

OGGETTO: Immobile sito in Quartu S. Elena, Via Turati 4/D, angolo via Bizet – Proprietà Antonio Puddu Costruzioni Srl. Rimborso registrazione contratto anno 2013 - 2014.

Il Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici

VISTO il D.Lgs. n. 502/1992, nel testo risultante dalle successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n. 10/2006 e la L.R. n. 10/97, nonché la legge regionale n. 5/2007, per le parti non abrogate;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 274 del 20/3/2008, con la quale è stato adottato l'atto aziendale nella sua versione definitiva, poi approvato con deliberazione della Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 18/9 in data 26/3/2008;

VISTA la deliberazione n. 232, adottata dal Direttore Generale in data 9/02/2009, con la quale sono stati fissati i criteri ed i limiti delle deleghe ai Responsabili dei Servizi per la gestione del Servizio di propria competenza;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 229 del 9/02/2009, con la quale è stato conferito al dott. Ing. Massimo Masia l'incarico di Responsabile della Struttura Complessa Patrimonio e Servizi Tecnici;

PREMESSO che la cessata USL n. 22 di Quartu S. Elena aveva assunto in locazione l'unità immobiliare sita in Quartu S. Elena, via Turati 4/D, angolo via Bizet, di proprietà della società Edildiran Spa, con contratto stipulato il 29.09.1994 e registrato in data 30.09.1994;

che con deliberazione n. 87 del 24.10.1995, questa Amministrazione ha recepito, tra gli altri, il contratto di locazione di cui trattasi;

CONSIDERATO che successivamente la società Edildiran, proprietaria dell'immobile in oggetto, ha comunicato la sua fusione per incorporazione nella società Antonio Puddu Costruzioni srl;

CONSIDERATO che ai sensi del contratto in oggetto, le spese di bollo e di registrazione del presente contratto sono a carico delle parti in ragione della metà per ciascuna;

ACQUISITA la fattura elettronica che attesta l'importo dovuto, agli atti della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici, emessa dalla Società Antonio Puddu Costruzioni srl proprietaria dell'immobile, di importo pari a euro 2.629,00, pari al 50 % della spesa sostenuta per la registrazione del contratto in oggetto;

CONSIDERATO che non sussistono conflitti di interesse con il beneficiario del presente provvedimento;

DETERMINA

per tutti i motivi esposti in premessa:

- di rimborsare le spese di registrazione del contratto di locazione dell'immobile sito in Quartu Sant'Elena, in via Turati 4/D, angolo via Bizet, di proprietà di Antonio Puddu Costruzioni Srl, per una somma pari a euro 2.629,00, ovvero il 50 % delle spese sostenute dal locatore per il pagamento della tassa di rinnovo registrazione;

- di autorizzare il Servizio Bilancio ad emettere il relativo mandato di pagamento in favore della proprietà a titolo di rimborso spese di registrazione del contratto di locazione sopraccitato da effettuarsi sul C/C bancario identificato con il codice IBAN IT 08 01015 04800 000000038709 – Banco di Sardegna -;
- di dare atto che la spesa complessiva di euro 2.629,00 Iva di legge compresa farà carico sul conto n. 0514040101 acceso a "Imposte di registro" dell'esercizio in corso;
- di comunicare la presente determinazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29, comma 2, della L.R. 10/2006.

Letto, confermato e sottoscritto.



Ing. Massimo Masia
Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici



Settore Patrimonio

La presente Determinazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi sull'Albo Pretorio on line presente sul sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti.