

A S L Cagliari

LEGGE: L. R. del 29/05/2007 N°2

LAVORI di installazione di un impianto solare fotovoltaico presso il Presidio Ospedaliero Binaghi di Cagliari.

CUP "G29H10000790002".

IMPRESA Tepor S.p.A., Cagliari via Mercalli n.15/18.

Contratto di appalto in data 26 giugno 2013 n.268/13 di repertorio, registrato in Cagliari il 04/07/2013 al n.4044 serie 1T.

CIG "5203790F57".

CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO FUNZIONALE

(Allegato e parte integrante della "Relazione di Collaudo Amministrativo e Certificato di Regolare Esecuzione in data 26 febbraio 2016)

L'anno duemilasedici (2016) il giorno nove (09) del mese di marzo in Cagliari presso il P.O. Binaghi, via Is Guadazzonis,

il sottoscritto Collaudatore dei lavori in titolo, visti gli artt. 219 comma 2, 222 e 223 del Reg.; visto l'art. 6 del contratto di appalto; tenuto conto degli accordi informali con cui il Direttore dei lavori ha informato del presente convegno l'Impresa in titolo, nonché il Direttore operativo geom. Mannai Roberto; in seguito all'avvenuto allaccio dell'impianto alla rete elettrica nazionale, da parte dell'ENEL in data 26 febbraio 2016;

è convenuto sul luogo dei lavori in oggetto e ivi, con l'intervento dei Signori:

1. ing. Vargiu Valerio, in qualità di Direttore dei lavori;
2. geom. Putzu Antonio, in qualità di rappresentante dell'Impresa;
3. geom. Mannai Roberto, in qualità di Direttore operativo;

ha proceduto con la scorta del progetto, alla verifica funzionale dell'impianto solare fotovoltaico per produzione di energia elettrica, di cui al contratto d'appalto in titolo.

Dall'ispezione dell'opera realizzata, il sottoscritto Collaudatore ha accertato che i lavori e gli impianti eseguiti, per quanto rilevabile al momento, possono ritenersi perfettamente funzionanti e conformi agli elaborati e alle prescrizioni del progetto contrattuale, pertanto

CERTIFICA

che i lavori e gli impianti eseguiti dall'impresa Tepor S.p.A. sono collaudabili e sono stati regolarmente eseguiti.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.141 comma 3 del Cod., il presente certificato ha carattere provvisorio e assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione.

L'IMPRESA

*Tepor S.p.A.*

IL COLLAUDATORE

*Antonio Putzu*

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ASL 8 CAGLIARI  
Ing. Valerio Vargiu

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*[Signature]*



ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

N. 904 DEL 21 LUG. 2016

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO *Dott.ssa Antonella Carreras* IL DIRETTORE SANITARIO *Dott. Pier Paolo Puiu*

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO *Dott.ssa Savina Ortu*

ALLEGATO

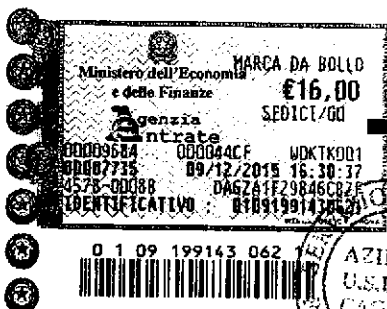
11 A 4

ALLA DELIBERA N°

DEL

Il presente allegato è composto di n° SETTE fogli di n° SOLO pagine.

Il Responsabile del Servizio Tecnico (Ing. Massimo Masia)



S. C.

ASL8  
NP.2016/5494 del 26/02/2016 ore 13,14  
Mitt.: Patrimonio e Servizi Tecnici  
Ass.: Patrimonio e Servizi Tecnici  
Class.: 1.4.6. Fasc.: 71 del 2016



ASL Cagliari

LEGGE L. R. del 29/05/2007 N°2

LAVORI di installazione di un impianto solare e impianto solare termico presso il Presidio Ospedaliero Binaghi di Cagliari.

CUP "G29H10000790002".

IMPRESA Tepor S.p.A., Cagliari via Mercalli n.15/18.

Contratto di appalto in data 26 giugno 2013 n.268/13 di repertorio, registrato in Cagliari il 04/07/2013 al n.4044 serie 1T.

CIG "5203790F57".

