

ALLEGATI

avviso esplorativo e modello di manifestazione di interesse

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

N. 1107 DEL 11 AGO. 2016

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO IL DIRETTORE SANITARIO
Dott.ssa Antonella Carreras Dott. Pier Paolo Pani

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott.ssa Savina Ortu

Il presente allegato è com-
posto di n° 10 fogli
di n° 10 pagine.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
GENERALI ALBERGHIERI E LOGISTICA
Ing. Raffaele Peralta

[Signature]

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE, IN CINQUE DISTINTI LOTTI, DI BAR E DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI BEVANDE CALDE E FREDDI E ALIMENTI PRECONFEZIONATI PER L'AZIENDA SANITARIA LOCALE DI CAGLIARI.

Questa Amministrazione intende espletare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016, per la concessione in gestione, in cinque distinti lotti, di bar e di distributori automatici di bevande calde e fredde e alimenti preconfezionati, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità.

Con il presente Avviso la ASL di Cagliari richiede agli operatori economici, in possesso dei requisiti indicati di seguito, di segnalare l'interesse ad essere invitati alla presentazione di un'offerta per la concessione in gestione, in cinque distinti lotti, di bar e di distributori automatici di bevande calde e fredde e alimenti preconfezionati.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici del settore, in modo non vincolante per la ASL.

La ASL di Cagliari si riserva di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito alla procedura di gara, dandone evidenza sul sito web istituzionale (www.aslcagliari.it - Sezione Bandi e Gare) senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interessati.

In relazione alle concessioni di servizi oggetto del presente Avviso, si precisa quanto segue:

STAZIONE APPALTANTE

ASL Cagliari - Via Piero della Francesca, 1 - 09047 Selargius (CA)

Struttura di riferimento: Servizi Generali Alberghieri e Logistica

Responsabile del Procedimento: Ing. Raffaele Peralta

Tel. 070/6093347 - Fax 070/6093803

Website: <http://www.aslcagliari.it>

Pec: serv.alberghierologistica@pec.aslcagliari.it

OGGETTO DELLE CONCESSIONI E RIPARTIZIONE IN LOTTI

Tramite le concessioni di servizi in gara da affidare la ASL intende offrire al personale e agli utenti dei presidi ospedalieri "Marino" e "Binaghi" la possibilità di fruire di un servizio bar - punto di ristoro utilizzando i medesimi spazi interni già adibiti a tale destinazione d'uso, garantendo inoltre il posizionamento di distributori automatici di bevande calde e fredde e alimenti preconfezionati in tutti i presidi ospedalieri ("Marino", "Binaghi" e "SS. Trinità" di Cagliari; "San Marcellino" di Muravera; "San Giuseppe" di Isili) e nelle altre principali strutture aziendali.

Le concessioni saranno affidate in cinque distinti lotti, articolati nel modo seguente:

lotto	Presidio/Distretto	oggetto della concessione
1	P.O. Marino	BAR e n. 18 distributori
2	P.O. Binaghi	BAR e n. 8 distributori
3	P.O. SS. Trinità	n. 46 distributori
4	Distretto Cagliari Area Vasta	n. 46 distributori
5	tutti gli altri Distretti	n. 38 distributori

I costi di fornitura e installazione delle strutture, degli arredi e delle attrezzature necessarie sono interamente a carico dei concessionari, che dovranno provvedere, per tutta la durata della concessione, a tutti i necessari interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché agli ammodernamenti necessari per conservare gli standard qualitativi di offerta, nonché farsi carico degli oneri relativi all'energia elettrica e – relativamente ai bar – anche dei consumi idrici.

Sono a carico del concessionario tutti gli oneri e le responsabilità correlate al rilascio di tutte le autorizzazioni necessarie per la realizzazione e per l'esercizio.

Per i distributori automatici la ASL non consentirà la possibilità di allacciarsi alla rete idrica, mentre fornirà la possibilità di connessione alla propria rete elettrica a spese del concessionario, fermo restando l'obbligo di quest'ultimo di installare idonei dispositivi di misura dell'energia prelevata e di rimborsare all'Amministrazione concedente tutti i relativi costi, compresa l'IVA sui consumi.

È ammessa la partecipazione a più lotti ma al medesimo operatore economico non potrà essere concesso più di un lotto; nel caso in cui un medesimo operatore economico dovesse risultare il primo in graduatoria con riferimento a più lotti, quest'ultimo sarà tenuto a scegliere un solo lotto di concessione, attraverso specifica ed espressa manifestazione di volontà da comunicare per iscritto all'Amministrazione concedente entro dieci giorni dalla comunicazione della graduatoria provvisoria della procedura negoziata.

Al concessionario di ciascun lotto non verrà corrisposto alcun compenso per i servizi prestati, mentre avrà il diritto di gestire ed incamerare i proventi derivanti dall'esercizio dell'attività e di altri eventuali servizi accessori, secondo quanto meglio indicato nel capitolato speciale.

Il concessionario si obbliga a corrispondere all'Azienda Sanitaria di Cagliari, in rate mensili, il canone offerto per tutto il periodo della concessione, oltre al rimborso di tutti i costi sostenuti dall'Azienda per l'energia elettrica, nonché tutti i costi sostenuti dalla ASL per i consumi idrici dei bar, compresa in ogni caso l'IVA sui consumi.

DURATA DELLE CONCESSIONI

- Per i **lotti 1 e 2** la durata della concessione è fissata in **sei anni**.
- Per i **lotti 3, 4 e 5** la durata della concessione è fissata in **tre anni, con opzione di rinnovo per ulteriori tre anni**.

VALORE DELLE CONCESSIONI

Il valore complessivo stimato della gara, tenuto conto del valore di tutti i lotti e di tutte le opzioni di rinnovo, è pari ad **€ 4.140.000,00** ed è così ripartito:

- **lotto 1: € 1.339.200,00** IVA esclusa (per sei anni);
- **lotto 2: € 734.400,00** IVA esclusa (per sei anni);
- **lotto 3: € 993.600,00** IVA esclusa (per sei anni, comprensivo dell'opzione di rinnovo);
- **lotto 4: € 662.400,00** IVA esclusa (per sei anni, comprensivo dell'opzione di rinnovo);
- **lotto 5: € 410.400,00** IVA esclusa (per sei anni, comprensivo dell'opzione di rinnovo);

Si evidenzia che la stima del valore delle concessioni, ai sensi dell'art. 168 del D.lgs. n. 50/2016, è stata determinata tenendo conto del possibile fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata della concessione, al netto dell'IVA, quale corrispettivo della gestione del servizio BAR e delle vendite tramite distributori automatici, nel modo di seguito specificato:

- fatturato stimato lotto 1: € 180.000,00/anno (BAR) + € 43.200,00/anno (distributori);
- fatturato stimato lotto 2: € 108.000,00/anno (BAR) + € 14.400,00/anno (distributori);
- fatturato stimato lotto 3: € 165.600,00/anno (distributori);
- fatturato stimato lotto 4: € 110.400,00/anno (distributori);
- fatturato stimato lotto 5: € 68.400,00/anno (distributori);

PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AFFIDAMENTO

Acquisite le manifestazioni di interesse, la ASL avvierà una procedura negoziata ed inviterà gli interessati a presentare le offerte mediante lettera di invito, trasmettendo il capitolato speciale e i capitolati tecnici contenenti gli elementi essenziali costituenti l'oggetto della prestazione, nonché il disciplinare di gara in cui saranno descritte le modalità di partecipazione alla procedura di gara.

Per i lotti 1 e 2, l'affidamento della concessione avverrà in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, ossia a favore dell'offerta che avrà ottenuto il maggiore punteggio derivante dalla somma degli elementi riguardanti prezzo e qualità, al fine di tenere debitamente conto anche della qualità progettuale dell'intervento di sistemazione dei BAR proposto dagli operatori economici interessati.

Per tutti i lotti, in ogni caso, l'offerta economica sarà articolata sui seguenti elementi, elencati per ordine di importanza:

- offerta al rialzo sui seguenti canoni annuali posti a base di gara:
 - lotto 1: € 37.200,00 IVA esclusa;
 - lotto 2: € 20.400,00 IVA esclusa;
 - lotto 3: € 27.600,00 IVA esclusa;
 - lotto 4: € 18.400,00 IVA esclusa;
 - lotto 5: € 11.400,00 IVA esclusa;
- offerta al ribasso sull'elenco dei prezzi unitari dei prodotti in vendita.

I parametri di valutazione delle offerte saranno specificati nel disciplinare di gara, allegato alla lettera di invito.

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

SOGGETTI AMMESSI: Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016.

REQUISITI GENERALI (ART. 80, D. LGS. 50/2016): assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.lgs. 50/2016;

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE (ART. 83, comma 1, lett. A), D. LGS. 50/2016): iscrizione presso la CCIAA per attività compatibile con l'oggetto della concessione;

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA (ARTT. 172 e 83, comma 1, lett. b), D. LGS. 50/2016): svolgimento di servizi analoghi nel settore di attività oggetto della concessione per un fatturato minimo annuo pari almeno al valore stimato della concessione:

- lotto 1: € 180.000,00 IVA esclusa per la gestione di bar; € 43.200,00 IVA esclusa per la gestione di distributori automatici;
- lotto 2: € 108.000,00 IVA esclusa per la gestione di bar; € 14.400,00 IVA esclusa per la gestione di distributori automatici;
- lotto 3: € 165.600,00 IVA esclusa per la gestione di distributori automatici;
- lotto 4: € 110.400,00 IVA esclusa per la gestione di distributori automatici;
- lotto 5: € 68.400,00 IVA esclusa per la gestione di distributori automatici.

