

oggetto: LAVORI DI “RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DEL CENTRO DI SALUTE MENTALE E CENTRO DIURNO PRESSO IL POLIAMBULATORIO DI VIALE COLOMBO A QUARTU SANT'ELENA: AFFIDAMENTO LAVORI COMPLEMENTARI”.

Il Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici

- VISTE le Leggi Regionali nn.10/1997 e 10/2006;
- VISTO il D.Lgs n. 163/2006 nonché il Regolamento di attuazione DPR n. 207/2010;
- VISTA la L.R. n. 5/2007 recante “Procedure di aggiudicazione degli appalti di lavori, forniture e servizi”;
- VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 274 del 20/3/2008, con la quale è stato adottato l’atto aziendale nella sua versione definitiva, poi approvato con deliberazione della Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 18/9 in data 26/3/2008;
- VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 51/2 del 20.12.2014 con la quale è stato nominato il Commissario Straordinario della ASL di Cagliari;
- VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 232 del 09.02.2009, con la quale sono stati fissati i criteri ed i limiti di delega ai Responsabili dei Servizi per la gestione del Servizio di competenza;
- VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 229 del 09.02.2009, con la quale sono state attribuite le funzioni di Responsabile del Servizio del Patrimonio e Servizi Tecnici all’ing. Massimo Masia;
- VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 1430 in data 04/11/2008, con la quale è stato approvato il Regolamento Aziendale per l’acquisizione di lavori, servizi e forniture in economia, ai sensi dell’art. 125 del D.Lgs. 163/2006;
- PREMESSO che: - presso la struttura Poliambulatoriale di Quartu S.Elena - Viale Colombo - è stato disposto il trasferimento di diversi servizi sanitari prima operanti presso la struttura di Via Turati/via Bizet, funzionali al definitivo assetto organizzativo del Distretto Sanitario di Quartu-Parteolla;
- tra i servizi trasferiti presso l’edificio in viale Colombo è stato ricompreso il Centro di Salute Mentale (CSM) e le attività e servizi all’utenza del Centro Diurno;
- al fine di adeguare parte del 2° e 3° piano di Viale Colombo alle necessità del servizio in parola, si rendevano necessari una serie di lavori di ristrutturazione e riqualificazione dei locali, prima destinati ad attività amministrative e poliambulatoriali;
- detti lavori sono stati affidati con determinazione n° 1004/2015 all’o.e. Pisu Giovanni Giampaolo Costruzioni di Pisu M.I. & C. snc con sede in Via delle Magnolie 29/31- Selargius per un importo di € 38.193,16 on.sic. compresi, oltre IVA nella misura di legge, a seguito di procedura negoziale ai sensi dell’art 125, c.8 del D.Lgvo 163/2008;
- PRESO ATTO che: - in corso d’opera, stante l’assegnazione di ulteriori locali oltre quelli individuati durante una prima ricognizione, il Responsabile del CSM evidenziava la necessità di eseguire una serie di lavori per rendere idonei gli ulteriori spazi all’uso assistenziale specifico; in sintesi si rendeva necessario integrare le dotazioni igienico-sanitarie per gli utenti, adeguare l’impianto elettrico e di climatizzazione,

posare pavimenti in pvc in corrispondenza di pavimentazioni esistenti eseguite con piastrelle ceramiche particolarmente degradate, previa la preparazione del piano di posa, sanificare e tinteggiare le superfici murarie;

- in relazione alle citate nuove esigenze della stazione appaltante, si rende necessario realizzare alcune categorie di lavoro complementari alle opere originarie, al fine di garantire la piena funzionalità a tutti i locali destinati al CSM;

