

OGGETTO: "Lavori di realizzazione di una cittadella sanitaria presso l'ex Ospedale Psichiatrico - Villa Clara - di Cagliari. - Lotto n. 3 - 1° Stralcio - Pad. H" - Delibera conclusiva del procedimento della conferenza dei servizi.

Il Direttore Amministrativo certifica

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi nell'Albo Pretorio on line presente nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Coadiuvato dal:

Direttore Amministrativo: Dottoressa Antonella Carreras;

Direttore Sanitario: Dottor Pier Paolo Pani;

Su proposta del Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici:

PREMESSO

- che con le deliberazioni della Giunta Regionale n. 17/4 dell'11.4.2000, n. 38/27 del 13.11.2001 e n. 10/18 del 8.05.2002 è stato approvato il "Piano straordinario di interventi per la riqualificazione dell'assistenza sanitaria nei grandi centri urbani" di cui all'art. 71 della legge 23.12.1998, n. 448, tra cui sono stati ricompresi anche i lavori di realizzazione di una cittadella sanitaria presso l'ex Ospedale Psichiatrico - Villa Clara - di Cagliari;
- che con deliberazione della Giunta Regionale n. 39/41 del 26.09.2012 è stata approvata la parziale modifica ed il completamento del "Piano straordinario di interventi per la riqualificazione dell'assistenza sanitaria nei grandi centri urbani", art. 71 della Legge 23.12.1998, n. 448, di cui alla citata deliberazione della Giunta Regionale n. 10/18 del 8.05.2;
- che con il medesimo atto deliberativo, la Giunta Regionale ha disposto di destinare ed assegnare le risorse residue, per un importo pari ad € 6.409.930,40 alla ASL n. 8 di Cagliari, per la realizzazione di opere strettamente pertinenti e accessorie degli interventi già realizzati in seno al Piano, consistenti principalmente in opere di urbanizzazione (rifacimento viabilità interna, impianto di illuminazione stradale e rete di smaltimento acque meteoriche) e opere edili ed impiantistiche necessarie al restauro di un corpo di fabbrica (Padiglione H), opere tutte dettagliate nello studio preliminare denominato "Progetto di completamento e parziale modifica - Cittadella Sanitaria - Ristrutturazione ex O.P. di Cagliari - Destinazione ad uso sanitario", sul quale ha rilasciato parere positivo il competente Ministero della Salute con nota prot. 6216-P del 22.2.2011;

PRESO ATTO

- che con deliberazione del Direttore Generale n. 1121 del 5.04.2004 è stato approvato il progetto esecutivo globale di ristrutturazione dell'ex Ospedale psichiatrico - Villa Clara di Cagliari;

- che con deliberazione del Direttore Generale n. 221 del 28.01.2004 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori del primo lotto "Pad. A - Programma Intramoenia";
- che i lavori relativi ai due interventi sopra indicati sono già stati realizzati e collaudati;
- che al fine di completare l'opera si è reso necessario redigere un progetto definitivo-esecutivo del terzo lotto, da finanziarsi con le risorse di cui alla citata deliberazione della Giunta Regionale n. 39/41 del 26.09.2012;

DATO ATTO che con deliberazione del Direttore Generale n. 598 del 14/03/2014 è stato approvato il "progetto definitivo-esecutivo dei Lavori di realizzazione di una cittadella sanitaria presso l'ex Ospedale Psichiatrico - Villa Clara - di Cagliari. - Lotto n. 3 - Divisione in due stralci funzionali", redatto dall'Ing. Mario Pilleri, (già progettista del progetto generale - giusta deliberazione del Direttore Generale n. 2349 del 27.06.2002), diviso in due stralci funzionali: 1° stralcio - "Pad. H"; 2° stralcio - "opere di urbanizzazione";

