

**CONVENZIONE ASL CAGLIARI / COMUNE DI ESCALAPLANO**

L'anno Duemilasedici, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, presso gli uffici della sede legale dell'Azienda Sanitaria di Cagliari, ubicati in via Pier della Francesca,1, Selargius, in assenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle Parti, aventi i requisiti di legge sono comparsi: -----

- da una parte la dott.ssa Savina Ortu, nata a Bauladu (Or), il 31.01.1960, in qualità di Commissario Straordinario della Azienda Sanitaria di Cagliari, in virtù della delibera di Giunta Regionale n. 51/2 del 20.12.2014, con sede legale in Via Pier della Francesca, 1, Selargius, codice fiscale e partita iva 02261430926; -----
- dall'altra Ing. Marco Mura, nato a Cagliari il 07.11.1967, in qualità di Responsabile dell'Ufficio tecnico del Comune di Escalaplano, domiciliato per la sua carica presso la sede municipale del Comune di Escalaplano, in via Sindaco Giovanni Carta, n. 18, il quale agisce esclusivamente in nome e per conto del Comune di Escalaplano, Codice Fiscale n. MRUMRC67S07B354Q; -----

**PREMETTONO:**

- che l'Azienda Sanitaria di Cagliari è proprietaria di un immobile sito nel comune di Escalaplano, via San Sebastiano, n. 3, distinto al N.C.U. foglio 21, mappale 819, costituito da un fabbricato di circa 360 mq e da un'area esterna avente una superficie di circa 1206 mq. -----
- che l'Amministrazione comunale di Escalaplano, ha presentato formale istanza diretta ad ottenere la disponibilità di parte dell'area esterna all'edificio al fine di eseguire interventi di recupero dell'area e migliorarne la fruizione da parte della cittadinanza;
- che la l'Azienda Sanitaria con propria deliberazione n. \_\_\_\_\_

ALLEGATO  
ALLA DELIBERA N° \_\_\_\_\_

<sup>14</sup>  
A

DEL \_\_\_\_\_

Il presente allegato è composto di n° 5 fogli di n° 5 pagine.  
Il Responsabile del Servizio Tecnico  
(Ing. Massimo *Massia*)

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE**

N. 610 DEL 22 GIU. 2016

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO *SA* IL DIRETTORE SANITARIO  
Dott.ssa Antonella Carreras Dott. Pier Paolo Panis

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Dott.ssa Savina Ortu

del \_\_\_\_\_, in considerazione della necessità e opportunità di porre

rimedio allo stato di degrado dell'area esterna all'edificio ha espresso parere

favorevole a concedere in uso e godimento per anni 10 parte dell'area esterna

all'edificio per un totale di circa 450 mq;-----

TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E STIPULA QUANTO APPRESSO:

### **Art. 1 – Premesse**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.-----

### **Art. 2 – Oggetto e scopo della convenzione**

L'Asl Cagliari concede in uso e godimento al Comune di Escalaplano, che accetta, parte dell'area esterna all'edificio sito nel Comune di Escalaplano, via San Sebastiano, n. 3, distinto al N.C.U. foglio 21, mappale 819, per un totale di circa 450 mq, come risulta dalla planimetria allegata sotto la lettera "A". -----

Il Comune di Escalaplano si obbliga, a titolo di corrispettivo, ad eseguire gli interventi finalizzati all'immediato recupero e messa in sicurezza dell'area ed in particolare: lavori di demolizione della recinzione esistente, realizzazione di una nuova pavimentazione e creazione di una zona adibita a verde e parcheggi, di cui almeno tre riservati agli operatori sanitari ed utenti, nonché tutti i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria che detta area dovesse richiedere in costanza di vigenza della convenzione. -----

Il Comune di Escalaplano si obbliga, altresì, e si impegna a servirsi del bene sopra descritto esclusivamente per gli scopi dichiarati, impegnandosi a non destinare il bene a scopi differenti.-----

### **- Art. 3 - Migliorie, addizioni, ristrutturazioni.**

Il Comune di Escalaplano, qualora ne ravvisi l'esigenza e nel suo esclusivo interesse, previo consenso scritto dell'Asl Cagliari, potrà eseguire sull'area ulteriori

lavori rispetto a quelli indicati nel precedente art. 2. L'Amministrazione comunale non potrà richiedere, tuttavia, alla Asl rimborso alcuno relativamente ai costi sostenuti per le eventuali modifiche, innovazioni, migliorie o addizioni apportate all'immobile le quali saranno acquisite al patrimonio della Azienda Sanitaria qualora la stessa lo riterrà opportuno. -----

#### **Art. 4 - Custodia dell'immobile.**

Il Comune di Escalaplano è tenuto a custodire e conservare l'area con la diligenza del buon padre di famiglia, e non potrà, senza il consenso scritto dell'Asl, concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito, sia a titolo oneroso. L'Amministrazione comunale è direttamente responsabile verso la Asl e i terzi dei danni causati per sua causa e colpa. -----

#### **Art. 5 – Durata, recesso e restituzione dell'immobile.**

La durata della convenzione è fissata in anni 10, a decorrere dal 01.01.2015. La convenzione è rinnovabile per un ulteriore periodo di anni 10, salvo disdetta da comunicarsi a mezzo raccomandata A.R. 3 mesi prima della scadenza.-----

#### **Art. 6 – Spese.**

Sono a carico del Comune di Escalaplano le spese per servirsi della bene e, in generale, tutti gli oneri inerenti l'uso del bene concesso in uso e godimento. -----

#### **Art. 7 – Autorizzazioni.**

Eventuali richieste di autorizzazioni o nulla osta afferenti l'utilizzo del bene sono a carico del Comune di Escalaplano.-----

#### **Art. 8 - Foro competente**

Per ogni controversia derivante dal presente accordo sarà esclusivamente competente il Foro di Cagliari. -----

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del codice civile, il Comune di

Escalaplano dichiara di accettare e di approvare specificatamente gli articoli: 2)

(Oggetto e scopo della convenzione), 3) (Migliorie addizioni ristrutturazioni), 4)

(Custodia dell'immobile) 5) (Durata recesso e restituzione dell'immobile), 6)

(Spese) 7) (Autorizzazioni), 8) (Foro competente), della presente convenzione. ---

La presente scrittura è composta da n. 4 (quattro) facciate intere. -----

AZIENDA SANITARIA DI CAGLIARI

COMUNE DI ESCALAPLANO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

DOTT.SSA SAVINA ORTU

ING. MARCO MURA

STRADA COMUNALE ESCALAPLANO PERDASDEFOGU

STRADA

VIA SAN BARBARA

VICINALE

TACCU

MASONI

PORZIONE IMMOBILE RESTAURATO  
AREA CEDUTA AL COMUNE +/- mq. 450

