

OGGETTO: Liquidazione spese condominiali gestione straordinaria - consuntivo/preventivo lavori 2015/2016 e preventivo gestione ordinaria 2016 - . Immobile sito in Cagliari, via San Lucifero, 77.

Il Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici

VISTO il D.Lgs. n. 502/1992, nel testo risultante dalle successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n. 10/2006 e la L.R. n. 10/97, nonché la legge regionale n. 5/2007, per le parti non abrogate;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 274 del 20/3/2008, con la quale è stato adottato l'atto aziendale nella sua versione definitiva, poi approvato con deliberazione della Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 18/9 in data 26/3/2008;

VISTA la deliberazione n. 232, adottata dal Direttore Generale in data 9/02/2009, con la quale sono stati fissati i criteri ed i limiti delle deleghe ai Responsabili dei Servizi per la gestione del Servizio di propria competenza;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 229 del 9/02/2009, con la quale è stato conferito al dott. Ing. Massimo Masia l'incarico di Responsabile della Struttura Complessa Patrimonio e Servizi Tecnici;

PREMESSO che nel condominio sito in Cagliari, via San Lucifero, 77, insistono tre unità immobiliari di proprietà dell'Azienda Sanitaria destinate all'erogazione dei servizi sanitari;

VISTA la deliberazione n. 768 del 23.06.2009, con la quale la ASL ha recepito, tra gli altri, il contratto di locazione in oggetto;

ACQUISITA la nota del 08.02.2016, che per motivi di riservatezza nei confronti degli altri condomini resterà agli atti della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici, con cui l'amministratore del condominio trasmette copia del verbale dell'assemblea condominiale tenutasi in data 29.01.2016 dal quale si evince il riparto delle spese della gestione straordinaria relative al consuntivo/preventivo dei lavori 2015/2016, elaborato sulla base dei millesimi e delle indicazioni deliberate all'unanimità dall'assemblea;

con tale nota anche copia del verbale dell'assemblea condominiale sulla gestione ordinaria tenutasi in data 29.01.2016 dal quale si evince il riparto delle spese relative al preventivo 2016, elaborato sulla base dei millesimi e delle indicazioni deliberate all'unanimità dall'assemblea;

ATTESO che, dall'esame della sopraccitata documentazione, risulta che la ASL, nei confronti del condominio sito in Cagliari, Via San Lucifero, 77, ha un debito residuo pari a euro 4.554,10 relativamente alle spese sulla gestione straordinaria 2015/2016;

che, relativamente alle spese sulla gestione ordinaria 2016 deve corrispondere un importo complessivo pari a euro 1.733,64;

RITENUTO pertanto, di dover provvedere alla liquidazione della somma complessiva di euro 6.287,74 a favore dell'amministrazione condominiale dell'immobile sito in Via San Lucifero, 77;

CONSIDERATO che non sussistono conflitti d'interesse con il beneficiario del presente provvedimento;

DETERMINA

per tutti i motivi esposti in premessa:

- di provvedere al pagamento sulla gestione straordinaria 2015/2016 (consuntivo/preventivo) dell'immobile sito in Via San Lucifero n. 77, per una spesa complessiva pari a euro 4.554,10;
- di provvedere al pagamento sulla gestione ordinaria 2016 (preventivo) dell'immobile sito in Via San Lucifero n. 77, per una spesa pari a euro 1.733,64;
- di imputare la relativa spesa complessiva pari a euro 6.287,74 al conto n. 0514030501 dell'esercizio in corso;
- di autorizzare il Servizio Bilancio ad emettere il relativo mandato di pagamento in favore dell'amministratore, Sig. Melis, del condominio sito in Cagliari, Via San Lucifero, 77;
- di comunicare la presente determinazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29, comma 2, della L.R. 10/2006.

Letto, confermato e sottoscritto.



Ing. Massimo Masia
Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici
Settore Patrimonio

La presente Determinazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi sull'Albo Pretorio on line presente sul sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti.