ASLCagliari

Determina n. 658

Patrimonio e Servizi Tecnici

del 15 GIU. 2016

OGGETTO: Contratto di locazione dell'unità immobiliare sita nel comune di Monserrato, Via Argentina, n. 92 - Proprietà Società Cooperativa Cento – Liquidazione spese condominiali bilancio consuntivo 2015 e preventivo 2016.

Il Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici

VISTO il D.Lgs. n. 502/1992, nel testo risultante dalle successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n. 10/2006 e la L.R. n. 10/97, nonché la legge regionale n. 5/2007, per le parti non abrogate;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 274 del 20/3/2008, con la quale è stato adottato l'atto aziendale nella sua versione definitiva, poi approvato con deliberazione della Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 18/9 in data 26/3/2008;

VISTA la deliberazione n. 232, adottata dal Direttore Generale in data 9/02/2009, con la quale sono stati fissati i criteri ed i limiti delle deleghe ai Responsabili dei Servizi per la gestione del Servizio di propria competenza;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 229 del 9/02/2009, con la quale è stato conferito al dott. Ing. Massimo Masia l'incarico di Responsabile della Struttura Complessa Patrimonio e Servizi Tecnici;

PREMESSO che la cessata Unità Sanitaria Locale n. 21 di Cagliari, ha stipulato il contratto di locazione dell'immobile sito in Monserrato, Via Argentina, n. 92, di proprietà della Società Cooperativa Cento;

VISTA la delibera n. 87 del 24.10.1995 con la quale questa Azienda ha recepito, tra gli altri, il contratto di locazione dell'immobile di cui trattasi;

CONSIDERATO che il suddetto contratto di locazione in scadenza al 08.05.2013 è stato rinnovato per ulteriori 6 anni, stante la persistente necessità di acquisire da terzi la disponibilità di locali nel comune di Monserrato da adibire alle funzioni istituzionali aziendali;

ACQUISITA la nota del 20.04.2016, che per motivi di riservatezza nei confronti degli altri condomini resterà agli atti della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici, con cui l'amministratore del condominio trasmette copia del verbale dell'assemblea condominiale tenutasi in data 11.02.2016, unitamente ai prospetti di ripartizione delle spese condominiali relative al consuntivo esercizio 2015 e preventivo esercizio 2016, approvati all'unanimità dalla suddetta assemblea condominiale;

RILEVATO che, dall'esame della documentazione sopraccitata la Asl, relativamente al consuntivo 2015, vanta un credito pari a euro 796,47, mentre relativamente al preventivo della gestione ordinaria 2016 deve corrispondere un importo pari a euro 1.780,66, pertanto è dato rilevare un debito per la ASL pari a euro 984,19;;

CONSIDERATO che non sussistono conflitti d'interesse con il beneficiario del presente provvedimento;

DETERMINA

per tutti i motivi esposti in premessa:

- di provvedere al pagamento delle spese condominiali relative all'immobile sito in Monserrato, via Argentina, n. 92, di proprietà della Società Cooperativa Cento, per la gestione ordinaria 2016 pari a euro 984,19;
- di autorizzare il Servizio Bilancio ad emettere il relativo mandato di pagamento sul C/C bancario Unicredit identificato con il numero IBAN IT 22 E 02008 04812 000102796064 intestato al condominio "Centro Servizi Cooperativa Cento", Via Argentina n. 92, Monserrato;
- di imputare la relativa spesa al conto n. 0514040101 acceso a "Imposte di Registro" dell'esercizio in corso;
- di comunicare la presente determinazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29, comma 2, della L.R. 10/2006, come sostituito dall'art.3 della L.R. 21/2012.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Massimo Masia
Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici

Settore Patrimonio

La presente Determinazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi sull'Albo Pretorio on line presente sul sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti.