

**Oggetto:** Convenzione con il comune di Escalaplano avente ad oggetto l'immobile sito in via San Sebastiano, n. 3: approvazione schema contrattuale.

---

**Il Direttore Amministrativo**  
Certifica

La deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi sull'Albo Pretorio on line presente nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti.

---

**Il Commissario Straordinario**

Coadiuvato dal

Direttore Amministrativo: Dott.ssa Antonella Carreras

Direttore Sanitario: Dott. Pier Paolo Pani

Su proposta del responsabile dell'UOC Patrimonio e Servizi Tecnici,

**PREMESSO**

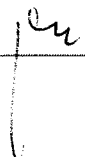
- che l'Azienda Sanitaria di Cagliari è proprietaria di un immobile sito nel comune di Escalaplano in via San Sebastiano, n. 3, distinto al N.C.U. foglio 21, mappale 819, costituito da un fabbricato di circa 360 mq e da un'area esterna avente una superficie di circa 1206 mq;
- che detto fabbricato è stato, in parte, recentemente ristrutturato per destinarlo all'erogazione delle prestazioni sanitarie aziendali, mentre nessun'opera di manutenzione è stata eseguita sull'area esterna al fabbricato;
- che l'Amministrazione comunale di Escalaplano, inoltrava un'istanza formale per ottenere la disponibilità di parte dell'area esterna all'edificio, pari a circa mq 450, al fine di eseguire interventi di recupero della stessa e migliorarne la fruizione da parte della cittadinanza che si reca ai locali ambulatoriali;

CONSIDERATO che la l'Azienda Sanitaria in virtù della necessità ed opportunità di porre rimedio allo stato di degrado dell'area esterna all'edificio, esprimeva parere favorevole a concederlo in uso e godimento all'amministrazione comunale di Escalaplano, la quale si impegnava, a titolo di corrispettivo, ad eseguire i lavori di recupero e messa in sicurezza di detta area;

PRESO ATTO della necessità di consentire all'amministrazione comunale di eseguire con urgenza gli interventi di recupero dell'area, questa Azienda procedeva ad immettere il comune di Escalaplano in possesso dell'area da gennaio 2015;

CONSIDERATO, altresì, che la durata della convenzione è fissata in anni 10 e che alla sua scadenza le eventuali migliorie saranno acquisite al patrimonio aziendale qualora venga considerata dall'amministrazione sanitaria vantaggiosa e conveniente la loro acquisizione;

---



VISTO lo schema contrattuale, allegato alla presente deliberazione sotto la lett. "A" per costituirne parte integrante e sostanziale, con il quale le parti disciplinano il costituendo rapporto sinallagmatico;

VISTI:

- IL D.lgs. 502/92 e s.m.i.;
- Le LL. RR. N. 10/97 e 10/06;

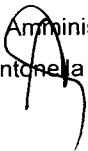
ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

### DELIBERA

per quanto sopra esposto:

- di concedere in uso e godimento al Comune di Escalaplano, che accetta, parte dell'area esterna all'edificio di proprietà aziendale, sito in via San Sebastiano, n. 3, per una superficie di circa 450 mq, al fine di far eseguire interventi di recupero della stessa e migliorarne la fruizione da parte della cittadinanza;
- di approvare lo schema della convenzione, allegato sotto la lettera "A" alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- di procedere alla stipulazione della convenzione con il Comune di Escalaplano;
- di demandare all'UOC Patrimonio e Servizi Tecnici l'esecuzione del presente deliberato.

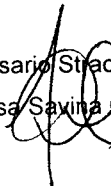
Il Direttore Amministrativo  
Dott.ssa Antonella Carreras



Il Direttore Sanitario  
Dott. Pier Paolo Pani



Il Commissario Straordinario  
Dott.ssa Savina Ortu



Il Resp.le Serv. Patr.Serv.Tecn./Ing. M. Masia  
Sett.Patr./D.ssa M.B. Zedda