## RELAZIONE DI COLLAUDO AMMINISTRATIVO

e

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

ex artt. 225 e 229 del Regolamento di esecuzione e attuazione del  
Codice dei contratti pubblici approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207

- Progetto principale:** in data 10/06/2014 Delibera N°751, dell'importo di € 528.000,00 di cui € 480.000,00 per lavori e forniture comprensivi di € 12.860,46 per oneri di sicurezza; redattore *ing. Sedda Giuseppe, progettista della ditta appaltatrice Tepor S.p.A. incaricato in virtù della Delibera del 08/03/2012 n°307 e del contratto in titolo rep. n°268/13 del 26/06/2013;*
- Progetto di variante e suppletivo:** redatta dal Direttore dei Lavori ed approvata con **Delibera** in data 13/10/2015 n.1210, ai sensi dell'art.132, coma 2 lett. b del D.lgs. 163/2016 senza aumento di spesa contrattuale, come da "Relazione sul Conto Finale" del 22/12/2015 del Direttore dei Lavori. Progettista: *ing. Sedda Giuseppe progettista della ditta appaltatrice, Tepor S.p.A. incaricato in virtù della Deliberazione del 08/03/2012 n°307 e del contratto in titolo rep. n°268/13 del 26/06/2013;*

#### 3. Somma autorizzata -

##### a. progetto principale:

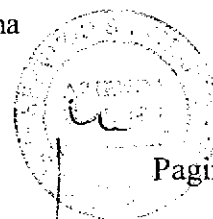
A) Lavori a misura	€ 467.139,54
Oneri di sicurezza d.lgs. 494/1996 compresi	€ 12.860,46
<b>sommano i lavori a misura</b>	<b>€ 480.000,00#</b>
Intervento Economico Complessivo di €.528.000, 00 ripartito come segue:	
B) importo lavori compreso o.s.	€ 480.000,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
fondo accordo bonario (3% di B)	€ 14.400,00
imprevisti ed arrotondamenti (5% di B)	€ 24.000,00
incentivi ex art.92 D.lgs. 163/06 (2% di B)	€ 9.600,00
<b>sommano in uno</b>	<b>€ 48.000,00</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 528.000,00#</b>

##### b. progetto di variante e suppletivo:

lavori a misura:  
senza aumento di spesa contrattuale;



4. **Affidamento dei lavori - Appaltatore:** a seguito contratto di appalto in data 26/06/2013 rep. n.268/13 di repertorio in titolo; i lavori sono stati affidati all'Impresa Tepor S.p.A. con sede in Cagliari via Mercalli 15/18, C.F. 00511500928.
5. **Cauzione definitiva:** per la stipula del contratto di appalto l'Impresa ha prestato, a titolo di cauzione definitiva per la somma di € 463.919,75# la polizza fidejussoria n.1/767/96/51510275# del 03/06/2013 della Società UGF Assicurazioni S.p.A. (ora Unipol Assicurazioni S.p.A.).
6. **Verbale di concordamento dei nuovi prezzi:** non è stato necessario procedere alla formazione di nuovi prezzi, come da Relazione del D.L. del 22/12/2015.
7. **Atto di sottomissione:** "nessuno" come da Relazione del D.L. in data del 22/12/2015.
8. **Ufficio di Direzione dei lavori:** i lavori sono stati diretti dall'ing. Vargiu Valerio, in qualità di direttore dei lavori, che si è avvalso della collaborazione del geom. Mannai Roberto, in qualità di direttore operativo e di ispettore di cantiere.
9. **Consegna dei lavori e tempo utile per la loro esecuzione:** i lavori sono stati consegnati con verbale in data 13 ottobre 2014 e il termine per la loro ultimazione, determinato in ragione del tempo utile di esecuzione stabilito in giorni 60, è scaduto il 12 dicembre 2014.
10. **Proroghe:** durante l'esecuzione dei lavori l'Impresa ha chiesto, con foglio del 10/12/2014 n°2146/14, una proroga di giorni 48 (quarantotto) al termine di ultimazione dei lavori per i seguenti motivi: *nuove disposizioni progettuali conseguenti alle direttive del gestore dell'energia ENEL*. Il Responsabile del Procedimento, con verbale in data 29/12/2014, ha autorizzato la proroga e concesso ulteriori giorni 48, pertanto il termine ultimo, di cui al verbale del D.L. in data 13/10/2014, è fissato al 30/01/2015.
11. **Sospensione dei lavori:** i lavori sono stati sospesi per i seguenti periodi:
  - con verbale del D.L. del 23/01/2015 e decorrenza dal 26/01/2015 a causa di: *"approvazione delle nuove tavole progettuali nonché dei controlli e delle valutazioni da parte del gestore dell'energia ENEL relative alla connessione degli impianti alla rete elettrica nazionale"* e ripresi con verbale del D.L. in data 23/10/2015 con decorrenza immediata;
12. **Ultimazione dei lavori:** tenuto conto del tempo contrattuale assentito per l'esecuzione dei lavori, delle proroghe concesse per complessivi giorni 48, nonché dei periodi di sospensione per complessivi giorni 270, i lavori in oggetto dovevano essere ultimati entro il giorno 11/12/2015. - In data 10/12/2015 con foglio n°1855/15 la ditta appaltatrice comunicava l'ultimazione dei lavori, come da verbale del D.L. in data 15/12/2015, data di accertamento e certificazione dell'ultimazione dei lavori, (certificato in pari data), e quindi gli stessi sono stati ultimati in tempo utile.
13. **Sinistri alle persone:** durante i lavori non sono avvenuti infortuni, come da relazione del D.L. in data 22/12/2015.
14. **Adempimenti assicurativi e previdenziali:** l'Appaltatore, giusto DURC n° INAIL\_1502303 del 04/11/2015 emesso da INAIL, risulta essere in regola con gli adempimenti contributivi previdenziali, assicurativi e assistenziali nei confronti dell'INPS, dell'INAIL e Casse Edili, di cui alle seguenti posizioni:  
matricola n.1701810392 - 1704015062 INPS di Cagliari  
polizza n.003463502 98 INAIL di Cagliari  
matricola n.917 EDILCASSA Regione Sardegna

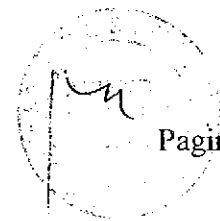


- 15. Avvisi ad opponendum:** si è proceduto a prescindere come da Relazione del Responsabile del Procedimento in data 29/12/2015, art..218 del D.p.R. 207/2010.
- 16. Cessioni di credito:** non è stato emesso alcun certificato di credito e non esistono atti impeditivi d'altro genere, come da relazione del Responsabile del procedimento in data 29/12/2015.
- 17. Andamento dei lavori:** i lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dal Direttore dei lavori;  
Le variazioni di dettaglio introdotte in corso d'opera dal Direttore dei lavori senza aumentare l'importo del contratto, in forza dell'art. 132 comma 3 primo periodo del Cod., sono state giustificate con la succitata perizia e sono contenute nei limiti consentiti dalla norma. Relazione sul conto finale del D.L. del 22/12/2015.
- 18. Stato finale dei lavori e credito dell'Impresa:** redatto dal D.L. in data 22/12/2015 dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e delle somministrazioni, è di
- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
|   | <b>€.478.580,07</b>                |
| • l'ammontare dei Certificati di Pagamento emessi, n.1 e n.2 è di   | €.410.485,00                       |
| resta il credito netto dell'Appaltatore in  | <u>€ 68.095,07</u>                 |
| (diconsi euro sessantottomilanovantacinque/07) accettato dall'Appaltatore senza riserve;  |                                    |
| • in data 30/09/2015, su proposta del Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici con Delibera N°1186, è stato liquidato all'Appaltatore il certificato n.1 per un importo pari ad               | €.215.006,00;                      |
| • in data 29/12/2015, su proposta del Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici, con rata a saldo, Delibera N°1506 è stato liquidato all'appaltatore il certificati n.2 per un importo pari ad | €.195.479,00;                      |
| e lo stato finale dei lavori, per un importo pari ad  | €. 68.095,07                       |
|   | <b><u>sommano €.263.574,07</u></b> |
| • gli acconti corrisposti all'Appaltatore per n.3 certificati di pagamento è pari ad  | €.478.580,07.                      |
| • Pertanto resta credito netto all'impresa per €0,00 (euro zero/00).  |                                    |
- 19. Riserve dell'Impresa:** l'impresa non ha posto riserve, come da Relazione del D.L. in data 22/12/2015.
- 20. Termine per l'emissione del certificato di collaudo:** il tempo utile per effettuare la visita per il rilascio del certificato di collaudo, a norma di quanto stabilito dall'art.6 del contratto di appalto, è stabilito nel primo semestre a decorrere dalla data di ultimazione lavori e quindi con scadenza al 14/06/2016. Il termine utile per l'emissione del certificato di collaudo è stabilito in sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori e quindi scadente il 14/06/2016.
- 21. Provvedimento di nomina del Collaudatore:** con Delibera del 15/12/2014 n. 1868 la Stazione appaltante ha affidato al sottoscritto tecnico l'incarico di collaudo tecnico-amministrativo relativo ai lavori in titolo.

### VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO

*ex artt. 219, 222 e 223 del Regolamento di esecuzione e attuazione del  
Codice dei contratti pubblici approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207*

Si rimanda all'accluso processo verbale di visita di controllo del giorno 22 dicembre 2015.



## CERTIFICATO DI COLLAUDO AMMINISTRATIVO E REGOLARE ESECUZIONE

*ex art. 229 del Regolamento di esecuzione e attuazione del  
Codice dei contratti pubblici approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207*

In seguito alle risultanze della visita sopra riferita, il sottoscritto Collaudatore:  
visto il Codice dei contratti pubblici di cui al d.lgs. 12.4.2006 n. 163 e s.m.i., il Regolamento di attuazione del Codice di cui al dp.r. 207/2010 e il Capitolato generale di appalto di cui al d.m. 19.4.2000 n. 145;  
vista la relazione del Direttore dei lavori di cui all'art. 200 del Reg.;;  
vista la relazione sul conto finale del Responsabile del procedimento di cui all'art. 202 del Reg.;

### CONSIDERATO:

1. che i lavori eseguiti dall'Impresa Tepor S.p.A. corrispondono a quelli indicati nel contratto di appalto n. 268/13 di rep. del 26/06/2013, e negli atti contabili relativi;
2. che non sono stati autorizzati lavori in subappalto;
3. che i lavori sono stati eseguiti con buoni materiali e a regola d'arte;
4. che le opere realizzate corrispondono a quelle previste nel progetto approvato, salvo modeste variazioni di dettaglio contenute nei limiti di discrezionalità del Direttore dei lavori nel rispetto del disposto dell'art. 132 comma 3 primo periodo del Cod.;;  
Tali lavorazioni si sono rese indispensabili per il regolare completamento dei lavori e sono funzionali all'opera eseguita; pertanto, esse sono meritevoli di collaudo in quanto non alterano le condizioni del contratto né la sostanza del progetto appaltato, né l'importo, che resta contenuto nel limite di spesa approvato per l'esecuzione dei lavori.
5. che l'importo netto dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, è di € 478.580,07 e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata pari a € 480.000,00;
6. che dalla revisione tecnico-contabile degli atti di contabilità finale acquisiti, è stata accertata dal sottoscritto Collaudatore la regolarità delle registrazioni contabili mediante il riscontro a campione degli allibramenti relativi alle partite di lavoro più significative rispetto all'eseguito, nonché mediante la verifica dei conti contabili. Per ciò si conferma l'importo dei lavori liquidato nello stato finale in € 478.580,07;
7. che in seguito ai riscontri contabili effettuati e alle risultanze della visita di collaudo, il credito liquido dell'Appaltatore ascende a € 478.580,07 come di seguito determinato:

importo dei lavori risultante dallo stato finale confermato (o rettificato)	€ 465.719,61
oneri di sicurezza ovvero su € 480.000,00	€ <u>12.860,46</u>
netti per lavori	€ 478.580,07
a detrarre gli acconti corrisposti all'Impresa per n. 3 Certificati:	
certificato di pagamento n. 1 del 21/01/2015	€ 215.006,00
certificato di pagamento n. 2 del 26/01/2015	€ 195.479,00
certificato di pagamento n. 3 del 23/12/2015	€ <u>68.095,07</u>
sommano gli acconti corrisposti all'Impresa	€ 478.580,07#
resta il credito netto dell'Impresa in	€ <u>0,00</u>

(diconsi euro zero,00);

8. che l'Appaltatore è in regola con gli adempimenti contributivi previdenziali, assicurativi e assistenziali nei confronti dell'INPS, dell'INAIL e delle Casse Edili, giusto DURC n.1502303 del 04/11/2015 emesso da INAIL Cagliari; in data 29/12/2015 prot. N°140086 è stato

comunicato alla Direz. Prov.le del Lavoro la Regolarità contributiva dell'Impresa Tepor S.p.A. come da Relazione del Resp. del Procedimento in data 29/12/2015.

