

**OGGETTO:** Interventi di adeguamento presso i locali della guardia medica di Dolianova. Approvazione interventi e liquidazione corrispettivi.

---

**Il Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici**

---

- VISTE** le Leggi Regionali nn 10/1997 e n.10/2006;
- VISTO** il d.Lgs. 163/2006 e la L.R. n.5/2007;
- VISTA** la deliberazione della G.R. n.51/2 del 20.12.2014 con la quale è stato nominato il Commissario Straordinario della ASL di Cagliari e la DGR n. 67/30 del 29.12.2015 di proroga dell'incarico;
- VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 274 del 20.03.2008, con la quale è stato adottato l'atto aziendale nella sua versione definitiva, successivamente approvata con D.G.R. n. 18/9 del 26.03.2008;
- VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 229 del 09.02.2009, con la quale sono state attribuite le funzioni di Responsabile del Servizio del Patrimonio e Servizi Tecnici al Dott. Ing. Massimo Masia;
- VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 232 del 09.02.2009, con la quale sono stati fissati i criteri ed i limiti di delega ai Responsabili dei Servizi per la gestione del Servizio di competenza;
- VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 1430 in data 04/11/2008, con la quale è stato approvato il Regolamento Aziendale per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture in economia, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006;
- PREMESSO** che presso i locali del Poliambulatorio di Dolianova - piazza Europa/piazza Amendola, la situazione strutturale e logistica riguardante la disponibilità di spazi per lo svolgimento delle attività specialistiche, del Centro di Salute Mentale, del Servizio di Igiene Pubblica e della Guardia Medica presentava notevoli criticità sia per quanto riguarda la disponibilità di spazi, sia per quanto riguarda gli aspetti igienico sanitari, configurando, altresì, problemi di sicurezza sia per gli utenti che per gli operatori;
- che al fine di risolvere le criticità e le carenze brevemente sopra richiamate, la direzione aziendale disponeva una ricerca immobiliare per identificare un altro immobile dove trasferire il Servizio di Guardia Medica e gli ambulatori del Servizio di veterinaria;
- che stanti le particolari ragioni e l'urgenza rappresentata dalla necessità di soddisfare in tempi rapidi le esigenze connesse con l'esercizio delle attività sanitarie, la ricerca si è rivelata difficile per la mancanza di strutture immediatamente fruibili in termini di spazi e accessibilità;
- che, tenuto conto di quanto precede, veniva individuato un immobile, costituito da un ampio unico locale, la cui superficie risultava congrua rispetto alle esigenze identificate con riferimento alle indicazioni di norma (mq 215), verificando che per il suo utilizzo necessitavano comunque diversi interventi edili di adeguamento;
- che in data 12 maggio 2011 veniva sottoscritto il contratto di locazione del predetto immobile, sito a Dolianova nella Via E.Lussu, dando atto che nello stesso veniva, inoltre, concordato che i necessari lavori di adeguamento sarebbero stati a carico del conduttore ASL di Cagliari;

che a tal fine veniva predisposto un progetto per la definizione dei lavori di adeguamento necessari [consistenti nella realizzazione di tamponature e impianti per la definizione degli ambiti di lavoro (ambulatori), della sala d'attesa comune alle differenti unità operative, per l'adeguamento delle dotazioni igienico sanitarie necessarie (bagni operatori e utenti, accessibili anche ai disabili] e la stima del loro costo;

**CONSIDERATO** che, con particolare riferimento al disagio operativo della guardia medica e degli ambulatori di salute mentale e tenuto conto dell'impossibilità di sospendere o trasferire in altra sede le stesse attività, risultava necessario procedere senza indugio all'esecuzione delle opere di adeguamento prima dette, in quanto senza tali apprestamenti non sarebbe stato in alcun modo possibile trasferire i servizi all'utenza e consentire, nel contempo, l'avvio della riorganizzazione e riqualificazione degli ambiti nella sede poliambulatoriale centrale;

che, conseguentemente, veniva avviata una indagine esplorativa volta ad individuare un idoneo operatore economico, in possesso dei requisiti di legge e della necessaria idoneità tecnica, disponibile ad avviare immediatamente il cantiere per l'esecuzione degli interventi necessari;

che in tale contesto d'urgenza veniva interpellata l'impresa C&G Costruzioni e C snc - Serdiana, che risultava in possesso dei requisiti prima indicati e si rendeva immediatamente disponibile per la consegna dei lavori e per l'esecuzione dell'intervento, formulando sull'importo dei lavori stimato dall'amministrazione, pari a € 37.396,65 - IVA esclusa, un ribasso percentuale pari al 22%, per un conseguente prezzo a corpo pari a € 29.169,39 - IVA esclusa, del tutto congruo e vantaggioso per l'amministrazione;

