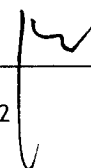


OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria dei locali occupati da “un gruppo di convivenza per l’abitare assistito per utenti del Dip. Di Salute Mentale” in via Sebastiano Satta n. 5 - Cagliari : affidamento all’o.e. Francesco Rais Srl, via Is Mirrionis 43 - 09121 Cagliari.

Il Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici

- VISTE le Leggi Regionali nn.10/1997 e 10/2006;
- VISTO il D.Lgs n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 274 del 20.03.2008, con la quale è stato adottato l’atto aziendale nella sua versione definitiva, successivamente approvata con D.G.R. n. 18/9 del 26.03.2008;
- VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 232 del 09.02.2009, con la quale sono stati fissati i criteri ed i limiti di delega ai Responsabili dei Servizi per la gestione del Servizio di competenza;
- VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 229 del 09.02.2009, con la quale sono state attribuite le funzioni di Responsabile del Servizio del Patrimonio e Servizi Tecnici al Dott. Ing. Massimo Masia;
- VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 1430 in data 04/11/2008, con la quale è stato approvato il Regolamento Aziendale per l’acquisizione di lavori, servizi e forniture in economia, ai sensi dell’art. 125 del D.Lgs. 163/2006;
- PREMESSO che:
- in data 5.07.2016 è cessato il contratto di locazione di un immobile in via Satta, destinato ad “un gruppo di convivenza per l’abitare assistito per utenti del Dip. Di Salute Mentale”;
 - in tale circostanza alla presenza della proprietà è stato eseguito un sopralluogo per verificarne le condizioni generali al fine di poter individuare, in contraddittorio tra le parti, gli eventuali interventi di ripristino, fatti salvi gli effetti dovuti al naturale degrado dovuto all’utilizzo dell’appartamento;
 - in tale circostanza è stato appurato che è onere della ASL procedere all’esecuzione di una serie di lavori di manutenzione ordinaria, quali ripristini murari, tinteggiatura degli interni e modesti interventi di manutenzione degli infissi esterni, la loro tinteggiatura e la sostituzione di ferramenta di chiusura;
 - al fine di verificare l’entità della spesa per l’esecuzione di dette lavorazioni è stata redatta apposita perizia di stima, con la quale è stata determinata una spesa pari a € 9.130,16, oltre gli oneri per la sicurezza e IVA nella misura di legge esclusa;
 - stante l’importo determinato e considerata la necessità di procedere alla riconsegna del bene come da disposizioni del Tribunale di Cagliari, ai sensi dell’art. 36, comma 2 - lett. A, del D.Lgs. 50/2016, è stata svolta una indagine di mercato volta ad acquisire offerte economiche al ribasso per l’affidamento dei lavori di che trattasi, come da documentazione agli atti del servizio proponente, invitando n° 5 operatori economici in possesso di adeguata idoneità tecnica ed economica e disponibili ad eseguire le lavorazioni con decorrenza immediata (nota prot. n° 73200 del 8.7.2016);



VISTO	il verbale di negoziazione, agli atti del servizio proponente, dal quale risulta che la migliore offerta è quella presentata dall'operatore economico Francesco Rais Srl, via Is Mirrionis 43, 09121 Cagliari, per un importo complessivo di € 7.121,52 oltre € 284,39 per oneri per la sicurezza e IVA nella misura di legge;
VERIFICATO	che l'offerta presentata dalla Ditta Francesco Rais Srl - Cagliari risulta congrua e allineata con le correnti quotazioni di mercato per lavorazioni simili; che non sussistono conflitti d'interessi con i soggetti con cui si andrà ad instaurare il rapporto contrattuale derivante dal presente provvedimento;
DATO ATTO	che per la spesa in oggetto, pari ad € 7.349,77 + I.V.A., si farà carico con risorse di parte corrente del bilancio di esercizio in corso;
RITENUTO	che l'affidamento in oggetto da luogo ad una transazione soggetta agli obblighi della Tracciabilità dei flussi finanziari", di cui art. 3 della Legge n. 136 del 13.08.2010 così come modificata dal D.L. n. 187 del 12.11.2010, per cui si è proceduto a richiedere il seguente CIG Z741ACBE77;

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa:

- 1) di affidare, ai sensi all'art.36, comma 2 - lett. A, del D.Lgs. 50/2016 i lavori di manutenzione ordinaria dei locali occupati da "un gruppo di convivenza per l'abitare assistito per utenti del Dip. Di Salute Mentale" in via Sebastiano Satta n. 5 - Cagliari, all'operatore economico Francesco Rais Srl, via Is Mirrionis 43h, 09121 Cagliari, per un importo complessivo di € 7.349,77 oneri per la sicurezza inclusi, esclusa I.V.A. nella misura di legge;
- 2) di dare atto che la conseguente spesa per l'esecuzione di quanto sopra, pari ad € 7.349,77 oltre I.V.A. nella misura di legge, farà carico su risorse di parte corrente del conto di competenza del Bilancio dell'esercizio in corso;
- 3) di autorizzare il Servizio Bilancio all'emissione dei mandati di pagamento entro 60 gg. dalla presentazione di regolare fattura, previa acquisizione dell'attestazione della regolarità e conformità dei lavori effettuati da parte del Servizio competente;
- 4) di comunicare la presente determinazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e dell'Assistenza sociale, ai sensi dell'art. 29 comma 2, della LR. N. 10/2006.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Massimo Mastia
Responsabile S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici



La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Azienda Sanitaria Locale on line e resterà in pubblicazione per 15 giorni.