RICHIAMATE - la delibera del Direttore Generale n. 1103 del 07.08.2014, con la quale è stata indetta una gara d'appalto mediante procedura aperta, per l'affidamento dei "Lavori di Ristrutturazione ex O.P. di Cagliari: Destinazione sanitaria - Progetto esecutivo 3° Lotto - 1° Stralcio - Pad. H";

- la Delibera del Commissario Straordinario n. 905 del 16/07/2015 con la quale sono stati aggiudicati definitivamente i "Lavori di Ristrutturazione ex O.P. di Cagliari: Destinazione sanitaria - Progetto esecutivo 3° Lotto - 1° Stralcio - Pad. H" rettificata parzialmente con Delibera del Commissario Straordinario n. 1007 del 05/08/2015;

DATO ATTO che gli interventi relativi al 3° lotto, 1° stralcio sono stati autorizzati con Autorizzazione n. 68/2014A in data 30.05.2014 - progetto approvato con prot. n. 125655;

RILEVATO che in data 30/05/2015 è cessata la validità dell'Autorizzazione n. 68/2014A del 30/05/2014;

RICHIAMATA - la nota prot. n. 136309 del 16/12/2015 pervenuta al protocollo generale del Comune di Cagliari in pari data e registrata al n. 0289575 del 17/12/2015, con la quale è stata richiesta la proroga, ai sensi dell'art. 15, comma 2, del DPR 380/2001, dell'Autorizzazione n. 68/2014A del 30/05/2014;

CONSIDERATO - che la richiesta di proroga, ai sensi dell'art. 15 co. 2 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii. è applicabile solo agli interventi soggetti a permesso di costruire e che può esplicare giuridicamente i suoi effetti solo su un titolo abilitativo efficace e vigente;

- che in data 30.04.2015 è entrata in vigore la Legge Regionale n. 8 del 23.04.2015 che ha abrogato l'art. 13 della L.R. 23/85 che disciplinava l'Autorizzazione edilizia;

DATO ATTO - che al fine di rispettare i termini contrattuali previsti per la consegna e la conclusione dei lavori appaltati, con Delibera del Commissario Straordinario

n. 1513 del 29/12/2015 è stata indetta, ai sensi dell'art. 14 e successivi della Legge n. 241/1990, una conferenza di servizi al fine di acquisire intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre Amministrazioni pubbliche necessarie per la realizzazione dei lavori in oggetto;

PRESO ATTO

che con nota prot. n. 2015/140240 del 30/12/2015 è stata convocata la conferenza di servizi per il giorno 01/02/2015 alle ore 10.00 alla quale sono stati convocati i seguenti Enti:

- Comune di Cagliari, Assessorato Ambiente e Urbanistica, Servizio Edilizia Privata;
- Regione Autonoma della Sardegna, Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica, Territoriale e della Vigilanza Edilizia, Servizio Tutela Paesaggistica per le Province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias;
- Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Soprintendenza BAPPSAE CA OR;
- Direzione Generale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Sardegna;
- Soprintendenza Archeologica della Sardegna;
- Provincia di Cagliari, Area Tecnica;

ACQUISITI AGLI ATTI

- il parere del Ministero per i Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per le Province di Cagliari e Oristano, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004, parte seconda, prot. n. 11872/2011, favorevole all'intervento;

- il parere del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Soprintendenza Archeologica della Sardegna, prot. n. 2561 del 27.01.2016, favorevole all'intervento;

- la nota RAS, Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, Servizio di tutela del paesaggio e vigilanza province di Cagliari e Carbonia - Iglesias, prot. n. 1781/TP/CA-CI del 18.01.2016, con la quale si comunica che il Padiglione H interessato all'intervento non è soggetto a vincolo paesaggistico;

DATO ATTO

che il Comune di Cagliari, con nota prot. n. 22479 del 01.02.2016 pervenuta in pari data e registrata al protocollo generale dell'Azienda al n. 2016/11172 del 02.02.2016, ha richiesto integrazioni e chiarimenti al fine della positiva definizione del parere;

RICHIAMATO

il verbale della prima seduta della conferenza di servizi in data 01.02.2016 (che si allega alla presente sotto al lett. "A") con la quale il presidente ha ritenuto che le richieste espresse dal Comune di Cagliari siano essenziali per l'adozione della decisione conclusiva del procedimento della conferenza di servizi e pertanto ha sospeso il procedimento e ha disposto l'integrazione documentale richiesta dal Comune di Cagliari;

DATO ATTO CHE

- nel mese di gennaio 2015 è deceduto l'Ing. Mario Pilleri, progettista e direttore dei lavori dell'intervento in oggetto e pertanto non può materialmente produrre la documentazione richiesta dal Comune di Cagliari;
- il progetto da approvare e oggetto della conferenza di servizi è invariato rispetto a quello già autorizzato dal Comune di Cagliari con Autorizzazione n. 68/2014° del 30/05/2014, progetto approvato con prot. n. 125655 in pari data;
- le integrazioni e chiarimenti richiesti dal Comune di Cagliari sono integralmente presenti nel succitato progetto approvato e dichiarati dall'allora progettista Ing. Mario Pilleri;
- che la proprietà intellettuale del progetto suddetto è stata integralmente acquisita dalla ASL n. 8 Cagliari e pertanto è nella piena disponibilità dell'azienda l'utilizzo dello stesso;
- per quanto suddetto, come da intese con il Comune di Cagliari, al fine dell'approvazione può essere utilizzato il progetto già approvato con Autorizzazione n. 68/2014A del 30/05/2014;
- è in corso di definizione l'affidamento professionale relativo alla Direzione dei Lavori e il nominativo verrà trasmesso congiuntamente alla comunicazione di inizio lavori;

RICHIAMATA

la nota prot. n. 2016/25774 del 10/03/2016 con la quale è stata convocata la seconda seduta della conferenza di servizi per il giorno 29/03/2016 alle ore 10.00 e contestualmente, come da intesa con il comune di Cagliari, gli elaborati progettuali trasmessi con la prima convocazione sono stati integralmente sostituiti da quelli approvati dal comune di Cagliari con autorizzazione n. 68/2014A del 30/05/2014 e sono stati invitati gli Enti coinvolti nel procedimento a volersi esprimere in merito, anche confermando i pareri già espressi ed acquisiti da questa Amministrazione;

ACQUISITI AGLI ATTI

- a) preliminarmente alla conferenza di servizi, i seguenti pareri e/o proposte di provvedimento:
- parere del Ministero per i Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per le Province di Cagliari e Oristano, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 42/2004, parte seconda, prot. n. 11872/2011, favorevole all'intervento;
 - Parere della Soprintendenza Archeologica della Sardegna - Cagliari, prot. n. 2561, Class. 34.19.04/9.45 del 27/01/2016, registrato al protocollo generale dell'Ente in data 28/01/2016 n. 2016/9226, Favorevole all'intervento;
 - Parere della Provincia di Cagliari espresso nella prima seduta della conferenza di servizi dall'Ing. Michele Camoglio, presente alla conferenza, favorevole all'intervento;
 - Parere della Regione Autonoma della Sardegna, Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica, Territoriale e della Vigilanza Edilizia, Servizio Tutela Paesaggistica per le Province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias, prot.

n. 11638/TP/CA-CI del 22/03/2016 registrato al protocollo generale della ASL Cagliari al n. 2016/30819 del 23/03/2016 con la quale si conferma l'insussistenza di vincoli paesaggistici in capo al Padiglione H;

- Parere del Comune di Cagliari, prot. n. 71229 del 25/03/2016, registrato al protocollo generale della ASL Cagliari al n. 2016/31974 del 25/03/2016 con la quale si esprime parere favorevole all'intervento;

b) in sede di conferenza di servizi, i seguenti pareri:

- Soprintendenza Beni Culturali e Paesaggistici della Sardegna, conferma nulla osta ex art. 21 del D.Lgs. 42/2004;

- Soprintendenza Archeologica, conferma parere espresso in data prot. n. 2561, Class. 34.19.04/9.45 del 27/01/2016, registrato al protocollo generale dell'Ente in data 28/01/2016 n. 2016/9226, Favorevole all'intervento;

VISTO il verbale della 2^ seduta della conferenza di servizi in data 29.03.2016 (che si allega alla presente sotto la lett. "B");

VISTI gli artt. 14, 14-bis, 14-ter e 14-quater della Legge n° 241/1990;

VISTO l'art. 97, comma 1, del D.Lgs. 163/2006;

VISTI gli artt. 58 e 59 del D.P.R. 207/2010;

VISTE - la Deliberazione della Giunta Regionale n. 51/2 del 20/12/2014 con la quale è stato nominato il Commissario Straordinario della ASL 8 di Cagliari;

- la deliberazioni del Commissario Straordinario n. 508 del 22/04/2015 di presa d'atto della proroga dell'incarico di Commissario Straordinario;

- la deliberazione n. 1083 del 01/09/2015 di presa d'atto della proroga dell'incarico di Commissario Straordinario fino al 31/12/2015;

- le deliberazioni n. 1084 e 1085 del 01/09/2015 rispettivamente di proroga dei Direttori Amministrativo e Sanitario fino al 31/12/2015;

- la deliberazione n. 1528 del 30/12/2015 di presa d'atto della proroga dell'incarico di Commissario Straordinario fino al 31/03/2016;

- le deliberazioni n. 1529 e 1530 del 01/09/2015 rispettivamente di proroga dei Direttori Amministrativo e Sanitario fino al 31/03/2016;

RITENUTO di dover procedere in merito;

CON il parere favorevole del Direttore Amministrativo e Sanitario;

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa:

- 1) DI APPROVARE i verbali della conferenza di servizi rispettivamente 1^ seduta del 01/02/2015 (All. A alla presente) e 2^ seduta del 29.03.2016 (All. B alla presente);
- 2) DI ADOTTARE ad ogni effetto di legge la deliberazione di conclusione del procedimento di Conferenza dei Servizi indetta per l'esecuzione dei "Lavori di realizzazione di una cittadella sanitaria presso l'ex Ospedale Psichiatrico - Villa Clara - di Cagliari. - Lotto n. 3 - 1° Stralcio - Pad. H";

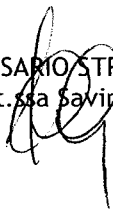
- 3) DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 14-quarter, della Legge n. 241/1990, eventuali dissensi di uno o più rappresentanti delle amministrazioni invitate, ivi comprese quelle preposte alla tutela ambientale, regolarmente convocate alla conferenza di servizi, a pena di inammissibilità, devono essere manifestati nella conferenza di servizi, devono essere congruamente motivato, e non possono riferirsi a questioni connesse che non costituiscono oggetto della conferenza di servizi medesima e devono recare le specifiche indicazioni delle modifiche progettuali necessarie ai fini dell'assenso;
- 4) DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 14-ter, comma 7, della Legge n. 241/1990, si considera acquisito l'assenso delle amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico territoriale e tutela ambientale, il cui rappresentante, all'esito dei lavori della conferenza, non abbia espresso definitivamente la volontà dell'amministrazione rappresentata
- 5) DI DARE ATTO che la presente deliberazione sostituisce, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-ter, comma 6-bis, della Legge 241/90, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti alla predetta conferenza;
- 6) DI TRASMETTERE il presente atto con specifiche comunicazioni agli Enti coinvolti;
- 7) DI COMUNICARE la presente deliberazione all'Assessorato Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29, comma 2 della L.R. 10/2006.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Antonella Carreras



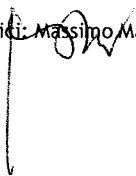
COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott.ssa Savina Ortu



IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Pier Paolo Pani



Resp.le della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici: Massimo Masia



Estensore: geom. Efisio Monni

