ASLCagliari

Determina n. 1067

Patrimonio e Servizi Tecnici

del 10 OTT. 2016

OGGETTO: Liquidazione spese condominiali gestione ordinaria 2016 – Immobile sito in Selargius, via Peretti.

Il Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici

VISTO il D.Lgs. n. 502/1992, nel testo risultante dalle successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n. 10/2006 e la L.R. n. 10/97, nonché la legge regionale n. 5/2007, per le parti non abrogate;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 274 del 20/3/2008, con la quale è stato adottato l'atto aziendale nella sua versione definitiva, poi approvato con deliberazione della Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 18/9 in data 26/3/2008;

VISTA la deliberazione n. 232, adottata dal Direttore Generale in data 9/02/2009, con la quale sono stati fissati i criteri ed i limiti delle deleghe ai Responsabili dei Servizi per la gestione del Servizio di propria competenza;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 1171 del 30.08.2016, con la quale viene confermato l'incarico al dott. Ing. Massimo Masia di Responsabile della Struttura Complessa Patrimonio e Servizi Tecnici;

PREMESSO che nel condominio sito in Selargius, via Peretti, pressi il "Centro Direzionale Quadrifoglio" insistono delle unità immobiliari condotte in locazione dall'Asl di Cagliari per destinarle all'erogazione dei servizi sanitari del Dipartimento del Farmaco;

ACQUISITO il verbale dell'assemblea condominiale tenutasi in data 07.04.2016, agli atti dell'UOC Patrimonio e Servizi Tecnici, relativa al preventivo della gestione ordinaria del 2016, dal quale si evince un preventivo di spesa, uguale all'anno 2015, pari ad euro 29.899,30;

CONSIDERATO che questa Amministrazione ha già provveduto a liquidare la somma di euro 9.000,00 a favore del condominio Centro Direzionale Quadrifoglio a titolo di anticipo spese condominiali esercizio 2016;

PRESO ATTO che allo stato attuale i lavori di adeguamento dei locali destinati ad ospitare i servizi sanitari del Dipartimento del farmaco sono ancora in corso e che pertanto si ritiene ragionevole prevedere una permanenza nei locali condotti in locazione fino almeno al 31.12.2016;

CONSIDERATO, pertanto, che la permanenza del dipartimento del farmaco nei locali siti in via Peretti comporta l'assunzione delle relative spese condominiali fino al 31.12.2016;

SI RITIENE opportuno provvedere alla liquidazione dell'ulteriore somma di euro 5.000,00 quale ulteriore anticipo per le quote condominiali per l'esercizio 2016, in attesa di acquisire maggiori informazioni circa i consumi idrici effettivi e salvo conguaglio;

CONSIDERATO che non sussistono conflitti di interesse con il beneficiario del presente provvedimento;

DETERMINA

per tutti i motivi esposti in premessa:

- di provvedere al pagamento delle spese condominiali relative all'immobile sito in Selargius, via Peretti, per un importo complessivo pari ad euro 5.000,00, quale ulteriore anticipo per le quote condominiali ordinarie per l'esercizio 2016 e salvo conguaglio;
- di autorizzare il Servizio Bilancio e Contabilità ad emettere il relativo mandato di pagamento in favore dell'amministratore del condominio sito in via Peretti;
- di dare atto che la spesa complessiva di euro 5.000,00 farà carico sul conto n. A514030501.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Massimo Masia
Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici

Dott.ssa M.B. Zedda
Settore Patrimonio

La determinazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi sull'Albo Pretorio on line presente nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti.*