9. che l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi come da dichiarazione rilasciata in data 29/12/2015 dal Responsabile del procedimento;
10. che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;

## CERTIFICA

che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'Impresa Tepor S.p.A. in base al contratto di appalto in data 26/06/2013 n.268/13 di rep. registrato in Cagliari in data 04/07/2013 al n. 4044 serie 1T, sono **collaudabili e sono stati regolarmente eseguiti e indi ne liquida l'importo netto in €.478.580,07#** da cui detratti gli acconti corrisposti in €.478.580,07 resta **il credito netto di €.0,00 (diconsi euro zero/00) che può pagarsi all'Impresa a saldo dell'appalto**, fatte salve le eventuali rettifiche della Stazione appaltante in sede di revisione contabile e salvo l'approvazione del presente atto e la prestazione di idonea garanzia fidejussoria di cui all'art. 141 comma 9 del Cod. e art. 124 comma 3 del Reg.;

di integrare il presente certificato a seguito dell'avvenuto allaccio dell'impianto alla rete elettrica nazionale da parte dell'ENEL (pratica già in corso e prossima conclusione) con certificato di funzionalità tecnica per la parte restante e strettamente legata alla connessione di utenza ENEL.

Cagliari, li 26/ febbraio 2016

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Vargiu Valerio

  
ASL 8 CAGLIARI  
Ing. Valerio Vargiu

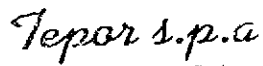
IL COLLAUBATORE

P.I. sig. Vitalino Zanda



L'IMPRESA

Tepor S.p.A

  
Tepor s.p.a.  
L'Amministratore Delegato

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Massimo Masia





**A S L Cagliari****LEGGE: L. R. del 29/05/2007 N°2****LAVORI di installazione di un impianto solare e impianto solare termico presso il Presidio Ospedaliero Binaghi di Cagliari.****CUP "G29H10000790002".****IMPRESA Tepor S.p.A., Cagliari via Mercalli n.15/18.**

Contratto di appalto in data 26 giugno 2013 n.268/13 di repertorio, registrato in Cagliari il 04/07/2013 al n.4044 serie 1T.

CIG "5203790F57".

**PROCESSO VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO N°1***ex art. 223 del Regolamento di esecuzione e attuazione del  
Codice dei contratti pubblici approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207***L'anno duemilaquindici (2015) il giorno ventidue (22) del mese di dicembre in Cagliari presso il P.O. Binaghi, via Is Guadazzonis,**il sottoscritto Collaudatore dei lavori in titolo,  
visti gli artt. 219 comma 2, 222 e 223 del Reg. ;  
visto l'art. 6 del contratto di appalto;tenuto conto degli accordi informali con cui il Direttore dei lavori ha informato del presente convegno l'Impresa in titolo, nonché il Direttore operativo geom. Mannai Roberto;  
è convenuto sul luogo dei lavori in oggetto e ivi, con l'intervento dei Signori:

1. ing. Vargiu Valerio, in qualità di Direttore dei lavori;
2. geom. Putzu Antonio, in qualità di rappresentante dell'Impresa;
3. geom. Mannai Roberto, in qualità di Direttore operativo;

ha proceduto con la scorta del progetto, del contratto e della contabilità, alla ricognizione dei lavori eseguiti dall'Appaltatore consistenti essenzialmente in:

1. installazione di un impianto solare termico per produzione acqua calda sanitaria;
2. installazione di un impianto solare fotovoltaico per produzione energia elettrica ;

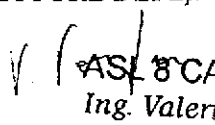
Dall'ispezione a vista delle opere realizzate, il sottoscritto Collaudatore ha accertato che i lavori eseguiti, per quanto rilevabile al momento, possono ritenersi conformi agli elaborati e alle prescrizioni del progetto contrattuale. Si rimandano a dopo il collegamento ENEL alla rete elettrica nazionale le visite successive e i collaudi funzionali.

L'IMPRESA

Tepor s.p.a.

L'Amministrazione Delegata

IL DIRETTORE DEI LAVORI

  
ASL 8 CAGLIARI  
Ing. Valerio Vargiu

IL COLLAUDATORE



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