**CONSIDERATO** altresì, che stante l'importo stimato per l'esecuzione dei lavori, gli stessi rientravano per tipologia, natura ed importo, nei lavori eseguibili in economia, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006 e sono altresì previsti dall'art. 11 del Regolamento per la fornitura in economia di beni, servizi e lavori approvato con deliberazione n. 1430 del 4.11.2008;

che il citato Regolamento contempla all'art. 3 - Tipologie di spese in economia - l'esecuzione dei lavori sopra descritti; lo stesso Regolamento contempla all'art. 11, per affidamenti di importo inferiore ad € 40.000,00 per i quali sia ravvisata l'opportunità e l'urgenza, l'affidamento diretto da parte del RUP previa indagine esplorativa;

che in considerazione dell'estrema urgenza dell'intervento e vista la convenienza dell'offerta ricevuta, si provvedeva, pertanto, all'immediato affidamento e consegna dei lavori all'offerente in tal modo individuato;

**DATO ATTO** che i lavori in parola sono stati eseguiti e completati a regola d'arte, nei tempi stabiliti e senza incrementi sull'importo a corpo negoziato come sopra;

**DATO ATTO** che a fronte della regolare esecuzione di tali lavori il predetto operatore economico ha provveduto ad emettere la fattura n° 1 del 11.05.2016, con la quale richiede il pagamento della complessiva somma di € 32.086,33 - IVA al 10% compresa;

**RITENUTO** di dover, pertanto, liquidare all'O.E. C&G Costruzioni e C snc - Serdiana, a saldo delle prestazioni eseguite, la predetta somma complessiva di € 32.086,33 - IVA compresa;

**DATO ATTO** altresì che non sussistono conflitti di interesse con l'O.E. al quale sono stati affidati gli interventi e che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della

Legge n. 136 del 13.08.2010 così come modificata dal D.L. n. 187 del 12.11.2010 si è proceduto a richiedere il seguente CIG: ZA119FC500;

RITENUTO di dover procedere alla formalizzazione dell'affidamento diretto dei lavori in oggetto in favore dell'impresa C&G Costruzioni e C snc - Serdiana;

### DETERMINA

per i motivi esposti in premessa:

- 1) Di approvare l'affidamento all'operatore economico C&G Costruzioni e C snc - Serdiana, ai sensi dell'art. 125 comma 8 ultimo periodo D.Lgs. 163/2006, delle lavorazioni indifferibili ed urgenti resesi necessarie per l'adeguamento dell'immobile in locazione sito in Dolianova, nella Via E.Lussu, meglio descritte nel corpo del presente provvedimento, per un prezzo a misura complessivo pari ad € 32.086,33 - IVA al 10% compresa;
- 2) Di dare atto che tali lavori in economia sono stati integralmente e correttamente eseguiti e, per l'effetto di liquidare in favore dell'esecutore, a titolo di corrispettivo per tali lavori, la somma di € 32.086,33 - IVA al 10% compresa, portata dalla fattura n. 1 del 11.05.2016 emessa dal predetto operatore economico;
- 3) di autorizzare il Servizio Bilancio all'emissione degli ordinativi per il pagamento della somma sopra indicata, a valere sulle risorse di parte corrente e sul conto di competenza del bilancio di esercizio in corso, previa verifica della regolarità contributiva dello stesso o.e.;
- 4) di comunicare la presente determinazione all'Ass.to Regionale dell'Igiene, sanità e dell'assistenza sociale, ai sensi dell'art. 29 comma 2 della LR n. 10/2006;

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Massimo Masia

Responsabile S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici



La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Azienda Sanitaria Locale on line e resterà in pubblicazione per 15 giorni.