DATO ATTO

che tali opere possono essere affidate al medesimo o.e. affidatario dei lavori principali, ricorrendo le condizioni di cui all' 57, comma 5 lettera a) del D.lgs 163/2006 e s.m.i., alle stesse condizioni del contratto principale, al fine di garantire la piena e immediata funzionalità degli spazi, per un importo complessivo dei lavori complementari di € 17.806,42 al netto del ribasso d'asta pari al 22,8%, comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA nella misura di legge, come definito nel prospetto seguente:

| | <i>progetto originario</i> | <i>op.complementari</i> |
|--|----------------------------|-------------------------|
| Importo lavori | € 47.398,40 | € 22.778,84 |
| Costo oneri sicurezza | € 1.601,60 | € 221,16 |
| A) IMPORTO LORDO LAVORI + ONERI SICUREZZA | € 49.000,00 | € 23.000,00 |
| B) IMPORTO NETTO LAVORI A fronte del ribasso 22.8% | € 36.591,56 | € 17.585,26 |
| C) IMPORTO NETTO LAVORI + ONERI SICUREZZA | € 38.193,16 | € 17.806,42 |

PRESO ATTO

che l'o.e. Pisu Giovanni Giampaolo Costruzioni di Pisu M.I. & C. si è reso disponibile ad assumere la realizzazione delle opere in argomento alle medesime condizioni contrattuali in essere, avendo preso visione delle lavorazioni complementari di che trattasi;

RITENUTO

di affidare i predetti lavori complementari ai sensi dell'art. 57 comma 5 lettera a) del D.lgs 163/2006, all'o.e. prima richiamato per le considerazioni anzidette;

CONSIDERATO

che a seguito degli ulteriori lavori si avrà una spesa aggiuntiva complessiva, calcolata sulla base dei nuovi prezzi pattuiti e dei prezzi definiti con il contratto originario, pari a € 17.585,26 per lavori ed € 221,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 17.806,42 oltre IVA nella misura di legge;

VERIFICATA

la regolarità contributiva dell'Impresa mediante acquisizione del DURC prot. n. 4236731 del 14/07/2016 nonché documentazione atta a comprovare il possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale richiesti in sede di partecipazione alla procedura;

PRESO ATTO

- che tutti gli atti inerenti la presente procedura sono depositati presso l'ufficio della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici;

- che non sussistono conflitti d'interessi con i soggetti con cui si andrà ad instaurare il rapporto contrattuale derivante dal presente provvedimento;

DATO ATTO

che per la spesa in oggetto, pari ad € 17.806,42 +IVA, si farà carico con risorse di parte corrente del bilancio di esercizio in corso;

RITENUTO

che l'affidamento in oggetto da luogo ad una transazione soggetta agli obblighi della Tracciabilità dei flussi finanziari", di cui art. 3 della Legge n. 136 del 13.08.2010 così come modificata dal D.L. n. 187 del 12.11.2010;

D E T E R M I N A

per tutti i motivi esposti in premessa:

1. di affidare gli interventi complementari ai lavori di “Ristrutturazione ed adeguamento dei locali per il Centro di Salute Mentale e Centro Diurno presso il Poliambulatorio di Viale Colombo a Quartu Sant’Elena”, all’Impresa Pisu Giovanni Giampaolo Costruzioni di Pisu M.I. & C. snc con sede in Via delle Magnolie 29/31- Selargius per l’importo di € 17.585,26 + IVA oltre € 221,16, per un totale di € 17.806,42 oltre IVA nella misura di Legge;
2. di dare atto che la conseguente spesa complessiva dei lavori di cui all’oggetto, pari a € 17.806,42 oltre IVA nella misura di legge farà carico su risorse di parte corrente del conto di competenza del bilancio dell’esercizio in corso;
3. di autorizzare il Servizio Bilancio all’emissione dei mandati di pagamento entro 60 gg dalla presentazione delle fatture di pertinenza, previa acquisizione dell’attestazione della regolarità e conformità delle forniture effettuate da parte dei Servizi competenti;
4. di comunicare la presente determinazione all’Assessorato Regionale dell’Igiene, Sanità e dell’Assistenza Sociale, ai sensi dell’art. 29, comma 2 della L.R. 10/2006.

Letto, confermato e sottoscritto.

Massimo Masia
Responsabile S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici



La presente determinazione è stata pubblicata all’Albo Pretorio dell’Azienda Sanitaria Locale on line e resterà in pubblicazione per 15 giorni.