione della citata deliberazione n. 1360/2015, sono stati inoltrati gli inviti ai sotto indicati operatori economici:

Denominazione	Indirizzo	Cap Citta
LA LANTERNA	vico Arno n. 1/A	09122 Cagliari
CEDIS	via Istria n. 9/B	09127 Cagliari
CELLARIUS	via Platone n. 5	09134 Cagliari
PRIMA 2000	via Corradino 51	09016 Iglesias (CI)
SOLIDARIETÀ 2008	via Dante n. 37	09128 Cagliari
LIMBA	via Cardano n. 22/A	09045 Quartu Sant’Elena (CA)
TEATREUROPA	viale Merello n. 41	09123 Cagliari
PORTALES	via Margherita n. 3	09029 Tuili (VS)
NUOVA ERA	via Roma s.n.	08024 Mamoiada (NU)
ECOGREEN	via Madame Curie n. 30	09010 Siliqua (CA)
MEGA	Traversa Mercalli s.n.	09129 Cagliari

- che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del giorno 08/01/2016, risultano essere pervenute le seguenti offerte:

denominazione

data arrivo protocollo ASL

- LA LANTERNA..... 07/01/2016

- che il criterio di aggiudicazione della gara è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa;
- che con deliberazione n. 62 del 27/01/2016 è stata individuata la Commissione per l’espletamento di tutte le attività di gara, che risulta così composta:

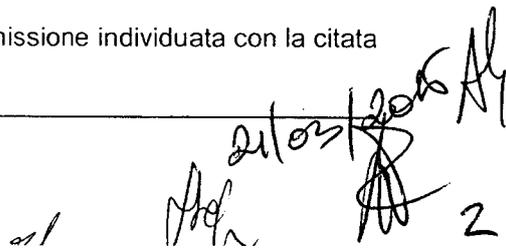
PRESIDENTE	<i>ing. Raffaele PERALTA</i>	<i>Responsabile S.C. Servizi Generali Alberghieri e Logistica</i>
COMPONENTE	<i>dott.ssa Pietrina LEPORI</i>	<i>Dirigente amministrativo</i>
COMPONENTE	<i>dott.ssa Elena ARESU</i>	<i>Dirigente medico</i>
SEGRETARIO	<i>dr. Alberto GORINI</i>	<i>Collaboratore amministrativo professionale</i>

- che con note del 16/03/2016 è stata convocata per il 21/03/2016 la prima seduta pubblica per l’apertura del plico pervenuto e per la verifica della documentazione presentata;
- che in esito alla seduta pubblica tenutasi in data 21/03/2016, il seguente operatore economico è stato ammesso alla successiva fase di analisi e valutazione dell’offerta tecnica:

- LA LANTERNA

TUTTO CIÒ PREMESSO

Alle ore 11:20 del giorno 21/03/2016, in seduta riservata, si riunisce la Commissione individuata con la citata deliberazione n. 62/2016.



 21/03/2016

1) LA LANTERNA

Il Presidente procede ad un'attenta lettura della relazione tecnica.

L'esame della documentazione presentata evidenzia la conformità dell'offerta in relazione alle specifiche previsioni del capitolato.

I lavori proseguono quindi con l'analisi e la valutazione comparativa di tutte le Macro Caratteristiche in esame, sub parametro per sub parametro, dell'offerta dell'unico operatore economico.

Per ciascun sub parametro, la Commissione assegna un livello di giudizio cui corrisponde un coefficiente di valutazione; per ciascuna Macro Caratteristica, il coefficiente attribuito sarà pari al valore medio dei coefficienti di valutazione assegnati per i relativi sub parametri. Poi, in relazione ad ogni Macro Caratteristica in esame, la Commissione procede a riparametrare ad 1 la media più alta e ad incrementare proporzionalmente la media provvisoria prima calcolata. Infine, la media dei coefficienti così riparametrata/incrementata, viene moltiplicata per il punteggio massimo previsto per ciascuna Macro Caratteristica soggetta a giudizio.

Tali operazioni, come risulta dal prospetto allegato sub "A" al presente verbale, per costituirne parte integrante e sostanziale, vengono effettuate con riferimento a tutte le Macro Caratteristiche previste dal disciplinare di negoziazione:

"1 – Sistema organizzativo del servizio"; "2 – Metodologie tecnico-operative"; "3 – Inserimento lavorativo di persone svantaggiate"; 4 – Numero degli addetti impiegati e delle ore impiegate nell'appalto".