Si precisa che il fatturato minimo annuo dovrà essere stato realizzato in uno degli ultimi tre esercizi 2013-2014-2015.

Si rammenta che gli operatori economici che singolarmente non siano in possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria richiesti dal presente avviso potranno partecipare in raggruppamento nelle modalità previste dagli artt. 45 e 48 del D.lgs. 50/2016, ovvero ricorrere all'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.lgs. 50/2016.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli interessati dovranno far pervenire un unico plico chiuso contenente la propria manifestazione d'interesse con l'indicazione dei lotti ai quali intendono partecipare, redatta in carta semplice, uniformandosi allo schema allegato al presente avviso, sottoscritta dal proprio legale rappresentante.

All'esterno del plico, oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo dello stesso e ad un recapito telefonico e PEC – dovrà essere riportata la seguente dicitura:

“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE, IN CINQUE DISTINTI LOTTI, DI BAR E DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI BEVANDE CALDE E FREDDI E ALIMENTI PRECONFEZIONATI PER L'AZIENDA SANITARIA LOCALE DI CAGLIARI”.

Entro il termine perentorio di scadenza fissato nel presente avviso il plico contenente la manifestazione di interesse dovrà pervenire:

- a mezzo posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo protocollo.generale@pec.aslcagliari.it;
- tramite servizio postale con raccomandata A/R: ASL di Cagliari, Via Piero della Francesca n. 1, 09047 Selargius (CA);
- a mezzo di agenzia di recapito autorizzata: ASL di Cagliari, Via Piero della Francesca n. 1, 09047 Selargius (CA);
- tramite consegna a mano, dalle ore 9:00 alle ore 12:00: protocollo generale ASL di Cagliari, Via Piero della Francesca n. 1, 09047 Selargius (CA).

All'istanza di partecipazione dovrà essere allegato un documento di riconoscimento, in corso di validità, del/i sottoscrittore/i.

Termine per la presentazione della manifestazione d'interesse: ore **12:00** del giorno _____

Il recapito del plico, rimane, in ogni caso, ad esclusivo rischio del mittente. A tal fine, farà fede la data e l'ora apposta dall'ufficio protocollo. Il suddetto termine è perentorio e, pertanto, non verranno presi in considerazione i plichi e le relative manifestazioni d'interesse, che, per qualsiasi ragione, risultino pervenuti oltre la scadenza.

INFORMAZIONI SUPPLEMENTARI

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso devono essere richiesti esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo PEC.serv.alberghierologica@pec.aslcagliari.it entro il _____.

Le risposte a tutti i quesiti pervenuti entro il termine fissato, i quesiti stessi, nonché eventuali integrazioni/rettifiche al presente avviso saranno pubblicate esclusivamente sul sito web istituzionale della ASL www.aslcagliari.it, che si invita a visionare costantemente.

PUBBLICITÀ

Il presente avviso sarà diffuso sul sito web istituzionale della ASL (www.aslcagliari.it)

f.to Il Responsabile del Procedimento
Ing. Raffaele Peralta

Selargius, _____

Allegato – Istanza manifestazione interesse

Spett.le **ASL 8 CAGLIARI**

Via Piero della Francesca, 1

09047 SELARGIUS (CA)

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE, IN CINQUE DISTINTI LOTTI, DI BAR E DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI BEVANDE CALDE E FREDE E ALIMENTI PRECONFEZIONATI PER L'AZIENDA SANITARIA LOCALE DI CAGLIARI

Il/la sottoscritto/a

Nato/a il.....a Prov.....

In qualità di

dell'operatore economico

con sede legale inProv.

via C.A.P.

con codice fiscale n.

con partita IVA n.

domiciliata, ai fini della presente gara, inProv.....

via C.A.P.

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE A PARTECIPARE

alla procedura negoziata per l'affidamento in convenzione della concessione in gestione, in cinque distinti lotti, di bar e di distributori automatici di bevande calde e fredde e alimenti preconfezionati per l'Azienda Sanitaria Locale di Cagliari, con particolare riferimento ai seguenti lotti:

(barrare il lotto di interesse)

lotto	Presidio/Distretto	oggetto della concessione
1	P.O. Marino	BAR e n. 18 distributori
2	P.O. Binaghi	BAR e n. 8 distributori
3	P.O. SS. Trinità	n. 46 distributori
4	Distretto Cagliari Area Vasta	n. 46 distributori
5	tutti gli altri Distretti	n. 38 distributori

In qualità di:

(barrare la casella corrispondente)

operatore economico singolo di cui all'art. 45, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016;

oppure

consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro di cui a all'art. 45, comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016, e a tal fine allega originale o copia autenticata da notaio dell'atto costitutivo del consorzio, dichiarando altresì di concorrere con i seguenti operatori economici consorziati: _____

oppure

consorzio stabile di cui all'articolo all'art. 45, comma 2, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016, e a tal fine allega originale o copia autenticata da notaio dell'atto costitutivo del consorzio, dichiarando altresì di concorrere con i seguenti operatori economici consorziati: _____

oppure

capogruppo di un raggruppamento temporaneo di concorrenti già costituito, di cui all'articolo all'art. 45, comma 2, lett. d) del D.lgs. n. 50/2016, e a tal fine allega originale o copia autenticata da notaio del mandato collettivo speciale con rappresentanza, riportando di seguito la denominazione, il ruolo e la parte delle prestazioni oggetto della concessione, in relazione all'importo della stessa, che ciascun operatore economico raggruppato assume nella ripartizione dell'oggetto della concessione all'interno del R.T.I. stesso:

denominazione	ruolo	attività e/o servizi	% importo concessione
	mandatario		
	mandante		
	mandante (etc.)		

oppure

- consorzio ordinario di concorrenti già costituito** di cui all'articolo all'art. 45, comma 2, lett. e) del D.lgs. n. 50/2016 e a tal fine allega originale o copia autenticata da notaio dell'atto costitutivo del consorzio, riportando di seguito la denominazione e la parte delle prestazioni oggetto della concessione, in relazione all'importo della stessa, che ciascun operatore economico consorziato assume nella ripartizione dell'oggetto della concessione all'interno del consorzio stesso:

denominazione	attività e/o servizi	% importo concessione

oppure

- raggruppamento temporaneo di concorrenti da costituirsi**, di cui all'articolo 48, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016, riportando di seguito la denominazione, il ruolo e la parte delle prestazioni contrattuali, in relazione all'importo della stessa che ciascun operatore economico raggruppando assumerà nella ripartizione dell'oggetto della concessione all'interno del R.T.I. stesso:

denominazione	ruolo	attività e/o servizi	% importo concessione
	mandatario		
	mandante		
	mandante (etc.)		

Gli operatori economici sopra elencati, che sottoscrivono congiuntamente la presente istanza e che sottoscriveranno congiuntamente anche l'offerta, dichiarano che, in caso di aggiudicazione, si impegnano a costituire il raggruppamento conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'operatore economico sopra qualificato quale mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti;

oppure

- consorzio ordinario di concorrenti da costituirsi**, di cui all'articolo 48, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016, riportando di seguito la denominazione e la parte delle prestazioni contrattuali, in relazione all'importo a base d'asta, che ciascun operatore economico consorziando assumerà nella ripartizione dell'oggetto

della concessione all'interno del consorzio stesso:

denominazione	attività e/o servizi	% importo concessione

Gli operatori economici sopra elencati, che sottoscrivono congiuntamente la presente manifestazione di interesse e che sottoscriveranno congiuntamente anche l'offerta, dichiarano che, in caso di aggiudicazione, si impegnano a costituire il consorzio conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza al consorzio stesso, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto degli operatori economici consorziandi.

A tal fine, ai sensi degli articoli 46, 47 e 48 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del citato D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

1. che non sussistono ipotesi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
2. (barrare la casella corrispondente)
 che l'impresa risulta iscritta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della provincia di _____, al numero _____, per attività di _____

3. (nel caso dei lotti 1 e 2)
di possedere i requisiti di capacità economico-finanziaria specificati nell'Avviso esplorativo, per cui dichiara di aver realizzato nell'anno _____ il fatturato di _____ per la gestione di bar _____ e nell'anno _____ il fatturato di _____ per la gestione di distributori automatici di bevande calde e fredde e alimenti preconfezionati;

3. (nel caso dei lotti 3, 4 e 5)

di possedere i requisiti di capacità economico-finanziaria specificati nell'Avviso esplorativo, per cui dichiara di aver realizzato nell'anno _____ il fatturato di _____ per la gestione di distributori automatici di bevande calde e fredde e alimenti preconfezionati;

E DICHIARA ALTRESÌ

- di aver preso visione di tutte le condizioni contenute nell'Avviso esplorativo;
- di essere informato che, ai sensi e per gli effetti di cui al titolo III, capo I del D.lgs. 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e per gli eventuali procedimenti amministrativi e giudiziari conseguenti;
- che le comunicazioni destinate all'impresa dovranno essere effettuate ai seguenti recapiti:

Fax n. _____

Indirizzo e-mail _____

P.E.C. _____

Data: _____

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

N.B.: La presente istanza-dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa o da persona autorizzata ad impegnare la stessa, mediante delega o procura da allegare contestualmente in copia, deve essere altresì corredata **da fotocopia semplice di valido documento di identità del sottoscrittore.**