

OGGETTO: Manifestazione di interesse per la locazione a favore della ASL di Cagliari di un immobile da destinare al magazzino/deposito temporaneo: approvazione documentazione.

Il Direttore Amministrativo

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi nell'Albo Pretorio on line presente nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti e per la consultazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Coadiuvato dal:
Direttore Amministrativo: D.ssa Antonella Carreras;
Direttore Sanitario: Dr. Pier Paolo Pani;

su proposta del Servizio Patrimonio e Servizi Tecnici,

PREMESSO che presso la Cittadella della Salute di Cagliari è imminente l'avvio dei lavori di ristrutturazione del cd Padiglione H, attualmente destinato a Magazzino/Deposito Centrale di questa Amministrazione;

CONSIDERATO che al fine di garantire, senza soluzione di continuità, il servizio erogato presso il Padiglione H, si rende necessario individuare un altro fabbricato da destinare a Magazzino/Deposito Centrale Temporaneo e per la conservazione e custodia del materiale/attrezzature sanitarie e amministrative;

PRESO ATTO che nel patrimonio immobiliare di proprietà della Asl non risultano altri fabbricati, oltre quelli già in uso, destinati a magazzino/deposito e che, pertanto, occorre reperire tale edificio sul mercato immobiliare;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 4 e art. 17, comma 1, lett. a) del Dlgs. 50/2016, i contratti pubblici aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione di fabbricati sono esclusi dall'ambito di applicazione del c.d. Codice degli Appalti ma tuttavia soggetti al rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità;

CONSIDERATO, pertanto, necessario, al fine di soddisfare le esigenze dianzi descritte, ricercare sul mercato la disponibilità di un idoneo fabbricato di cui acquisire, con urgenza, il godimento mediante contratto di locazione e, di conseguenza, predisporre tutte le attività necessarie atte a ricevere manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati a locare all'Azienda un immobile già edificato, sito in Cagliari o territorio limitrofo, da destinare a magazzino/deposito temporaneo dell'Azienda;

VISTO l'avviso pubblico di manifestazione di interesse, nonché l'estratto da pubblicare nei quotidiani locali all'uopo predisposti, allegati alla presente deliberazione sotto la lettere A e B, per farne parte integrante e sostanziale;

CON i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

DELIBERA

per le ragioni illustrate nelle superiori premesse:

1. di indire una manifestazione di interesse finalizzata alla locazione a favore di questa Amministrazione di un idoneo fabbricato, già edificato, sito in Cagliari o territorio limitrofo, da destinare a magazzino/deposito temporaneo dell'Asl Cagliari;
2. di approvare l'avviso pubblico di manifestazione di interesse, nonché l'estratto da pubblicare nei quotidiani locali all'uopo predisposti, allegati alla presente deliberazione sotto la lettere A e B, per farne parte integrante e sostanziale;
3. di dare adeguata pubblicità all'avviso di manifestazione di interesse in oggetto mediante pubblicazione dello stesso sul sito internet della ASL Cagliari e sui quotidiani locali;
4. di designare quale Responsabile Unico del Procedimento per la presente procedura selettiva l'ing. Massimo Masia.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Antonella Carreras)



IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Pier Paolo Pani)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott.ssa Savina Ortu)



Resp.Patrim. e Serv. Tecnici/Ing. Massimo Masia
Sett. Patr./d.ssa M.B. Zedda