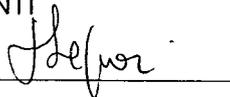
Il punteggio totale di qualità conseguito dall'operatore economico si ottiene effettuando la sommatoria dei punteggi attribuiti per tutte le Macro Caratteristiche sopra elencate, come di seguito riassunto nel seguente prospetto riepilogativo:

MACRO CARATTERISTICA IN ESAME	LA LANTERNA
Sistema organizzativo del servizio max punti 15	15.00
Metodologie tecnico-operative max punti 15	15.00
Inserimento lavorativo di persone svantaggiate max punti 15	15.00
Numero degli addetti impiegati e delle ore impiegate nell'appalto max punti 15	15.00
Punteggio complessivo	60.00

Terminate le suddette operazioni, il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 12:10.

I COMPONENTI

dott.ssa Pietrina Lepori



dott.ssa. Elena Aresu



IL PRESIDENTE

ing. Raffaele Peralta



IL SEGRETARIO

dott. Alberto Gorini



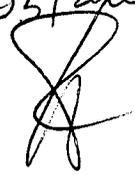
Macro Caratteristica in esame	Sub parametro	LA LANTERNA
1. Sistema organizzativo del servizio - max punti 15	Gestione del servizio ordinario	Approccio specifico con ottima descrizione del servizio, in maniera schematica e dettagliata, (descrizione particolareggiata delle singole prestazioni per ogni singolo ambiente). Numerose migliorie rispetto a quanto richiesto dal Capitolato (maggiore frequenza degli interventi, rimozione ragnatele, fornitura dispenser e salviette ove mancanti, ecc.). Descrizione dettagliata di tutte le figure professionali inserite nella squadra di lavoro.
		GIUDIZIO: Ottimo Coefficiente: 0,9
	Gestione dei servizi straordinari	Numero di telefono ad hoc fax e mail ed intervento entro le 2 ore reperibilità H24. Intervento con personale maggiormente qualificato.
		GIUDIZIO: Ottimo Coefficiente: 0,9
		COEFFICIENTE MEDIO $(0,9+0,9)/2= 0,9$
		COEFFICIENTE MEDIO RIPARAMETRATO = 1 Punteggio max attribuibile 15 punti Punteggio totale riparametrato: 15,0

21/03/2016





Macro Caratteristica in esame	Sub parametro	LA LANTERNA
2. Metodologie tecnico -operative - max punti 15	Gestione della sicurezza	Ottima e dettagliata descrizione schematica delle singole operazioni di pulizia e dei corrispettivi fattori di rischio, i dispositivi antinfortunistici adottati, le norme di comportamento. E' prevista la formazione del personale. GIUDIZIO: Ottimo Coefficiente: 0,9
	Macchinari e attrezzature utilizzate	Descrizione dettagliatissima, con riproduzione fotografica di materiali e attrezzature utilizzati. GIUDIZIO: Ottimo Coefficiente: 0,9
		COEFFICIENTE MEDIO $(0,9+0,9)/2 = 0,9$
		COEFFICIENTE MEDIO RIPARAMETRATO = 1
		Punteggio max attribuibile 15 punti
		Punteggia totale riparametrato: 15,0

21/03/2016




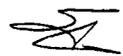
Macro Caratteristica in esame	Sub parametro	LA LANTERNA
3. Inserimento lavorativo di persone svantaggiate - max punti 15		Viene definito molto bene il percorso formativo e di inserimento lavorativo. Inoltre è descritta in maniera molto dettagliata l'equipe di sostegno alle persone svantaggiate
		GIUDIZIO: Ottimo Coefficiente: 0,9
		COEFFICIENTE MEDIO RIPARAMETRATO = 1
		Punteggio max attribuibile 15 punti
		Punteggio totale riparametrato: 15,0

21/03/2016



Macro Caratteristica in esame	Sub parametro	LA LANTERNA	
4. Numero degli addetti impiegati e delle ore impiegate nell'appalto - max punti 15	Numero degli addetti impiegati	18 addetti	
		GIUDIZIO: Ottimo Coefficiente: 0,9	
	Numero delle ore impiegate	256 h / settimana	
		GIUDIZIO: Eccellente Coefficiente: 1	
			COEFFICIENTE MEDIO (0,9+1)/2= 0,95
			COEFFICIENTE MEDIO RIPARAMETRATO = 1
			Punteggio max attribuibile 15 punti
			Punteggio totale riparametrato: 15,0

	LA LANTERNA
Punteggio complessivo	60,0


 21/03/2016

