

1369  
- 4 NOV. 2016

**CONVENZIONE ASL CAGLIARI / COMUNE DI MARACALAGONIS**

L'anno Duemilasedici, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, presso gli uffici della sede legale dell'Azienda Sanitaria di Cagliari, ubicati in via Pier della Francesca, 1, Selargius, in assenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle Parti, aventi i requisiti di legge sono comparsi: -----

- da una parte la dott.ssa Savina Ortu, nata a Bauladu (Or), il 31.01.1960, in qualità di Commissario Straordinario della Azienda Sanitaria di Cagliari, in virtù della delibera di Giunta Regionale n. 49/8 del 13.09.2016, con sede legale in Via Pier della Francesca, 1, Selargius, codice fiscale e partita iva 02261430926;

- dall' altra la Dott.ssa Gabriella Saba , nata a Tortoli il 21.04.1974 (Og) , in qualità di Responsabile del Servizio Giuridico Sociale del Comune di Maracalagonis, domiciliata per la sua carica presso la sede municipale del Comune di Maracalagonis, via Nazionale, n. 49, la quale agisce esclusivamente in nome e per conto del Comune di Maracalagonis, Codice Fiscale n. 80011730928 -----

**PREMETTONO:**

- che l'Azienda Sanitaria di Cagliari è proprietaria di un immobile sito nel comune di Maracalagonis, via Omero, n. 5, ove attualmente non vengono più erogate prestazioni sanitarie aziendali, costituito da un fabbricato di circa mq 80 ;

- che l'Amministrazione comunale di Maracalagonis, ha presentato formale istanza diretta ad ottenere la disponibilità dell'edificio da destinare esclusivamente a fini istituzionali e di interesse pubblico nell'ambito sociale;

- che la l'Azienda Sanitaria con propria deliberazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, in considerazione della necessità e opportunità di porre rimedio allo stato di

degrado dell'edificio non essendo più utilizzato direttamente per fini aziendali,

ha espresso parere favorevole a concedere in uso e godimento per anni 10

l'edificio di proprietà autorizzando l'avvio dei lavori di recupero e messa in

sicurezza dell'edificio;-----

TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E STIPULA QUANTO APPRESSO:

#### **Art. 1 – Premesse**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.-----

#### **Art. 2 – Oggetto e scopo della convenzione**

L'Asl Cagliari concede in uso e godimento al Comune di Maracalagonis, che accetta, l'immobile sito nel Comune di Maracalagonis, via Omero, n. 5 , costituito da un fabbricato di circa mq 80, come risulta dall'allegato "A" - Planimetria. -----

Il Comune di Maracalagonis si obbliga a titolo di corrispettivo ad eseguire sull'edificio gli interventi finalizzati all'immediato recupero e messa in sicurezza dello stabile, nonché tutti i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria che l'immobile dovesse richiedere in costanza di vigenza della convenzione. -----

Il Comune di Maracalagonis si obbliga, altresì, e si impegna a servirsi del bene sopra descritto con la dovuta diligenza esclusivamente per gli scopi dichiarati, impegnandosi a non destinare il bene a scopi differenti.-----

#### **- Art. 3 - Migliorie, addizioni, ristrutturazioni.**

Il Comune di Maracalagonis, qualora ne ravvisi l'esigenza e nel suo esclusivo interesse, previo consenso dell'Asl Cagliari, potrà eseguire sull'immobile ulteriori lavori rispetto a quelli indicati nel precedente art. 2. L'Amministrazione comunale non potrà richiedere, tuttavia, alla Asl rimborso alcuno relativamente ai costi sostenuti per le eventuali modifiche, innovazioni, migliorie o addizioni apportate all'immobile le quali saranno acquisite al patrimonio della Azienda Sanitaria

qualora la stessa lo riterrà opportuno. -----

**Art. 4 - Custodia dell'immobile.**

Il Comune di Maracalagonis è tenuto a custodire e conservare l'immobile con la diligenza del buon padre di famiglia, e non potrà, senza il consenso scritto dell'Asl, concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito, sia a titolo oneroso. L'Amministrazione comunale è direttamente responsabile verso la Asl e i terzi dei danni causati per sua causa e colpa. -----

**Art. 5 – Durata, recesso e restituzione dell'immobile.**

La durata della convenzione è fissata in anni 10, a decorrere dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna. La convenzione è rinnovabile per un ulteriore periodo di anni 10, salvo disdetta da comunicarsi a mezzo raccomandata A.R. 3 mesi prima della scadenza. -----

**Art. 6 – Spese.**

Sono a carico del Comune di Maracalagonis le spese per servirsi della bene e, in generale, tutti gli oneri inerenti l'uso del bene concesso in uso e godimento. Il Comune di Maracalagonis provvederà, con ogni consentita urgenza, ad intestarsi tutte le utenze. -----

**Art. 7 – Autorizzazioni.**

Eventuali richieste di autorizzazioni o nulla osta afferenti l'utilizzo del bene e lo svolgimento dei servizi sono a carico del Comune di Maracalagonis. -----

**Art. 8 - Foro competente**

Per ogni controversia derivante dal presente accordo sarà esclusivamente competente il Foro di Cagliari. -----

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del codice civile., il Comune di Maracalagonis dichiara di accettare e di approvare specificatamente gli articoli: 2)

(Oggetto e scopo della convenzione), 3) (Migliorie addizioni ristrutturazioni), 4)

(Custodia dell'immobile) 5) (Durata recesso e restituzione dell'immobile ), 6)

(Spese) 7) (Autorizzazioni), 8) (Foro competente), della presente convenzione. ---

La presente scrittura è composta da n. 4 (quattro) facciate intere. -----

**AZIENDA SANITARIA DI CAGLIARI**

**COMUNE DI MARACALAGONIS**

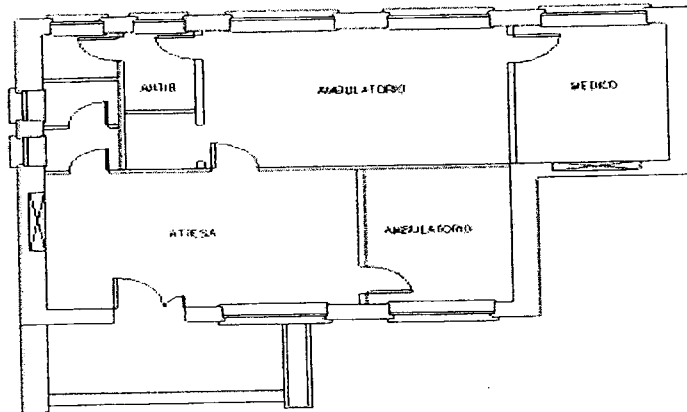
**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GIURIDICO SOCIALE**

**DOTT.SSA SAVINA ORTU**

**DOTT.SSA GABRIELLA SABA**

Planimetria



ALLEGATO <sup>K U</sup> A  
ALLA DELIBERA N° \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

Il presente allegato è composto di n° 5 fogli  
di n° 5 pagine.

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
(Ing. Massimo Maia)

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

N. 1369 DEL 4 NOV. 2016

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO IL DIRETTORE SANITARIO  
Dott.ssa Antonella Carreras Dott. Pier Paolo Pani

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Dott.ssa Savina Ortu